



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 899 271
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	URBAN SHARING HOLDING AS
Forretningsadresse:	Silurveien 2 0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Øyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 520 532	3 294 803
Sum inntekter		1 520 532	3 294 803
Kostnader			
Varekostnad			29 280
Lønnskostnad			37 504
Avskrivninger av driftsmidler	2	118 195	213 570
Annen driftskostnad	3	1 502 869	2 857 555
Sum kostnader		1 621 064	3 137 909
Driftsresultat		-100 532	156 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 356 219	4 247 903
Annen renteinntekt		807 143	355 341
Annen finansinntekt			3
Sum finansinntekter		2 163 362	4 603 247
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	345 138	24 776
Annen rentekostnad		6 866 945	6 079 012
Annen finanskostnad		18 047	242 038
Sum finanskostnader		7 230 130	6 345 826
Netto finans		-5 066 768	-1 742 579
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-5 167 300	-1 585 685
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 167 300	-1 585 685
Årsresultat		-5 167 300	-1 585 685
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-5 167 300	-1 585 684
Sum overføringer og disponeringer		-5 167 300	-1 585 684



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar og utstyr	2,6	48 089	166 284
Sum varige driftsmidler		48 089	166 284
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,5	64 390 271	76 390 271
Lån til foretak i samme konsern	1	15 279 018	22 532 967
Sum finansielle anleggsmidler		79 669 289	98 923 238
Sum anleggsmidler		79 717 378	99 089 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		98 543	78 357
Konsernfordringer	1	18 143 461	856 779
Sum fordringer		18 242 004	935 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		18 088 029	24 119 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 088 029	24 119 043
Sum omløpsmidler		36 330 033	25 054 179
SUM EIENDELER		116 047 411	124 143 701

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	8 743 333	8 743 333
Overkurs	5	28 099 539	28 099 539
Annen innskutt egenkapital	5	-5 007 923	-5 007 923
Sum innskutt egenkapital		31 834 949	31 834 949
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 752 984	1 585 684
Sum opptjent egenkapital		-6 752 984	-1 585 684
Sum egenkapital		25 081 965	30 249 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	77 500 000	92 500 000
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		77 500 000	92 500 000
Sum langsiktig gjeld		77 500 000	92 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 340	117 022
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1	13 389 842	691 234
Annen kortsiktig gjeld		57 264	586 180
Sum kortsiktig gjeld		13 465 446	1 394 436
Sum gjeld		90 965 446	93 894 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 047 411	124 143 701
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	99 976 678	94 004 119
Sum inntekter		99 976 678	94 004 119
Kostnader			
Varekostnad		6 859 248	7 222 886
Lønnskostnad	2	34 607 578	33 193 909
Avskrivninger av driftsmidler	3	19 302 598	18 270 444
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 000 000
Annen driftskostnad	2,4	33 363 261	27 949 120
Sum kostnader		94 132 685	88 636 359
Driftsresultat		5 843 993	5 367 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		853 509	374 491
Annen finansinntekt	6	473 270	174 947
Sum finansinntekter		1 326 779	549 438
Annen rentekostnad		6 894 139	6 079 383
Annen finanskostnad	6	292 013	418 724
Sum finanskostnader		7 186 152	6 498 107
Netto finans		-5 859 373	-5 948 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 380	-580 909
Skattekostnad på resultat	7	16 614	126 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 994	-707 372
Årsresultat		-31 994	-707 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-31 994	-707 372
Sum overføringer og disponeringer		-31 994	-707 372



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Transportmidler, maskiner og utstyr	3	88 212 022	100 460 189
Sum varige driftsmidler		88 212 022	100 460 189
Finansielle anleggsmidler			
Forskuddsleasing		182 667	248 667
Sum finansielle anleggsmidler		182 667	248 667
Sum anleggsmidler		88 394 689	100 708 856
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	5 624 943	2 705 979
Sum varer		5 624 943	2 705 979
Fordringer			
Kundefordringer		12 207 456	8 037 298
Andre kortsiktige fordringer		1 166 347	3 385 131
Sum fordringer		13 373 803	11 422 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	10	19 309 369	25 429 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 309 369	25 429 543
Sum omløpsmidler		38 308 115	39 557 951
SUM EIENDELER		126 702 804	140 266 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,11	8 743 333	8 743 333
Overkurs	8	28 099 539	28 099 539
Annen innskutt egenkapital	8	-5 035 773	-5 035 773
Sum innskutt egenkapital		31 807 099	31 807 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 292 543	
Udekket tap	8		-1 324 536
Sum opptjent egenkapital		1 292 543	1 324 536
Sum egenkapital		33 099 642	33 131 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre langsiktige forpliktelser		8 966	20 134
Sum avsetninger for forpliktelser		8 966	20 134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	77 500 000	92 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		77 500 000	92 500 000
Sum langsiktig gjeld		77 508 966	92 520 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 939 808	2 166 347
Betalbar skatt	7	27 782	106 329
Skyldig offentlige avgifter		4 980 805	4 561 216
Annen kortsiktig gjeld		7 145 801	7 781 146
Sum kortsiktig gjeld		16 094 196	14 615 038
Sum gjeld		93 603 162	107 135 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 702 804	140 266 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480302

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 899 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UIP HOLDING AS
Forretningsadresse: Kværnerveien 5
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Øyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 899 271
UIP HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 520 532	3 294 803
Sum inntekter		1 520 532	3 294 803
Kostnader			
Varekostnad			29 280
Lønnskostnad			37 504
Avskrivninger av driftsmidler	2	118 195	213 570
Annen driftskostnad	3	1 502 869	2 857 555
Sum kostnader		1 621 064	3 137 909
Driftsresultat		-100 532	156 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 356 219	4 247 903
Annen renteinntekt		807 143	355 341
Annen finansinntekt			3
Sum finansinntekter		2 163 362	4 603 247
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	345 138	24 776
Annen rentekostnad		6 866 945	6 079 012
Annen finanskostnad		18 047	242 038
Sum finanskostnader		7 230 130	6 345 826
Netto finans		-5 066 768	-1 742 579
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-5 167 300	-1 585 685
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 167 300	-1 585 685
Årsresultat		-5 167 300	-1 585 685
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-5 167 300	-1 585 684
Sum overføringer og disponeringer		-5 167 300	-1 585 684



Organisasjonsnr: 919 899 271
UIP HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar og utstyr 2,6

Sum varige driftsmidler 48 089 166 284

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1,5 64 390 271 76 390 271

Lån til foretak i samme konsern 1 15 279 018 22 532 967

Sum finansielle anleggsmidler 79 669 289 98 923 238

Sum anleggsmidler 79 717 378 99 089 522

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige fordringer 98 543 78 357

Konsernfordringer 1 18 143 461 856 779

Sum fordringer 18 242 004 935 136

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 18 088 029 24 119 043

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 18 088 029 24 119 043

Sum omløpsmidler 36 330 033 25 054 179

SUM EIENDELER 116 047 411 124 143 701

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,7 8 743 333 8 743 333

Overkurs 5 28 099 539 28 099 539

Annen innskutt egenkapital 5 -5 007 923 -5 007 923

Sum innskutt egenkapital 31 834 949 31 834 949



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 752 984	1 585 684
Sum opptjent egenkapital		-6 752 984	-1 585 684
Sum egenkapital		25 081 965	30 249 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	77 500 000	92 500 000
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		77 500 000	92 500 000
Sum langsiktig gjeld		77 500 000	92 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 340	117 022
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1	13 389 842	691 234
Annen kortsiktig gjeld		57 264	586 180
Sum kortsiktig gjeld		13 465 446	1 394 436
Sum gjeld		90 965 446	93 894 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 047 411	124 143 701
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 919 899 271
UIP HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	99 976 678	94 004 119
Sum inntekter		99 976 678	94 004 119
Kostnader			
Varekostnad		6 859 248	7 222 886
Lønnskostnad	2	34 607 578	33 193 909
Avskrivninger av driftsmidler	3	19 302 598	18 270 444
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 000 000
Annen driftskostnad	2,4	33 363 261	27 949 120
Sum kostnader		94 132 685	88 636 359
Driftsresultat		5 843 993	5 367 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		853 509	374 491
Annen finansinntekt	6	473 270	174 947
Sum finansinntekter		1 326 779	549 438
Annen rentekostnad		6 894 139	6 079 383
Annen finanskostnad	6	292 013	418 724
Sum finanskostnader		7 186 152	6 498 107
Netto finans		-5 859 373	-5 948 669
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	16 614	126 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 994	-707 372
Årsresultat		-31 994	-707 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-31 994	-707 372
Sum overføringer og disponeringer		-31 994	-707 372



Organisasjonsnr: 919 899 271
UIP HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Transportmidler, maskiner og utstyr	3	88 212 022	100 460 189
Sum varige driftsmidler		88 212 022	100 460 189
Finansielle anleggsmidler			
Forskuddsleasing		182 667	248 667
Sum finansielle anleggsmidler		182 667	248 667
Sum anleggsmidler		88 394 689	100 708 856
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	5 624 943	2 705 979
Sum varer		5 624 943	2 705 979
Fordringer			
Kundefordringer		12 207 456	8 037 298
Andre kortsiktige fordringer		1 166 347	3 385 131
Sum fordringer		13 373 803	11 422 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	10	19 309 369	25 429 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 309 369	25 429 543
Sum omløpsmidler		38 308 115	39 557 951
SUM EIENDELER		126 702 804	140 266 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,11	8 743 333	8 743 333
Overkurs	8	28 099 539	28 099 539
Annen innskutt egenkapital	8	-5 035 773	-5 035 773
Sum innskutt egenkapital		31 807 099	31 807 099
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8	1 292 543	
Udekket tap	8		-1 324 536
Sum opptjent egenkapital		1 292 543	1 324 536
Sum egenkapital		33 099 642	33 131 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre langsiktige forpliktelser		8 966	20 134
Sum avsetninger for forpliktelser		8 966	20 134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	77 500 000	92 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		77 500 000	92 500 000
Sum langsiktig gjeld		77 508 966	92 520 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 939 808	2 166 347
Betalbar skatt	7	27 782	106 329
Skyldig offentlige avgifter		4 980 805	4 561 216
Annen kortsiktig gjeld		7 145 801	7 781 146
Sum kortsiktig gjeld		16 094 196	14 615 038
Sum gjeld		93 603 162	107 135 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 702 804	140 266 807



Organisasjonsnr: 919 899 271
UIP HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 919 899 271
UIP HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Til generalforsamlingen i UIP Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for UIP Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Therese Thoresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Thoresen, Therese	BANKID	2024-05-02 16:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



UIP Holding AS

KONSERNREGNSKAP 2023
for
UIP Holding AS

Organisasjonsnr. 919899271

Årsregnskap for UIP Holding AS

Organisasjonsnr. 919899271



UIP Holding AS

Virksomhetens art

UIP Holding AS er morselskap for UIP Oslo Bysykkel AS, UIP Bergen Bysykkel AS, UIP Trondheim Bysykkel AS, UIP Oslo Lehus AS, UIP Drift AS og Urban Sharing AS som driver innenfor utvikling, markedsføring, rådgivning og drift av urban infrastruktur. Hovedkontoret er lokalisert i Oslo kommune med virksomhet i Oslo, Bergen og Trondheim.

Utvikling i resultat og finansiell stilling

Mor:	2023	2022
Driftsinntekter	1 520 532	3 294 803
Driftsresultat	(100 532)	156 895
Årsresultat	(5 167 300)	(1 585 648)
	31.12.2023	31.12.2022
Balansesum	116 047 411	124 143 701
Egenkapital	25 081 965	30 249 265
Egenkapitalprosent	21,6 %	24,4 %

Driftsinntektene i morselskap er primært viderefakturering av kostnader til datterselskap.

Konsern:	2023	2022
Driftsinntekter	99 976 678	94 004 119
Driftsresultat	5 843 993	5 367 760
Årsresultat	(31 994)	(707 372)
	31.12.2023	31.12.2022
Balansesum	126 702 804	140 266 807
Egenkapital	33 099 642	33 131 635
Egenkapitalprosent	26,1 %	23,6 %

Styret anser at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og den finansielle stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Konsernet har de siste årene forbedret driften gjennom kostnadsreduksjoner og effektiviseringer og har i 2023 et positivt driftsresultat på kr 5,8 millioner, en positiv kontantstrøm fra drift på kr 15,8 millioner og nedbetalt langsiktig lån med kr 15 millioner.

Mobilitetssituasjonen i Oslo, Trondheim og Bergen er i stadig endring, både som følge av større konkurranse og som følge av økt tilbud av alternative mobilitetsløsninger, noe som bidrar til større usikkerhet for utviklingen av våre brukerinntekter. For reklamemarkedet har det vært en normalisering av inntektene de siste årene, men økonomisk usikkerhet i Norge bidrar til at det er en risiko for nivå på reklameinntektene fremover. Øvrige inntekter er primært knyttet til avtaler som ikke påvirkes av markedet.

Selskapets banklån ble refinansiert i 2022 med en løpetid på tre år med muligheter for forlengelse på inntil to år.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2023 er utarbeidet i samsvar med dette.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte regnskapet.

Fremtidsutsikter

Ettvirkningene av Covid-19 pandemien og krigen i Ukraina har også i 2023 bidratt til usikkerhet og utfordringer på flere områder. Blant annet har leveranser fra underleverandører vært preget av inflasjon og lav valutakurs som har resultert i kostnadsøkninger. Videre påvirkes konsernet også av økt konkurranse og tilbud innen mikromobilitet. Det er vanskelig å gi estimat på hvordan dette vil utvikle seg fremover, men for 2024 forventes det at marginene fortsetter å bli utfordret gjennom lavere bruker- og reklameinntekter og høyere lønns- og kostnadsnivå.



UIP Holding AS

Arbeidsmiljø, personale og miljørapport. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet og morselskapet har som generell policy at det ikke skal forekomme usaklig forskjellsbehandling eller noen form for diskriminering ved ansettelse, lønnsfastsettelse, avansement og rekruttering. Likestilling på alle nivåer søkes ivaretatt. Morselskapet med datterselskaper har i 2023 beskjeftiget 57 årsverk. I 2023 hadde UIP-konsernet totalt 74 personer ansatt i løpet av året. Av disse var 57 menn og 17 kvinner. Antall fast ansatte var 50 personer, antall deltidsansatte var 25 personer. 1 ansatt gikk over fra deltid til fast stilling i 2023. Derfor er dette antallet høyere enn totalantallet.

Andel kvinner utgjorde 23 % av den totale arbeidsstokken. Ansatte i samme stilling lønnes etter samme lønnstabell uavhengig av kjønn. Av den totale andelen kvinner var 9 fast ansatte, og 8 personer var midlertidige (sesong, timer og ekstrasjelp). Gruppen med midlertidige ansatte var i hovedsak studenter som jobbet deltid ved siden av studier. Gruppen har ikke hatt ansatte som har jobbet ufrivillig deltid i 2023.

Fordelt på grupper (ansatt i løpet av året):

- Administrasjon: 3 kvinner (42,8 %) og 4 menn (57,2 %)
 - Driftsmedarbeidere: 3 kvinner (6,5 %) og 43 menn (93,5 %)
 - Kundeservice: 9 kvinner (69,2 %) og 4 menn (30,8 %)
 - IT: 2 kvinner (25%) og 6 menn (75)
- Totalt for selskapet gir det disse tallene: 57 menn (77 %) og 17 kvinner (23 %)

Det er i 2023 registrert sykefravær på 11 % av samlet beskjeftigelse. Konsernet søker å minimere påvirkning på det ytre miljø i vår virksomhet. Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har vesentlig negativ påvirkning på det ytre miljø. Selskapet er miljøfyrtårnsertifisert. Konsernet har gjennomført aktsomhetsvurderinger relatert til åpenhetsloven, og redegjørelsen ligger tilgjengelig på selskapets nettsider.

Konsernet har i 2023 videreført utviklingen av en SaaS-løsning for drift og administrering av mikromobilitet.

Styret er dekket av Selvaag-konsernets styreansvarsforsikring.

Årsresultat og disponering av årsresultat

Styret foreslår at årsresultat på kr 31 994 overføres udekket tap.

Oslo 25. april 2024
Styret i UIP Holding AS

Nigel K. Wilson
Nigel K Wilson (ipr:25. 2024+20:20 GMT+2)
Nigel Kenneth Wilson
Styrets leder

Stig Øverland
Stig Øverland (ipr:25. 2024+19:31 GMT+2)
Stig Øverland
Styremedlem



UIP Holding AS

Resultatregnskap

		Konsernet		Morselskap	
	Note	2023	2022	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Driftsinntekter					
Driftsinntekter	1	99 976 678	94 004 119	1 520 532	3 294 803
Sum driftsinntekter		99 976 678	94 004 119	1 520 532	3 294 803
Driftskostnader					
Varekostnad		6 859 248	7 222 886	0	29 280
Lønnskostnad	2	34 607 578	33 193 909	0	37 504
Avskrivning på varige driftsmidler	3	19 302 598	18 270 444	118 195	213 570
Nedskrivning på varige driftsmidler		0	2 000 000	0	0
Annen driftskostnad	2,4	33 363 260	27 949 120	1 502 869	2 857 555
Sum driftskostnader		94 132 685	88 636 358	1 621 064	3 137 908
DRIFTSRESULTAT		5 843 993	5 367 760	(100 532)	156 895
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	0	1 356 219	4 247 903
Annen renteinntekt		853 509	374 491	807 143	355 341
Annen finansinntekt	6	473 270	174 947	0	3
Sum finansinntekter		1 326 779	549 438	2 163 362	4 603 247
Finanskostnader					
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	0	0	345 138	24 776
Annen rentekostnad		6 894 139	6 079 383	6 866 945	6 079 012
Annen finanskostnad	6	292 013	418 724	18 047	242 038
Sum finanskostnader		7 186 152	6 498 107	7 230 130	6 345 825
NETTO FINANSPOSTER		(5 859 373)	(5 948 669)	(5 066 768)	(1 742 579)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(15 380)	(580 909)	(5 167 300)	(1 585 684)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	16 614	126 463	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(31 994)	(707 372)	(5 167 300)	(1 585 684)
ÅRSRESULTAT		(31 994)	(707 372)	(5 167 300)	(1 585 684)
OVERF. OG DISPONERINGER					
Mottatt konsernbidrag		0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0	0	0
Fremføring av udekket tap	8	(31 994)	(707 372)	(5 167 300)	(1 585 684)
SUM OVERF. OG DISP.		(31 994)	(707 372)	(5 167 300)	(1 585 684)



UIP Holding AS

Balanse pr. 31. desember 2023

	Note	Konsernet		Morselskap	
		2023	2022	2023	2022
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	7	0	0	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0	0	0
Varige driftsmidler					
Transportmidler, maskiner og utstyr	3	88 212 022	100 460 189	48 089	166 284
Sum varige driftsmidler		88 212 022	100 460 189	48 089	166 284
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap	5	0	0	64 390 271	76 390 271
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0	15 279 018	22 532 967
Forskuddsleasing		182 667	248 667	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		182 667	248 667	79 699 289	98 923 238
SUM ANLEGGSMIDLER		88 394 689	100 708 855	79 717 378	99 089 522
OMLØPSMIDLER					
Varer	9	5 624 943	2 705 979	0	0
Fordringer					
Kundefordringer		12 207 456	8 037 298	0	0
Fordringer på konsernselskap	5	0	0	18 143 461	856 779
Andre kortsiktige fordringer		1 166 347	3 385 131	98 543	78 357
Sum fordringer		13 373 803	3 385 131	18 242 004	935 136
Bankinnskudd	10	19 309 369	25 429 543	18 088 029	24 119 042
SUM OMLØPSMIDLER		38 308 114	39 557 952	36 330 034	25 054 179
SUM EIENDELER		126 702 804	140 266 807	116 047 411	124 143 701



UIP Holding AS

Balanse pr. 31. desember 2023

	Note	Konsernet		Morselskap	
		2023	2022	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
Selskapskapital	8,11	8 743 333	8 743 333	8 743 333	8 743 333
Overkurs	8	28 099 539	28 099 539	28 099 539	28 099 539
Ammen innskutt egenkapital	8	(5 035 773)	(5 035 773)	(5 007 923)	(5 007 923)
Sum innskutt egenkapital		31 807 099	31 807 099	31 834 949	31 834 949
Opptjent egenkapital					
Udekket tap	8	1 292 543	1 324 536	(6 752 984)	(1 585 684)
Sum opptjent egenkapital		1 292 543	1 324 536	(6 752 984)	(1 585 684)
SUM EGENKAPITAL		33 099 642	33 131 635	25 081 965	30 249 265
GJELD					
LANGSIKTIG GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
Andre avsetninger for forpliktelser		8 966	20 134	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 966	20 134	0	0
Annen langsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	77 500 000	92 500 000	77 500 000	92 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		77 500 000	92 500 000	77 500 000	92 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		77 508 966	99 520 134	77 500 000	92 500 000
KORTSIKTIG GJELD					
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0	0	0
Leverandørgjeld		3 939 808	2 166 347	18 340	117 022
Betalbar skatt	7	27 782	106 329	0	0
Skyldig offentlige avgifter		4 980 805	4 561 216	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	0	13 389 842	691 234
Annen kortsiktig gjeld		7 145 801	7 781 146	57 264	586 180
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 094 196	14 615 038	13 465 446	1 394 436
SUM GJELD		93 603 162	107 135 172	90 965 446	93 894 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 702 804	140 266 807	116 047 411	124 143 701

Oslo, 25. April 2024

Nigel K. Wilson

Nigel K. Wilson (Apr 25, 2024 20:50 GMT+2)

Nigel Kenneth Wilson
Styrets leder*Stig Øverland*

Stig Øverland (Apr 25, 2024 19:31 GMT+2)

Stig Øverland
Styremedlem



UIP Holding AS

Kontantstrømanalyse UIP Holding AS – morselskap

	2023	2022
UIP Holding AS		
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-5 167 300	-1 585 684
- Periodens betalte skatt	0	0
+ Ordinære avskrivninger	118 195	213 570
+ Nedskrivning anlegg	0	0
+ Reversering avsetning til tap	0	0
+/- Endring i kundefordringer	713 318	-47 001
+/- Endring i leverandørgjeld	-98 682	112 841
+/- Endring i gjeld til døtre		
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-549 102	446 409
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-4 983 571	-859 865
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer i døtre	-6 000 000	
+/- Endring fordring konsernkontoordning	7 253 949	
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	1 253 949	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		
+/- Endring gjeld konsernkontoordning	12 698 608	13 355 450
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-15 000 000	-7 705 203
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
+ Innbetaling av egenkapital		
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-2 301 392	5 650 247
= Netto endring i kontanter mv	-6 031 013	4 790 382
+ Beholdning av kontanter 01.01.	24 119 042	19 328 660
= Kontantbeholdning 31.12.	18 088 029	24 119 042
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	18 088 029	24 119 042
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	0	0
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	18 088 029	24 119 042



UIP Holding AS

Kontantstrømanalyse UIP Holding AS - konsern

	2023	2022
UIP Holding AS - konsern		
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-15 380	-580 909
- Periodens betalte skatt	-106 329	-19 269
+ Ordinære avskrivninger	19 302 598	18 132 522
+ Nedskrivning anlegg	0	2 000 000
+/- Endring i varelager	-2 918 964	881 809
+/- Endring i kundefordringer	-4 170 157	-1 687 320
+/- Endring i leverandørgjeld	1 773 461	-796 830
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 069 025	-958 600
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	15 934 257	16 971 404
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-7 054 432	-4 941 193
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	397 046
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-7 054 432	-4 544 147
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-15 000 000	-7 685 069
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
+ Innbetaling av egenkapital	0	0
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-15 000 000	-7 685 069
= Netto endring i kontanter mv	-6 120 175	4 742 188
+ Beholdning av kontanter 01.01.	25 429 543	20 687 355
= Kontantbeholdning 31.12.	19 309 369	25 429 543
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	18 088 029	24 242 910
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	1 221 339	1 185 633
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	19 309 369	25 429 543



UIP Holding AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

Konsolideringsprinsipper

Konsernet ble etablert med virkning fra 1.1.2018. Virksomheten i Urban Infrastructure Partner AS ble fordelt mellom de nye selskapene som enten ble stiftet eller kjøpt. Verdiene er overført til bokført verdi. I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap i selskapsregnskapet med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende i konsernet elimineres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balanse og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Brukerinntekter inntektsføres ved kjøp av produkt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgs- og brukerinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er vesentlig lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres.

Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en viss økonomisk levetid, samt en vesentlig kostpris.

Bysykkelanlegg og lehus avskrives basert på den underliggende kontraktens levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste år i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved regnskapsårets utgang. I skatteberegningen er også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden.

Valuta

Presentasjonsvaluta er NOK. Transaksjoner i utenlands valuta innregnes til kursen på transaksjonstidspunktet.

Gevinst og tap knyttet til gjennomførte transaksjoner resultatføres som finansinntekt eller -kostnad.



UIP Holding AS

Noter

Note 1 – Driftsinntekter fordelt på segmenter

Geografisk marked for konsern:

	Norge	EU	Total
2023	92 514 592	7 462 086	99 976 678
2022	88 819 968	5 184 150	94 004 119

Virksomhetsområde:

Brukerinntekter	13 001 412
Reklame og sponsorat	54 652 300
Inntekt fra kommuner	10 786 344
Lisensinntekter	5 277 017
Andre inntekter	16 259 604
SUM	99 976 678

For morselskapet er eneste driftsinntekt internt management fee på kr 1 520 532 og geografisk område er innenfor Norge. Tilsvarende inntekt for 2022 var på kr 3 294 803.

Note 2 - Lønnskostnad, ansatte m.m.

	Konsernet		Morselskapet	
	2023	2022	2023	2022
Lønn	29 993 732	30 951 452	0	-14 314
Arbeidsgiveravgift	4 197 329	4 337 771	0	0
Pensjonskostnader	473 006	260 893	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	-56 489	-2 356 208	0	51 818
Totalt	34 607 578	33 193 909	0	37 504

Negativt beløp på linjen for "Andre lønnsrelaterte ytelser" er i hovedsak knyttet til refusjon av sykepenger.

Morselskapet har 0 ansatte. Konsernet har hatt 57 årsverk i 2023. Det er etablert lovpålagt tjenestepensjonsordning (OTP). Ordningen er innskuddsbasert.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i året da denne rollen er valgt bort.

Honorar til revisor består av (ekskl. mva):

<i>Mor:</i>	
Revisjon	374 717
Andre tjenester	
Samlet honorar til revisor	374 717
<i>Konsern:</i>	
Revisjon	726 441
Andre tjenester	9 950
Samlet honorar til revisor	736 391



UIP Holding AS

Noter

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Konsernet	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor- maskiner	Maskiner og anlegg	Plattform	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.	2 920 499	229 522 258	73 139 782	305 582 539
Tilgang	752 424	6 302 008		7 054 432
Avgang				
Anskaffelsekost pr 31.12.	3 672 923	235 824 266	73 139 782	312 636 971
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	2 007 217	129 975 351	73 139 782	205 122 350
Ordinære avskrivninger	542 773	18 759 825		19 302 598
Avskrivning på oppskrivning				
Tilbakeførte avskrivninger	0			
Ekstraordinære nedskrivninger	0			
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12	2 549 991	148 735 176	73 139 782	224 424 949
Bokført verdi 31.12	1 122 932	87 089 090	0	88 212 023
Levetid	3 - 5 år	5 - 13 år	5 år	3 - 13 år
Prosentatsats for ordinære avskrivninger	20 -33	7 - 20	20	7 - 33
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær



UIP Holding AS

Noter

Morselskapet	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor- maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.	1 082 555	1 082 555
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 082 555	1 082 555
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	916 271	916 271
Ordinære avskrivninger	118 195	118 195
Ekstraordinære avskrivninger		
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 034 466	1 034 466
Bokført verdi 31.12	48 089	48 089
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær

Note 4 – Tilskuddsordninger

Datterselskapet Urban Sharing AS har i 2023 mottatt tilskudd fra Norges Forskningsråd for FOMO prosjektet med totalt kr 160 952. Tilskuddet er bokført som kostnadsreduksjon.

Note 5 – Transaksjoner med nærstående og investeringer i datterselskap

Investering i datterselskap

Konsernet består av UIP Holding AS som morselskap med følgende heleide datterselskap:

Investeringer i datterselskap	Kostpris	Bokført verdi	Eierandel	Bokført resultat	Bokført egenkapital
UIP Trondheim Bysyssel AS	25 030 000	0	100 %	-1 660 924	2 851 892
UIP Bergen Bysyssel AS	4 614 120	584 120	100 %	172 568	1 105 061
UIP Drift AS	60 000	0	100 %	2 084 474	5 284 086
Urban Sharing AS	100 600 600	9 000 000	100 %	-1 148 713	5 648 009
UIP Oslo Bysyssel AS	45 496 151	17 456 151	100 %	4 077 724	21 454 567
UIP Oslo Lehus AS	37 380 000	37 350 000	100 %	1 407 650	37 585 292
SUM	213 180 871	64 390 271		4 932 779	73 928 907

Det er i Urban Sharing AS gjennomført en kapitalforhøyelse i desember 2022 på kr 3 000 000, som er registrert i Foretaksregisteret den. 7 januar 2023. Det er i tillegg gjennomført en ytterligere kapitalforhøyelse i januar 2023 med kr 6 000 000.

Forretningskontor for UIP-selskapene er Kværnerveien 5, Oslo og for Urban Sharing AS Parkveien 29, Oslo.

Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende mellom mor og konsernselskaper pr 31.12 består av:



UIP Holding AS

Noter

Selskap	Beskrivelse	2023	2022	Post i regnskap
UIP Drift AS	Kundefordring	143 461	606 779	K. fordring på konsernselskap
Urban Sharing AS	Kundefordring	0	250 000	K. fordring på konsernselskap
UIP Oslo Lehus AS	Konsernbidrag	18 000 000	0	K. fordring på konsernselskap
Sum		18 143 461	856 779	

Selskap	Beskrivelse	2023	2022	Post i regnskap
UIP Oslo Bysyssel AS	Konsernkonto	9 115 694	12 273 647	Lån til konsernselskap
UIP Drift AS	Konsernkonto	2 695 667	2 072 618	Lån til konsernselskap
UIP Trondheim Bysyssel AS	Konsernkonto	0	610 248	Lån til konsernselskap
UIP Bergen Bysyssel AS	Konsernkonto	3 467 657	7 208 539	Lån til konsernselskap
UIP Oslo Lehus AS	Konsernkonto	0	367 915	Lån til konsernselskap
Sum		15 279 018	22 532 967	

Selskap	Beskrivelse	2023	2022	Post i regnskap
Urban Sharing AS	Konsernkonto	-6 804 863	-691 234	Fordring mot konsernselskap
UIP Trondheim Bysyssel AS	Konsernkonto	-68 837	0	Fordring mot konsernselskap
UIP Oslo Lehus AS	Konsernkonto	-6 516 142	0	Fordring mot konsernselskap
Sum		-13 389 842	-691 234	

UIP-konsernet har et konsernkontosystem med DNB. Et konsern kontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskap. Morselskapet i konsernet sine bankkonti utgjør eneste direkte mellomværende med banken, mens tilgodehavende og gjeld på datterselskapenes konti betraktes som interne forhold. Selskapet er en del av dette konsernkontosystemet. Morselskapet UIP Holding AS har en toppkredit mot banken med en trekkramme på kr 16 millioner. Pr. 31.12.2023 var innestående på toppkonto mot DNB kr 18 millioner.

Transaksjoner med nærstående

Salgsinntekter i UIP Holding AS består av administrasjonskostnader belastet datterselskapene. Gjennom 2023 har morselskapet belastet datterselskapene med samlet netto kr 1 011 081 (kr 4 223 127) i renter.

Note 6 – Finansposter

Finansinntekter består av valutagevinst (agio) på kr 473 270 og finanskostnader består av valutatap (disagio) på kr 292 014.



UIP Holding AS

Noter

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat - Utsatt skatt og skattefordel**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag**

	Konsernet		Morselskapet	
	2023	2022	2023	2022
Resultat før skattekostnader	-15 379	-580 909	-5 167 300	-1 585 684
Permanente og andre forskjeller	8 777	7 700	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 389 984	-9 356 619	40 585	114 754
Mottatt / ytet konsernbidrag			0	0
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	4 869 032	1 052 066	5 048 721	1 468 436
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	355 947	9 361 078	0	0
Årets skattegrunnlag	126 287	483 316	-77 994	-2 494
Spesifikasjon av årets skattekostnad				
Betalbar skatt	27 782	106 329	0	0
Skatt på ytet konsernbidrag	-	-	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-11 168	20 134	0	0
Refusjon av skatt	-	-	0	0
Samlede ordinære skattekostnader	16 614	126 463	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	Konsernet		Morselskapet	
	2023	2022	2023	2022
+ Driftsmidler inkl goodwill	-6 928 860	-11 301 695	-245 522	-204 937
Regnskapsmessig uopptjent inntekt	0	0	0	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	183 920 948	184 276 895	80 489	2 494
Utestående fordringer	-78 597	-95 746	0	0
- Avskåret rentefradrag til fremføring	15 445 160	10 566 340	6 517 157	1 468 436
Sum positive skatteøkende forskjeller			0	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	206 373 565	206 240 676	6 843 168	1 675 867
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	206 373 565	206 240 676	6 843 168	1 675 867
- Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel da denne etter styrets vurdering ikke vil kunne benyttes i overskuelig fremtid.



UIP Holding AS

Noter

Note 8 - Egenkapital Konsernets egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	8 743 333	28 099 539	-3 711 237	33 131 635
-Til årets resultat			-31 944	-31 944
Pr 31.12.	8 743 333	28 099 539	-3 743 230	33 099 642

Mor-selskapets egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	8 743 332	28 099 539	-5 007 923	-1 585 684	30 249 265
-Til årets resultat	0	0	0	-5 167 300	-5 167 300
Pr 31.12.	8 743 333	28 099 539	-5 007 923	-6 752 984	25 081 965

Det er styrets vurdering at selskapet har en tilfredsstillende egenkapital- og likviditetssituasjon, og at årsregnskapet skal utarbeides under forutsetningen om fortsatt drift, jfr. Regnskapsloven §3-3a.

Selskapet har mottatt konsernbidrag uten skattefradrag fra datterselskapet UIP Oslo Lehus AS med kr 18 000 000. Beløpet er ført mot bokført aksjer under finansielle anleggsmidler.

Note 9 – Varer

Posten representerer i infrastrukturedel i tilknytning til planlagt oppføring av lehus og varelager av sykkeldeler. Varer er balanseført til anskaffelseskost.

Note 10 - Bankinnskudd

	Konsernet		Morselskapet	
	2023	2022	2023	2022
Skattetrekkinnskudd	1 221 339	1 185 633	0	0
Trekkansvar	1 195 463	1 185 633	0	0
Bankinnskudd 31.12.	19 309 369	25 429 543	18 088 029	24 119 042



UIP Holding AS

Noter

Note 11 – Aksjekapital

Selskapet har 8 743 332 ordinære aksjer samt 1 preferanseaksje, hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 8 743 333. Alle aksjer har én stemme på Selskapets generalforsamling.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1% av aksjene:

Aksjonærer	Foretaksnr	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel
AS Selvaag Invest	935 499 240	Ordinære	6 543 332	74,84 %
Magnus Bjørheim Lindseth		Ordinære	2 200 000	25,16 %
Sum ordinære aksjer			8.743.332	
AS Selvaag Invest		Preferanseaksje	1	
Sum aksjer totalt			8 743 333	100 %

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Konsernet har fra 2022 etablert et banklån i DNB Bank med en løpetid på tre år med muligheter for forlengelse inntil en total løpetid på fem år.

Som sikkerhet for belåningen har banken tinglyst samlet pant pålydende MNOK 120 i morselskapets driftstilbehør, kundefordringer samt varelager. I tillegg er det avgitt pant i morselskapets aksjer i datterselskapene. Bankene har tinglyst pant i varelager, kundefordringer og driftstilbehør i samtlige datterselskaper.

Bokførte verdier på pantsatte aktiva er pr 31.12.2023:

Driftstilbehør 88 212 022

Varelager 5 624 943

Kundefordringer 12 207 456

Sum pantsatte aktiva 106 044 421

Note 13 –Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Note 14 – Aktivitets- og redegjørelsesplikt likestilling

Konsernet og morselskapet har som generell policy at det ikke skal forekomme usaklig forskjellsbehandling eller noen form for diskriminering ved ansettelse, lønnsfastsettelse, avansement eller rekruttering. Likestilling på alle nivåer søkes ivarettatt.

KJØNNBALANSE

I 2023 hadde gruppen 74 personer ansatt i løpet av året. Av disse var 57 menn og 17 kvinner.

Antall fast ansatte i 2023 var 50 personer, antall deltidsansatte var 25 personer. 1 ansatt gikk over fra deltid til fast stilling i 2023. Derfor er dette antallet høyere enn totalantallet.

Andel kvinner utgjorde 23 % av den totale arbeidsstokken. Ansatte i samme stilling lønnes etter samme lønnstabell uavhengig av kjønn. Av den totale andelen kvinner var 9 fast ansatte, 8 personer var midlertidige (sesong, timer og ekstrahjelp). Gruppen med midlertidige ansatte var hovedsakelig studenter og skoleungdom som jobbet deltid ved siden av studier. Selskapet har ikke hatt ansatte som har jobbet ufrivillig deltid i 2023.



UIP Holding AS

Noter

Fordelt på grupper (ansatt i løpet av året):

- Administrasjon: 3 kvinner (42,8 %) og 4 menn (57,2 %)
 - Driftsmedarbeidere: 3 kvinner (6,5 %) og 43 menn (93,5 %)
 - Kundeservice: 9 kvinner (69,2 %) og 4 menn (30,8 %)
 - IT: 2 kvinner (25%) og 6 menn (75)
- Totalt for selskapet gir det disse tallene: 57 menn (77 %) og 17 kvinner (23 %)

LØNN, KJØNNSFORDELING OG LØNNSFORSKJELLER

Selskapet tilstreber at likestilling skal ivaretas på alle nivåer. Det gjennomføres årlig en lønnskartlegging i virksomheten basert på ulike ansattgrupper. Når det gjelder lønn generelt så skal det betales lik lønn for like stillinger, uavhengig av kjønn. Grunnlønnen for driftsmedarbeidere og ansatte i Kundeservice er lik. Det gis tillegg for spesialkompetanse og det kan vurderes høyere lønn etter ansiennitet, uavhengig av kjønn. Denne følger en egen utarbeidet lønnsmal.

Bransjen som hoveddelen av selskapet opererer i er historisk og fortsatt et mannsdominert yrke. Dette gjelder spesielt for driftsmedarbeidere i bysykkel-avdelingene og for lehus.

Ved rekruttering til ledige stillinger i disse avdelingene så ser vi at søknadsmassen i stor grad domineres av menn. I admin og kundeservice er det mer lik fordeling, og i disse avdelingene er det en større grad av likevekt mellom kjønnene.

ORGANISERING OG GJENNOMFØRING AV LIKESTILLINGS- OG IKKE-DISKRIMINERINGSARBEIDET

I personelhåndboken er prosessen for rekruttering grundig beskrevet. Denne prosessen skal sikre at selskapet ansetter den beste kandidaten, uavhengig av kjønn, etnisitet, religion eller andre forhold. Kvalifiserte interne søkere prioriteres på ledige stillinger i bedriften.

Retningslinjer for arbeidsvilkår og arbeidsmiljø er også beskrevet i personelhåndboken, dette sikrer likebehandling og at de ansattes arbeidsvilkår og rettigheter blir godt ivaretatt.

Alle ansatte kan søke om kompetansehevende tiltak i form av kurs eller utdanning som er relevante for stillingen. Dette er nedfelt som punkt i HR-årsplanen.

Ansatte med administrative oppgaver kan ha hjemmekontor ved behov. Ansatte gis mulighet for fleksibel/forskjøvet arbeidstid, såfremt det ikke går utover driften. Dette skal sikre at ansatte som har familieforpliktelser også skal kunne jobbe fulltid i selskapet.












UIP Konsern årsregnskap 2023

Final Audit Report

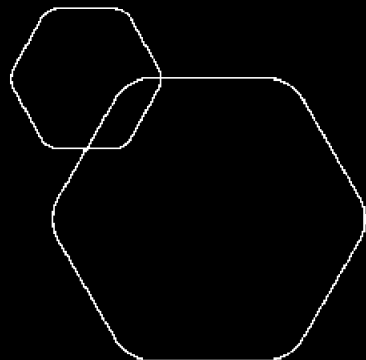
2024-04-25

Created:	2024-04-25
By:	Espen Øyen (espen@urbaninfrastructure.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAArUEVP3bk2_k0UbKUrPKzbEz9CmRD0sY0

History

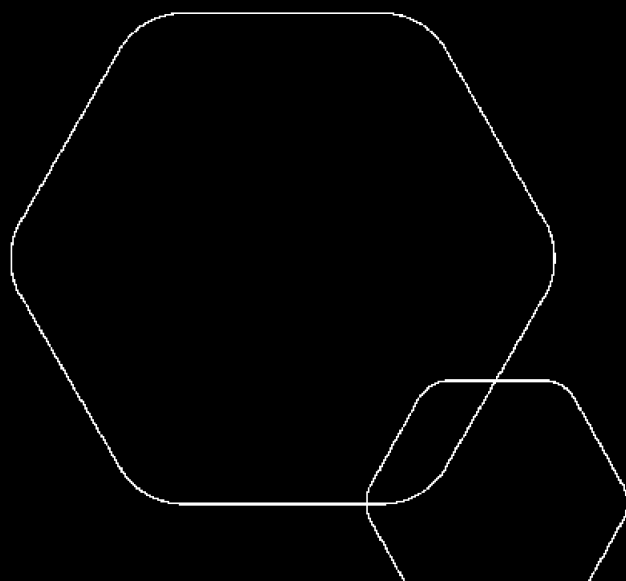
-  Document created by Espen Øyen (espen@urbaninfrastructure.no)
2024-04-25 - 4:03:11 PM GMT
-  Document emailed to nigel.wilson@fivereasons.no for signature
2024-04-25 - 4:03:15 PM GMT
-  Document emailed to Stig Øverland (stig.overland@selvaag.no) for signature
2024-04-25 - 4:03:16 PM GMT
-  Email viewed by Stig Øverland (stig.overland@selvaag.no)
2024-04-25 - 5:30:52 PM GMT
-  Document e-signed by Stig Øverland (stig.overland@selvaag.no)
Signature Date: 2024-04-25 - 5:31:18 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by nigel.wilson@fivereasons.no
2024-04-25 - 6:49:23 PM GMT
-  Signer nigel.wilson@fivereasons.no entered name at signing as Nigel K Wilson
2024-04-25 - 6:50:04 PM GMT
-  Document e-signed by Nigel K Wilson (nigel.wilson@fivereasons.no)
Signature Date: 2024-04-25 - 6:50:06 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2024-04-25 - 6:50:06 PM GMT





Årsregnskap 2023 UIP Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 899 271



RESULTATREGNSKAP

UIP HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	1 520 532	3 294 803
Sum driftsinntekter		1 520 532	3 294 803
Varekostnad		0	29 280
Lønnskostnad		0	37 504
Avskrivning av driftsmidler	2	118 195	213 570
Annen driftskostnad	3	1 502 869	2 857 555
Sum driftskostnader		1 621 064	3 137 908
Driftsresultat		-100 532	156 895
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 356 219	4 247 903
Annen renteinntekt		807 143	355 341
Annen finansinntekt		0	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	345 138	24 776
Annen rentekostnad		6 866 945	6 079 012
Annen finanskostnad		18 047	242 038
Resultat av finansposter		-5 066 768	-1 742 579
Resultat før skattekostnad	4	-5 167 300	-1 585 684
Årsresultat		-5 167 300	-1 585 684
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	5 167 300	1 585 684
Sum overføringer		-5 167 300	-1 585 684



BALANSE

UIP HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar og utstyr	2, 6	48 089	166 284
Sum varige driftsmidler		48 089	166 284
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1, 5	64 390 271	76 390 271
Lån til foretak i samme konsern	1	15 279 018	22 532 967
Sum finansielle anleggsmidler		79 669 289	98 923 238
Sum anleggsmidler		79 717 378	99 089 522
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		98 543	78 357
Konsernfordringer	1	18 143 461	856 779
Sum fordringer		18 242 004	935 136
Bankinnskudd		18 088 029	24 119 042
Sum omløpsmidler		36 330 034	25 054 179
Sum eiendeler		116 047 411	124 143 701



BALANSE

UIP HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	8 743 333	8 743 333
Overkurs	5	28 099 539	28 099 539
Annen innskutt egenkapital	5	-5 007 923	-5 007 923
Sum innskutt egenkapital		31 834 949	31 834 949
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-6 752 984	-1 585 684
Sum opptjent egenkapital		-6 752 984	-1 585 684
Sum egenkapital		25 081 965	30 249 265
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	77 500 000	92 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		77 500 000	92 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 340	117 022
Konserngjeld	1	13 389 842	691 234
Annen kortsiktig gjeld		57 264	586 180
Sum kortsiktig gjeld		13 465 446	1 394 436
Sum gjeld		90 965 446	93 894 436
Sum egenkapital og gjeld		116 047 411	124 143 701

Oslo, 25.04.2024
Styret i UIP Holding AS

Nigel K. Wilson

Nigel K. Wilson (Apr 25, 2024 20:48 GMT+2)

Nigel Kenneth Wilson
styreleder

Stig Øverland

Stig Øverland (Apr 25, 2024 19:31 GMT+2)

Stig Øverland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernet består av UIP Holding AS som morselskap, som igjen eies 74,8 % av AS Selvaag Invest som igjen eies av det ultimate morselskapet Selvaag AS. UIP Holding's heleide datterselskaper er som følger:

- UIP Oslo Bysykkel AS
- UIP Bergen Bysykkel AS
- UIP Trondheim Bysykkel AS
- UIP Oslo Lehus AS
- UIP Drift AS
- Urban Sharing AS

Investering i datterselskaper:

Selskap	Anskaff.kost	Kapitalforh.	Konsernbidr	Anskaff.kost
	31.12.22	2023	2023	31.12.23
UIP Oslo Bysykkel AS	45 496 151	0	0	45 496 151
Urban Sharing AS	94 600 600	6 000 000	0	100 600 600
UIP Trondheim Bysykkel AS	25 030 000	0	0	25 030 000
UIP Oslo Lehus AS	55 380 000	0	-18 000 000	37 380 000
UIP Bergen Bysykkel AS	4 614 120	0	0	4 614 120
UIP Drift AS	60 000	0	0	60 000
Sum	225 180 871	6 000 000	-18 000 000	213 180 871

Selskap	Nedskrevet	Bokf.verdi	Bokført EK	Bokført res. i selsk.
	beløp, akk.	31.12.23	selsk. pr.	2023
			31.12.23	
UIP Oslo Bysykkel AS	-28 040 000	17 456 151	21 454 567	4 077 724
Urban Sharing AS	-91 600 600	9 000 000	5 648 009	-1 148 713
UIP Trondheim Bysykkel AS	-25 030 000	0	2 851 892	-1 660 924
UIP Oslo Lehus AS	-30 000	37 350 000	37 585 292	1 407 650
UIP Bergen Bysykkel AS	-4 030 000	584 120	1 105 061	172 568
UIP Drift AS	-60 000	0	5 284 086	2 084 474
Sum	-148 790 600	64 390 271	73 928 907	4 932 779

Salgsinntekter består av managementkostnader belastet datterselskapene med kr 1 520 532

Andre transaksjoner mellom konsernselskap:

Selskap	Beskrivelse	2023	2022	Post i regnskapet
UIP Oslo Lehus AS	Andel renteinnt.	-135 012	2 684 318	Renter fra konsern
UIP Oslo Bysykkel AS	Andel renteinnt.	924 695	968 144	Renter fra konsern
UIP Bergen Bysyk. AS	Andel renteinnt.	206 067	413 834	Renter fra konsern
UIP Trondheim By. AS	Andel renteinnt.	-21 495	43 961	Renter fra konsern
UIP Drift AS	Andel renteinnt.	201 815	86 304	Renter fra konsern
Urban Sharing AS	Andel renteinnt.	-164 989	26 565	Renter fra konsern
Sum transaksjoner i året		1 011 081	4 223 127	



Mellomværende med konsernselskaper pr. 31.12.23 består av:

Selskap	Beskrivelse	2023	2022
UIP Oslo Bysyssel AS	Konsernkonto	9 115 694	12 273 647
UIP Bergen Bysyssel AS	Konsernkonto	3 467 657	7 208 539
UIP Trondheim Bysyssel AS	Konsernkonto	0	610 248
UIP Oslo Lehus AS	Konsernkonto	0	367 915
UIP Drift AS	Konsernkonto	2 695 667	2 072 618
Urban Sharing AS	Konsernkonto	0	0
Sum langsiktige fordringer		15 279 018	22 532 967

Selskap	Beskrivelse	2023	2022	Post i regnskapet
UIP Oslo Bysyssel AS	Kundefordring	0	0	Kortsiktig fordr. konsern
UIP Bergen Bysyssel AS	Kundefordring	0	0	Kortsiktig fordr. konsern
UIP Trondheim Bysyssel AS	Kundefordring	0	0	Kortsiktig fordr. konsern
UIP Oslo Lehus AS	Konsernbidrag	18 000 000	0	Kortsiktig fordr. konsern
UIP Drift AS	Kundefordring	143 461	606 779	Kortsiktig fordr. konsern
Urban Sharing AS	Kundefordring	0	250 000	Kortsiktig fordr. konsern
Sum kortsiktige fordringer		18 143 461	856 779	

Selskap	Beskrivelse	2023	2022	Post i regnskapet
Urban Sharing AS	Konsernkonto	- 6 804 863	-691 234	Kortsiktig gjeld konsern
UIP Trondheim Bysyssel AS	Konsernkonto	- 68 837	0	Kortsiktig gjeld konsern
UIP Oslo Lehus AS	Konsernkonto	- 6 516 142	0	Kortsiktig gjeld konsern
Sum kortsiktig gjeld		- 13 389 842	-691 234	

UIP-konsernet har et konsernkontosystem med DNB. Et konsern kontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskap. Morselskapet i konsernet sine bankkonti utgjør eneste direkte mellomværende med banken, mens tilgodehavende og gjeld på datterselskapenes konti betraktes som interne forhold. Selskapet er en del av dette konsernkontosystemet. Morselskapet UIP Holding AS har en toppkreditt mot banken med en trekkramme på 16 millioner kroner. Pr. 31.12.2023 var innestående på toppkonto mot DNB 18 millioner kroner.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar, kontorutstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 082 555	1 082 555
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 082 555	1 082 555
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 034 466	1 034 466
= Bokført verdi 31.12.23	48 089	48 089
Årets ordinære avskrivninger	118 195	118 195
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 3 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	-14 314
Andre ytelser	0	51 818
Sum	0	37 504

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Dette da selskapet ikke har noen egne ansatte.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i året da denne rollen er valgt bort. Det er heller ikke utbetalt honorar til personlige styremedlemmer i 2023.

REVISOR

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 374 717 eks.mva, som gjelder lovpålagte revisjonstjenester.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 167 300	-1 585 684
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 585	114 754
Avskåret rentefradrag	5 048 721	1 468 436
Skattepliktig inntekt	-77 994	-2 494
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-245 522	-204 937	40 585
Sum	-245 522	-204 937	40 585
Akkumulert fremførbart underskudd	-80 489	-2 495	77 994
Avskåret rentefradrag	-6 517 157	-1 468 436	5 048 721
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 843 168	1 675 868	-5 167 300
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	8 743 333	28 099 539	-5 007 923	-1 585 684	30 249 265
Årets resultat	0	0	0	-5 167 300	-5 167 300
Pr 31.12.2023	8 743 333	28 099 539	-5 007 923	-6 752 984	25 081 965

Det er styrets vurdering at selskapet har en tilfredsstillende egenkapital- og likviditetssituasjon, og at årsregnskapet skal utarbeides under forutsetningen om fortsatt drift, jfr. regnskapsloven § 3-3a.

Selskapet har mottatt konsernbidrag uten skattefradrag fra datterselskapet UIP Oslo Lehus AS med kr 18 000 000. Beløpet er ført mot bokført aksjer under finansielle anleggsmidler.

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Konsernet har fra 2022 etablert et banklån i DNB Bank med en løpetid på tre år med muligheter for forlengelse inntil en total løpetid på fem år.

Som sikkerhet for belåningen har banken tinglyst samlet pant pålydende MNOK 120 i morselskapets driftstilbehør, kundefordringer samt varelager. I tillegg er det avgitt pant i morselskapets aksjer i datterselskapene. Banker har tinglyst pant i varelager, kundefordringer og driftstilbehør i samtlige datterselskaper.

Bokførte verdier på pantsatte aktiva pr 31.12.23

Driftsmidler	88 212 022
Varelager	5 624 943
Kundefordringer	<u>12 207 456</u>
Sum pantsatte aktiva	<u>106 044 421</u>

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UIP HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 743 332	1,0	8 743 332
Preferanseaksjer	1	1,0	1
Sum	8 743 333		8 743 333

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Preferans eaksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AS Selvaag Invest	6 543 332	1	6 543 333	74,8	74,8
Magnus Lindseth Bjørheim	2 200 000		2 200 000	25,2	25,2
Totalt antall aksjer	8 743 332	1	8 743 333	100,0	100,0














UIP Holding AS Årsregnskap med noter 2023 - 23.04.24

Final Audit Report

2024-04-25

Created:	2024-04-25
By:	Espen Øyen (espen@urbaninfrastructure.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAojOuz5TLAserA2TNxJA9L3zmNwq4Ko1I

History

-  Document created by Espen Øyen (espen@urbaninfrastructure.no)
2024-04-25 - 4:04:11 PM GMT
-  Document emailed to nigel.wilson@fivereasons.no for signature
2024-04-25 - 4:04:15 PM GMT
-  Document emailed to Stig Øverland (stig.overland@selvaag.no) for signature
2024-04-25 - 4:04:15 PM GMT
-  Email viewed by Stig Øverland (stig.overland@selvaag.no)
2024-04-25 - 5:31:26 PM GMT
-  Document e-signed by Stig Øverland (stig.overland@selvaag.no)
Signature Date: 2024-04-25 - 5:31:38 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by nigel.wilson@fivereasons.no
2024-04-25 - 6:48:24 PM GMT
-  Signer nigel.wilson@fivereasons.no entered name at signing as Nigel K Wilson
2024-04-25 - 6:48:55 PM GMT
-  Document e-signed by Nigel K Wilson (nigel.wilson@fivereasons.no)
Signature Date: 2024-04-25 - 6:48:57 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2024-04-25 - 6:48:57 PM GMT