



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 878 813
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL RUNDÅSLIA BORETTLAG
Forretningsadresse: Livegen 2, 4, 6, 8
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Korsbrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		509 336	476 544
Sum inntekter		509 336	476 544
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	33 030	28 525
Annen driftskostnad	2,5,6	582 110	466 166
Sum kostnader		615 140	494 691
Driftsresultat		-105 804	-18 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		360	324
Sum finansinntekter		360	324
Annen finanskostnad		36 906	34 124
Sum finanskostnader		36 906	34 124
Netto finans		-36 546	-33 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 350	-51 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 350	-51 947
Årsresultat	1,9	-142 351	-51 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		142 351	51 947
Sum overføringer og disponeringer		142 351	51 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	741 600	741 600
Sum varige driftsmidler		741 600	741 600
Sum anleggsmidler		741 600	741 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		27 136	29 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 771	147 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 771	147 252
Sum omløpsmidler	1	229 907	176 989
SUM EIENDELER		971 507	918 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-545 843	-403 492
Sum egenkapital	9	-544 244	-401 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	1 358 038	1 164 317
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	148 000	148 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 506 038	1 312 317
Sum langsiktig gjeld		1 506 038	1 312 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		635	375
Annen kortsiktig gjeld		9 077	7 790
Sum kortsiktig gjeld	1	9 712	8 165
Sum gjeld		1 515 750	1 320 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		971 507	918 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 264893

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 878 813
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL RUNDÅSLIA BORETTLAG
Forretningsadresse: Livegen 2, 4, 6, 8
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Korsbrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 954 878 813
AL RUNDÅSLIA BORETTLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		509 336	476 544
Sum inntekter		509 336	476 544
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	33 030	28 525
Annen driftskostnad	2,5,6	582 110	466 166
Sum kostnader		615 140	494 691
Driftsresultat		-105 804	-18 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		360	324
Sum finansinntekter		360	324
Annen finanskostnad		36 906	34 124
Sum finanskostnader		36 906	34 124
Netto finans		-36 546	-33 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 350	-51 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 350	-51 947
Årsresultat	1,9	-142 351	-51 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		142 351	51 947
Sum overføringer og disponeringer		142 351	51 947



Organisasjonsnr: 954 878 813
AL RUNDÅSLIA BORETTLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	741 600	741 600
Sum varige driftsmidler		741 600	741 600
Sum anleggsmidler		741 600	741 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		27 136	29 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 771	147 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 771	147 252
Sum omløpsmidler	1	229 907	176 989
SUM EIENDELER		971 507	918 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-545 843	-403 492
Sum egenkapital	9	-544 244	-401 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	1 358 038	1 164 317
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	148 000	148 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 506 038	1 312 317



Sum langsiktig gjeld		1 506 038	1 312 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		635	375
Annen kortsiktig gjeld		9 077	7 790
Sum kortsiktig gjeld	1	9 712	8 165
Sum gjeld		1 515 750	1 320 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		971 507	918 589



Organisasjonsnr: 954 878 813
AL RUNDÅSLIA BORETTLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	30000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i AL Rundåslia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AL Rundåslia Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - AL Rundåslia Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 25. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

307 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-02-25 12:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 307 AL RUNDÅSLIA BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		324 864	305 664	306 000	344 400
Inndekning av renter		31 576	25 752	27 600	27 600
Inndekning av ord. avdrag		50 496	51 888	51 600	57 600
Innbetalt kabel TV		102 400	92 240	100 800	104 400
Andre driftsinntekter		0	1 000	0	0
Sum inntekter		509 336	476 544	486 000	534 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	7 625	7 375	7 600	7 700
Styreonorar	3	30 000	25 000	25 000	30 000
Forretningsførerhonorar		27 702	26 936	27 000	28 200
Kontingent boligbyggelag		3 400	3 400	3 600	3 600
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	3 030	3 525	3 600	4 300
Vedlikehold/serviceavtaler	5	198 498	122 591	26 700	16 800
Kabel-tv		102 210	93 605	100 800	104 400
Forsikring		38 054	30 442	32 400	42 000
Kommunale avgifter		199 991	175 409	176 400	209 400
Verktøy, driftsmatriell, inventar		299	1 733	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		260	240	0	0
Andre driftsutgifter	6	4 071	4 435	4 700	3 400
Sum driftskostnader		615 140	494 691	407 800	449 800
Driftsresultat		-105 804	-18 147	78 200	84 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		360	324	1 000	1 000
Rentekostnad		36 906	34 124	27 600	27 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-36 547	-33 800	-26 600	-26 600
Årsresultat	1, 9	-142 351	-51 947	51 600	57 600
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		142 351	51 947	51 600	57 600
Sum disponering av resultat		142 351	51 947	51 600	57 600

AL RUNDÅSLIA BORETTSLAG



Balanserapport klient 307 AL RUNDÅSLIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 10	741 600	741 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		741 600	741 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		735	4 776
Andre fordringer		26 401	24 961
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		202 771	147 252
Sum omløpsmidler	1	229 907	176 989
SUM EIENDELER		971 507	918 589

AL RUNDÅSLIA BORETTSLAG



Balanserapport klient 307 AL RUNDÅSLIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		-403 492	-403 492
Årets resultat		-142 351	0
Sum egenkapital	9	-544 244	-401 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 10	1 358 038	1 164 317
Borettsinnskudd	8, 10	148 000	148 000
Sum langsiktig gjeld		1 506 038	1 312 317
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 537	7 109
Leverandørgjeld		635	375
Påløpne renter		540	681
Sum kortsiktig gjeld	1	9 712	8 165
Sum gjeld		1 515 750	1 320 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		971 507	918 589

Sted: _____, dato: _____

Reidar Korsbrekke
Leder

Trine Grosås Honnemyr
Styremedlem

Gunn Britt Froholdt
Styremedlem

AL RUNDÅSLIA BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	168 825	70 868
Årets resultat	-142 351	-51 947
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	193 721	149 904
B. Årets endringer i disponible midler	51 370	97 957
C. Disponible midler UB	220 194	168 825
Omløpsmidler	229 907	176 989
- Kortsiktig gjeld	9 712	8 165
Disponible midler 31.12	220 194	168 825



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	7 625	7 375
Sum	7 625	7 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	30 000	25 000
Sum	30 000	25 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 230	3 525
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-1 200	0
Sum	3 030	3 525

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 0,-.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	8 445	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	33 484	53 931
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	7 026	0
6626 SKADEDYRKONTROLL	0	2 191
6630 BRØYTING	5 625	15 950
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	143 919	0
6645 PER.VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	50 520
Sum	198 498	122 591

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7440 KONTINGENT NBBL	1 056	1 056
7720 GENERALFORSAMLING	500	1 371
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 996	2 008
7790 ANDRE KOSTNADER	519	0
Sum	4 071	4 435



Noter 2020

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	741 600
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	741 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	741 600
Anskaffelsesår :	1969
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2020

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008284861	30008247613
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	2.15 %	2.40 %
Betingelser:	Flytende rente 2,10 % nominelt	Flytende rente 2,35 % nominelt
Beregnet innfridd:	25.03.2040	07.04.2020
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000	1 175 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 164 317
Avdrag i perioden:	41 962	1 164 317
Opptak i perioden:	1 400 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 358 038	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008284861	8	90 790	726 320
	8	78 965	631 720

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	1 600	1 600
Annen egenkapital 01.01	-403 492	-351 545
Årets resultat	-142 351	-51 947
Sum egenkapital 31.12	-544 244	-401 892

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 506 038	1 312 317
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	741 600	741 600



Resultat og balanse med noter for AL RUNDÅSLIA BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL RUNDÅSLIA BORETTSLAG

Styreleder	Reidar Korsbrekke (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Trine Grosås Honnemyr (sign.)	04.02.2021
Styremedlem	Gunn Britt Froholdt (sign.)	14.02.2021