



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 470 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLSTRAND OMSORGSBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Lundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 845 338	35 671 846
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 845 338</b>	<b>35 671 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			23 685 531
Annen driftskostnad	2	3 250 304	1 477 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 250 304</b>	<b>25 162 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 404 966</b>	<b>10 508 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		23 432	193 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 432</b>	<b>193 106</b>
Annen rentekostnad		2 266	99 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 266</b>	<b>99 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 166</b>	<b>93 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 383 800</b>	<b>10 602 867</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	397 337	2 346 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 781 137</b>	<b>8 256 596</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 781 137</b>	<b>8 256 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 781 137</b>	<b>8 256 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 781 137</b>	<b>8 256 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4, 4	2 000 000	34 650 000
Konsernbidrag	4	116 414	
Avsatt til annen egenkapital	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital	4	-3 897 551	-26 393 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 781 137</b>	<b>8 256 596</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		330 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>330 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>330 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		573 670	561 678
Konsernfordringer	5	4 080 998	16 787 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 654 668</b>	<b>17 349 227</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 276 736	729 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 276 736</b>	<b>729 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 931 405</b>	<b>18 079 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 931 405</b>	<b>18 409 121</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	431 561	4 329 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>431 561</b>	<b>4 329 112</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>461 561</b>	<b>4 359 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	46 061	67 512
Betalbar skatt	3	34 502	2 853 798
Skyldig offentlige avgifter		32 256	5 779
Utbytte	4, 5	2 000 000	9 600 000
Annen kortsiktig gjeld	6	3 357 025	1 522 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 469 844</b>	<b>14 050 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 469 844</b>	<b>14 050 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 931 405</b>	<b>18 409 121</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 354730

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 470 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLSTRAND OMSORGSBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Lundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 916 470 800  
FJELLSTRAND OMSORGSBOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 845 338	35 671 846
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 845 338</b>	<b>35 671 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			23 685 531
Annen driftskostnad	2	3 250 304	1 477 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 250 304</b>	<b>25 162 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 404 966</b>	<b>10 508 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		23 432	193 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 432</b>	<b>193 106</b>
Annen rentekostnad		2 266	99 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 266</b>	<b>99 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 166</b>	<b>93 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 383 800	10 602 867
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>397 337</b>	<b>2 346 271</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 781 137</b>	<b>8 256 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 781 137</b>	<b>8 256 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 781 137</b>	<b>8 256 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4, 4	2 000 000	34 650 000
Konsernbidrag	4	116 414	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-3 897 551	-26 393 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 781 137</b>	<b>8 256 596</b>



Organisasjonsnr: 916 470 800  
FJELLSTRAND OMSORGSBOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		330 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>330 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>330 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		573 670	561 678
Konsernfordringer	5	4 080 998	16 787 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 654 668</b>	<b>17 349 227</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 276 736	729 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 276 736</b>	<b>729 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 931 405</b>	<b>18 079 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 931 405</b>	<b>18 409 121</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	431 561	4 329 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>431 561</b>	<b>4 329 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>461 561</b>	<b>4 359 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	46 061	67 512
Betalbar skatt	3	34 502	2 853 798
Skyldig offentlige avgifter		32 256	5 779
Utbytte	4, 5	2 000 000	9 600 000
Annen kortsiktig gjeld	6	3 357 025	1 522 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 469 844</b>	<b>14 050 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 469 844</b>	<b>14 050 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 931 405</b>	<b>18 409 121</b>



Organisasjonsnr: 916 470 800  
FJELLSTRAND OMSORGSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Fjellstrand Omsorgsboliger AS

 HJA9nhje5-rJgR533j19





## Resultatregnskap Fjellstrand Omsorgsboliger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 845 338	35 671 846
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 845 338</b>	<b>35 671 846</b>
Varekostnad		0	23 685 531
Annen driftskostnad	2	3 250 304	1 477 414
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 250 304</b>	<b>25 162 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 404 966</b>	<b>10 508 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		23 432	193 106
Rentekostnad		2 266	99 140
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21 166</b>	<b>93 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 383 800</b>	<b>10 602 867</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	397 337	2 346 271
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 781 137</b>	<b>8 256 596</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	2 000 000	9 600 000
Tilleggsutbytte	4	0	25 050 000
Avsatt konsernbidrag	4	116 414	0
Overført fra annen egenkapital	4	3 897 551	26 393 404
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 781 137</b>	<b>8 256 596</b>



**Balanse**  
Fjellstrand Omsorgsboliger AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	330 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>330 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>330 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		573 670	561 678
Konsernfordringer	5	4 080 998	16 787 550
<b>Sum fordringer</b>		<u>4 654 668</u>	<u>17 349 227</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 276 736	729 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 276 736</u>	<u>729 893</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>5 931 405</u>	<u>18 079 121</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 931 405</u>	<u>18 409 121</u>



**Balanse**  
Fjellstrand Omsorgsboliger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	431 561	4 329 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>431 561</b>	<b>4 329 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>461 561</b>	<b>4 359 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	46 061	67 512
Betalbar skatt	3	34 502	2 853 798
Skyldig offentlige avgifter		32 256	5 779
Utbytte	4, 5	2 000 000	9 600 000
Annen kortsiktig gjeld	6	3 357 025	1 522 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 469 844</b>	<b>14 050 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 469 844</b>	<b>14 050 009</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 931 405</b>	<b>18 409 121</b>

Oslo, 01.03.2022  
Styret i Fjellstrand Omsorgsboliger AS

Hans Jørgen Lundby  
styreleder

Øystein Østermann  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Regnskapet er presentert i NOK. Selskapet inngår i konsernregnskapet til AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet blir publisert i årsrapporten til AF Gruppen på [www.afgruppen.no](http://www.afgruppen.no).

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Alle kjente tap er kostnadsført i regnskapet.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer ved overlevering. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

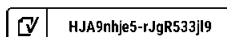
Som en følge av at det ikke er ansatte i selskapet er det heller ikke innført obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2021.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 62 500 ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	33 000
Teknisk bistand	15 300
Skatte- og avgiftsrådgivning	14 200
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>62 500</b>





## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 337	2 853 798
Endring i utsatt skattefordel	330 000	-507 527
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>397 337</b>	<b>2 346 271</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 383 800	10 602 867
Permanente forskjeller	5 022	62 001
Endring i midlertidige forskjeller	1 684 856	2 306 939
Avgitt konsernbidrag	-149 249	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>156 830</b>	<b>12 971 807</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 337	2 853 798
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 835	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 502</b>	<b>2 853 798</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-3 184 856	-1 500 000	1 684 856
<b>Sum</b>	<b>-3 184 856</b>	<b>-1 500 000</b>	<b>1 684 856</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 184 856	0	-3 184 856
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 500 000</b>	<b>-1 500 000</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-330 000</b>	<b>-330 000</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01.2021	30 000	4 329 112	4 359 112
Tilleggsutbytte		0	0
Avgitt konsernbidrag		-116 414	-232 828
Avsatt utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat		-1 781 137	-1 781 137
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>431 561</b>	<b>461 561</b>

Årsregnskapet for 2021 for Fjellstrand Omsorgsboliger AS er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## | Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer / gjeld til konsernselskap med følgende beløp:

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernkonto	4 080 998	16 787 550
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 080 998</b>	<b>16 787 550</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld	10 156	27 500
Konsernbidrag	149 249	0
Avsatt utbytte	2 000 000	9 600 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 159 405</b>	<b>9 627 500</b>

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt. Per 31.12.2021 har selskapet saldo på 4 080 998 i konsernkontosystemet. Saldo på konsernkontoordning klassifiseres som kortsiktig mellomværende med AF Gruppen Norge AS i regnskapet.

## Note 6 Bundne midler

Selskapet har forpliktelser i driftsavtalen med Nesodden Kommune opprettet et vedlikeholdsfond. Forpliktelsen i henhold til denne avtalen var pr. 31.12.2021 kr 1 684 856.

Pr 31.12.2021 kr 1 276 736 inntående på en depositumskonto tilknyttet forpliktelsen. Det er overført ytterligere kr 408 120 i januar 2022 for å møte forpliktelsen.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjellstrand Omsorgsboliger AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Betonmast Øst Bygg Holding AS	30 000	100	100



## Verification

Transaction ID	HJA9nhje5-rJgR533jI9
Document	Fjellstrand Omsorgsboliger AS 01.03.2022.pdf
Pages	7
Sent by	Hans Jørgen Lundby

## Attachments

- Fjellstrand Omsorgsboliger AS 01.03.2022.pdf-pAdES-ByJT32ig9.pdf
- Fjellstrand Omsorgsboliger AS 01.03.2022.pdf-pAdES-ryVh3noe5.pdf

## Signing parties

Hans Jørgen Lundby	hans.jorgen.lundby@betonmast.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Øystein Østermann	oystein.ostermann@betonmast.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

E-mail invitation sent to oystein.ostermann@betonmast.no  
2022-03-01 16:33:19 CET,

E-mail invitation sent to hans.jorgen.lundby@betonmast.no  
2022-03-01 16:33:19 CET,

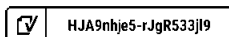
Clicked invitation link Øystein Østermann  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36  
Edg/98.0.1108.62,2022-03-01 17:10:10 CET,IP address: 84.208.96.62

Document and its attachments signed by Øystein Østermann  
Birth date: 1964/10/13,2022-03-01 17:13:55 CET,

Clicked invitation link Hans Jørgen Lundby  
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15\_3 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/98.0.4758.97  
Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-01 17:15:34 CET,IP address: 77.16.70.112

Document and its attachments signed by Hans Jørgen Lundby  
Birth date: 1976/02/17,2022-03-01 17:16:19 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjellstrand Omsorgsboliger AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjellstrand Omsorgsboliger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KTHH6-JW6KN-4WQB8-3A1WK-AW550-36021



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-18 13:55:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KTHH6-IV66KN-4VQB8-3A1TWK-AW55O-36O2I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>