



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 945 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRUMSVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Jomåsveien 1430
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Jomås Buflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	152 000
Sum inntekter		180 000	152 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 662	1 412
Sum kostnader		4 662	1 412
Driftsresultat		175 338	150 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 908	2 925
Sum finansinntekter		6 908	2 925
Annen rentekostnad		142 963	126 503
Sum finanskostnader		142 963	126 503
Netto finans		-136 055	-123 578
Resultat før skattekostnad		39 283	27 010
Skattekostnad på resultat	2	8 673	5 903
Årsresultat	3	30 610	21 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 610	21 107
Totalresultat		30 610	21 107
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 610	21 107
Sum overføringer og disponeringer		30 610	21 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 460 585	2 460 585
Sum varige driftsmidler		2 460 585	2 460 585
Sum anleggsmidler		2 460 585	2 460 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 750
Sum fordringer			18 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 465	6 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 465	6 397
Sum omløpsmidler		25 465	25 147
SUM EIENDELER		2 486 050	2 485 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		510 000	510 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		504 430	504 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		51 538	20 928
Sum opptjent egenkapital		51 538	20 928
Sum egenkapital	3	555 968	525 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 830 906	1 880 692
Sum annen langsiktig gjeld		1 830 906	1 880 692
Sum langsiktig gjeld		1 830 906	1 880 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 875	750
Betalbar skatt	2	8 673	5 903
Skyldig offentlige avgifter		6 925	7 349
Annen kortsiktig gjeld		80 703	65 680
Sum kortsiktig gjeld		99 176	79 682
Sum gjeld		1 930 082	1 960 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 486 050	2 485 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658318

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 945 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRUMSVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Jomåsveien 1430
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Jomås Buflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 945 979
BJØRUMSVEIEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	152 000
Sum inntekter		180 000	152 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 662	1 412
Sum kostnader		4 662	1 412
Driftsresultat		175 338	150 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 908	2 925
Sum finansinntekter		6 908	2 925
Annen rentekostnad		142 963	126 503
Sum finanskostnader		142 963	126 503
Netto finans		-136 055	-123 578
Resultat før skattekostnad		39 283	27 010
Skattekostnad på resultat	2	8 673	5 903
Årsresultat	3	30 610	21 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 610	21 107
Totalresultat		30 610	21 107
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 610	21 107
Sum overføringer og disponeringer		30 610	21 107



Organisasjonsnr: 928 945 979
BJØRUMSVEIEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 460 585

2 460 585

Sum varige driftsmidler

2 460 585

2 460 585

Sum anleggsmidler

2 460 585

2 460 585

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

18 750

Sum fordringer

18 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

25 465

6 397

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

25 465

6 397

Sum omløpsmidler

25 465

25 147

SUM EIENDELER

2 486 050

2 485 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

510 000

510 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

504 430

504 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

51 538

20 928

Sum opptjent egenkapital

51 538

20 928

Sum egenkapital

3

555 968

525 358

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 830 906	1 880 692
Sum annen langsiktig gjeld	1 830 906	1 880 692
Sum langsiktig gjeld	1 830 906	1 880 692
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 875	750
Betalbar skatt	8 673	5 903
Skyldig offentlige avgifter	6 925	7 349
Annen kortsiktig gjeld	80 703	65 680
Sum kortsiktig gjeld	99 176	79 682
Sum gjeld	1 930 082	1 960 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 486 050	2 485 732



Organisasjonsnr: 928 945 979
BJØRUMSVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Bjørumsveien 31 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 945 979



RESULTATREGNSKAP

BJØRUMSVEIEN 31 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		180 000	152 000
Sum driftsinntekter		180 000	152 000
Annen driftskostnad		4 662	1 412
Sum driftskostnader		4 662	1 412
Driftsresultat		175 338	150 588
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 908	2 925
Annen rentekostnad		142 963	126 503
Resultat av finansposter		-136 055	-123 578
Resultat før skattekostnad		39 283	27 010
Skattekostnad på resultat	2	8 673	5 903
Årsresultat	3	30 610	21 107
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		30 610	21 107
Sum overføringer		30 610	21 107



BALANSE

BJØRUMSVEIEN 31 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 460 585	2 460 585
Sum varige driftsmidler		2 460 585	2 460 585
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 460 585	2 460 585
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	18 750
Sum fordringer		0	18 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 465	6 397
Sum omløpsmidler		25 465	25 147
Sum eiendeler		2 486 050	2 485 732



BALANSE

BJØRUMSVEIEN 31 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		510 000	510 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		504 430	504 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		51 538	20 928
Sum opptjent egenkapital		51 538	20 928
Sum egenkapital	3	555 968	525 358
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 830 906	1 880 692
Sum annen langsiktig gjeld		1 830 906	1 880 692
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 875	750
Betalbar skatt	2	8 673	5 903
Skyldig offentlige avgifter		6 925	7 349
Annen kortsiktig gjeld		80 703	65 680
Sum kortsiktig gjeld		99 176	79 682
Sum gjeld		1 930 082	1 960 374
Sum egenkapital og gjeld		2 486 050	2 485 732

01.07.2025

Styret i Bjørumsveien 31 AS

Anna Jomås Buflaten
styreleder

Ingar Jomås Buflaten
styremedlem/daglig leder

John Henry Buflaten
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 673	5 903
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 673	5 903
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	39 283	27 010
Permanente forskjeller	138	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-179
Skattepliktig inntekt	39 421	26 831
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 673	5 903
Sum betalbar skatt i balansen	8 673	5 903

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	510 000	0	-5 570	20 928	525 358
Årets resultat				30 610	30 610
Pr 31.12.2024	510 000	0	-5 570	51 538	555 968