



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 635 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA BYGG AS
Forretningsadresse: Kjørbekkvegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Finsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 433 576 | 3 355 957 |
| Sum inntekter | | 3 433 576 | 3 355 957 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 1 125 852 | 1 125 852 |
| Annen driftskostnad | 5 | 155 250 | 155 728 |
| Sum kostnader | | 1 281 102 | 1 281 580 |
| Driftsresultat | | 2 152 474 | 2 074 377 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 630 408 | 717 418 |
| Annen renteinntekt | | 106 | 534 |
| Sum finansinntekter | | 630 514 | 717 952 |
| Annen rentekostnad | | 393 311 | 529 511 |
| Sum finanskostnader | | 393 311 | 529 511 |
| Netto finans | | 237 203 | 188 441 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 389 677 | 2 262 818 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 12 | 525 729 | 498 089 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 863 948 | 1 764 729 |
| Årsresultat | | 1 863 948 | 1 764 729 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 10 | 1 863 000 | 1 764 000 |
| Annen egenkapital | 10 | 948 | 729 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 863 948 | 1 764 729 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 13 | 109 347 | 31 905 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 109 347 | 31 905 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6, 11 | 22 147 549 | 23 269 309 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 6 | 1 028 | 5 120 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 148 577 | 23 274 429 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7, 8 | 35 972 477 | 36 106 069 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 35 972 477 | 36 106 069 |
| Sum anleggsmidler | | 58 230 401 | 59 412 403 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 4 | 728 489 | 636 582 |
| Sum fordringer | | 728 489 | 636 582 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 838 751 | 566 846 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 838 751 | 566 846 |
| Sum omløpsmidler | | 1 567 240 | 1 203 428 |
| SUM EIENDELER | | 59 797 641 | 60 615 831 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 187,28) | 9, 10 | 187 283 | 187 283 |
| Overkurs | 10 | 32 615 353 | 32 615 353 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 1 431 438 | 1 431 438 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 234 074 | 34 234 074 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 665 799 | 664 851 |
| Sum opptjent egenkapital | | 665 799 | 664 851 |
| Sum egenkapital | | 34 899 873 | 34 898 925 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 22 188 637 | 23 180 637 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 188 637 | 23 180 637 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 188 637 | 23 180 637 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 57 487 | 16 546 |
| Betalbar skatt | 12 | 603 171 | 562 906 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 81 335 | 93 388 |
| Utbytte | 8 | 1 863 000 | 1 764 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 104 139 | 99 429 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 709 131 | 2 536 269 |
| Sum gjeld | | 24 897 768 | 25 716 906 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 59 797 641 | 60 615 831 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 651322

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 635 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA BYGG AS
Forretningsadresse: Kjørbekkevegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Finsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 915 635 458
SKIPPERGATA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 433 576 | 3 355 957 |
| Sum inntekter | | 3 433 576 | 3 355 957 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 1 125 852 | 1 125 852 |
| Annen driftskostnad | 5 | 155 250 | 155 728 |
| Sum kostnader | | 1 281 102 | 1 281 580 |
| Driftsresultat | | 2 152 474 | 2 074 377 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 630 408 | 717 418 |
| Annen renteinntekt | | 106 | 534 |
| Sum finansinntekter | | 630 514 | 717 952 |
| Annen rentekostnad | | 393 311 | 529 511 |
| Sum finanskostnader | | 393 311 | 529 511 |
| Netto finans | | 237 203 | 188 441 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 12 | 525 729 | 498 089 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 863 948 | 1 764 729 |
| Årsresultat | | 1 863 948 | 1 764 729 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 10 | 1 863 000 | 1 764 000 |
| Annen egenkapital | 10 | 948 | 729 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 863 948 | 1 764 729 |



Organisasjonsnr: 915 635 458
SKIPPERGATA BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 13 109 347 31 905
Sum immaterielle eiendeler 109 347 31 905

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6, 11 22 147 549 23 269 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 6 1 028 5 120
Sum varige driftsmidler 22 148 577 23 274 429

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 7, 8 35 972 477 36 106 069
Sum finansielle anleggsmidler 35 972 477 36 106 069

Sum anleggsmidler 58 230 401 59 412 403

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 728 489 636 582
Sum fordringer 728 489 636 582

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 838 751 566 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 838 751 566 846

Sum omløpsmidler 1 567 240 1 203 428

SUM EIENDELER 59 797 641 60 615 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 187,28) 9, 10 187 283 187 283
Overkurs 10 32 615 353 32 615 353



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 1 431 438 | 1 431 438 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 234 074 | 34 234 074 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 665 799 | 664 851 |
| Sum opptjent egenkapital | | 665 799 | 664 851 |
| Sum egenkapital | | 34 899 873 | 34 898 925 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 22 188 637 | 23 180 637 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 188 637 | 23 180 637 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 188 637 | 23 180 637 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 57 487 | 16 546 |
| Betalbar skatt | 12 | 603 171 | 562 906 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 81 335 | 93 388 |
| Utbytte | 8 | 1 863 000 | 1 764 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 104 139 | 99 429 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 709 131 | 2 536 269 |
| Sum gjeld | | 24 897 768 | 25 716 906 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 59 797 641 | 60 615 831 |



Organisasjonsnr: 915 635 458
SKIPPERGATA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skippergata Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skippergata Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og styrets leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22.06.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EE4EQ-V37O1-PGGFO-2MBEM-1OJSS-PNPOM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-22 16:54:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EE4EQ-V3701-PGGFO-2MBEM-10JSS-PNPOM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

**Skippergata Bygg AS
3735 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Skippergata Bygg AS
Kjørbekkvegen 46
3735 SKIEN

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør





Resultatregnskap for 2021
Skippergata Bygg AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Annen driftsinntekt | | 3 433 576 | 3 355 957 |
| Sum driftsinntekter | | 3 433 576 | 3 355 957 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | (1 125 852) | (1 125 852) |
| Annen driftskostnad | 5 | (155 250) | (155 728) |
| Sum driftskostnader | | (1 281 102) | (1 281 580) |
| Driftsresultat | | 2 152 474 | 2 074 377 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 630 408 | 717 418 |
| Annen renteinntekt | | 106 | 534 |
| Sum finansinntekter | | 630 514 | 717 952 |
| Annen rentekostnad | | (393 311) | (529 511) |
| Sum finanskostnader | | (393 311) | (529 511) |
| Netto finans | | 237 203 | 188 441 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 389 677 | 2 262 818 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 12 | (525 729) | (498 089) |
| Ordinært resultat | | 1 863 948 | 1 764 729 |
| Arsresultat | | 1 863 948 | 1 764 729 |
| Overføringer | | | |
| Utbytte | 10 | 1 863 000 | 1 764 000 |
| Annen egenkapital | 10 | 948 | 729 |
| Sum | | 1 863 948 | 1 764 729 |





Balanse pr. 31. desember 2021 Skippergata Bygg AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 13 | 109 347 | 31 905 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 109 347 | 31 905 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6, 11 | 22 147 549 | 23 269 309 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 6 | 1 028 | 5 120 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 148 577 | 23 274 429 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7, 8 | 35 972 477 | 36 106 069 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 35 972 477 | 36 106 069 |
| Sum anleggsmidler | | 58 230 401 | 59 412 403 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 4 | 728 489 | 636 582 |
| Sum fordringer | | 728 489 | 636 582 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 838 751 | 566 846 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 838 751 | 566 846 |
| Sum omløpsmidler | | 1 567 240 | 1 203 428 |
| Sum eiendeler | | 59 797 641 | 60 615 831 |





Balanse pr. 31. desember 2021 Skippergata Bygg AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 187,28) | 9, 10 | 187 283 | 187 283 |
| Overkurs | 10 | 32 615 353 | 32 615 353 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 1 431 438 | 1 431 438 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 234 074 | 34 234 074 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 665 799 | 664 851 |
| Sum opptjent egenkapital | | 665 799 | 664 851 |
| Sum egenkapital | | 34 899 873 | 34 898 925 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 13 | 0 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 22 188 637 | 23 180 637 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 188 637 | 23 180 637 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 188 637 | 23 180 637 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 57 487 | 16 546 |
| Betalbar skatt | 12 | 603 171 | 562 906 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 81 335 | 93 388 |
| Utbytte | 8 | 1 863 000 | 1 764 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 104 139 | 99 429 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 709 131 | 2 536 269 |
| Sum gjeld | | 24 897 768 | 25 716 906 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 59 797 641 | 60 615 831 |

SKIEN, 22.06.2022
I styret for Skippergata Bygg AS

Andreas Finsrud
Styrets leder / Daglig leder





Noter 2021

Skippergata Bygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





Noter 2021

Skippergata Bygg AS

Note 5 - Revisjon

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 14 550 | 20 900 |
| Andre tjenester | 0 | 500 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 14 550 | 21 400 |

Mer om ytelser til revisjon

Merverdiavgift er ikke inkludert i beløpene.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|---|------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 3 071 967 | 26 117 551 | 20 465 | 29 209 983 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 3 071 967 | 26 117 551 | 20 465 | 29 209 983 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021 | | (5 920 209) | (15 345) | (5 935 554) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | | (7 041 969) | (19 437) | (7 061 406) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 3 071 967 | 19 075 582 | 1 028 | 22 148 577 |
| Årets avskrivninger | | (1 121 760) | (4 092) | (1 125 852) |
| Økonomisk levetid | | 10 - 50 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 2 - 10 % | 20 % | |

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

35 972 477

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Skippergata Bygg AS er et datterselskap i konsernet Fjellvåken Holding AS, som har sitt forretningskontor i Skien kommune. Fjellvåken Holding AS utarbeider konsernregnskap og Skippergata Bygg AS inngår i konsolideringen.

Spesifikasjon av fordringer og gjeld til foretak i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 35 972 477 | 36 106 069 |
| Leverandørgjeld | 3 041 | 3 797 |
| Utbytte | 1 863 000 | 1 764 000 |

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 187,28 | 187 283,00 |
| Sum | 1 000 | | 187 283,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Fjellvåken Invest AS | 1 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00% | |





Noter 2021

Skippergata Bygg AS

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------|----------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 187 283 | 32 615 353 | 1 431 438 | 664 851 | 34 898 925 |
| Årets resultat | | | | 1 863 948 | 1 863 948 |
| Avsatt utbytte | | | | (1 863 000) | (1 863 000) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 187 283 | 32 615 353 | 1 431 438 | 665 799 | 34 899 873 |

Note 11 - Gjeld

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 17 228 637 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 22 188 637 |
| Balansført verdi av de pantsatte eiendeler | 22 147 549 |

Note 12 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 389 677 | 2 262 818 |
| +/- Permanente forskjeller | | 1 225 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 352 011 | 294 621 |
| Årets skattegrunnlag | 2 741 688 | 2 558 664 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 603 171 | 562 906 |
| Sum | 603 171 | 562 906 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (77 442) | (64 817) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 525 729 | 498 089 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 603 171 | 562 906 |
| Betalbar skatt i balansen | 603 171 | 562 906 |

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|--|-----------------|------------------|---------------|
| Anleggsmidler | (145 021) | (497 032) | 352 011 |
| Sum midlertidige forskjeller | (145 021) | (497 032) | 352 011 |
| Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% | (31 905) | (109 347) | 77 442 |





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557471936143

Dokument

99639_20211231_Årsregnskap

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2022-06-22 07:07:55 CEST (+0200) av Leif Inge

Winther (LIW)

Ferdigstilt den 2022-06-22 11:28:40 CEST (+0200)

Initiativtaker

Leif Inge Winther (LIW)

Skippergata Bygg AS

Organisasjonsnr. 915635458

leif.inge@butikkpartner.no

+4798221978

Signerende parter

Andreas Finsrud (AF)

andreas@butikkpartner.no

+4748024510

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Andreas Finsrud"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-07-15 05:24:39 CEST (+0200)

Signert 2022-06-22 11:28:40 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

