



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 962 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WERGELANDSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 171 988	7 401 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 171 988</b>	<b>7 401 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 220 185	1 237 963
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 179 859	6 108 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 400 044</b>	<b>7 346 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 771 944</b>	<b>55 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 133	23 726
Annen finansinntekt		1 820	9 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 952</b>	<b>33 271</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 669	172 301
Annen rentekostnad		2 177 758	2 438 802
Annen finanskostnad		3 015	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 257 442</b>	<b>2 611 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 249 490</b>	<b>-2 577 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 522 454</b>	<b>-2 522 181</b>
Skattekostnad	4	334 939	-554 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 187 515</b>	<b>-1 967 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 187 515</b>	<b>-1 967 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 187 515</b>	<b>-1 967 475</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 187 515</b>	<b>-1 967 475</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	1 387 167	
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-199 652	-1 967 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 187 515</b>	<b>-1 967 475</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 5	110 097 869	111 374 262
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>110 097 869</b>	<b>111 374 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 097 869</b>	<b>111 374 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 610	14 846
Andre kortsiktige fordringer	9	553 483	2 529 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>573 093</b>	<b>2 544 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 086 624	123 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 086 624</b>	<b>123 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 659 717</b>	<b>2 667 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 757 585</b>	<b>114 042 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	6	3 894 893	3 894 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 094 893</b>	<b>6 094 893</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 328 577	8 528 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 328 577</b>	<b>8 528 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 423 470</b>	<b>14 623 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	17 242 099	17 298 412
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 242 099</b>	<b>17 298 412</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		2 500 000	2 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	71 466 665	72 211 110
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 750 070	5 313 254
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 716 735</b>	<b>80 024 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 958 834</b>	<b>97 322 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 595	1 449 972
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	9	2 206 685	646 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 375 281</b>	<b>2 096 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 334 115</b>	<b>99 418 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 757 585</b>	<b>114 042 058</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 582760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 962 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WERGELANDSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 947 962 736  
WERGELANDSGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 171 988	7 401 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 171 988</b>	<b>7 401 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 220 185	1 237 963
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 179 859	6 108 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 400 044</b>	<b>7 346 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 771 944</b>	<b>55 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 133	23 726
Annen finansinntekt		1 820	9 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 952</b>	<b>33 271</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 669	172 301
Annen rentekostnad		2 177 758	2 438 802
Annen finanskostnad		3 015	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 257 442</b>	<b>2 611 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 249 490</b>	<b>-2 577 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	1 522 454	-2 522 181
		334 939	-554 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 187 515</b>	<b>-1 967 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 187 515</b>	<b>-1 967 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 187 515</b>	<b>-1 967 475</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 187 515</b>	<b>-1 967 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	1 387 167	
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6	-199 652	-1 967 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 187 515</b>	<b>-1 967 475</b>



Organisasjonsnr: 947 962 736  
WERGELANDSGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 5	110 097 869	111 374 262
---------------------	------	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
--	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>110 097 869</b>	<b>111 374 262</b>
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 097 869</b>	<b>111 374 262</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		19 610	14 846
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer	9	553 483	2 529 574
---------------------------------	---	---------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>573 093</b>	<b>2 544 420</b>
-----------------------	--	----------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 086 624	123 376
--------------	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 086 624</b>	<b>123 376</b>
--	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 659 717</b>	<b>2 667 796</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 757 585</b>	<b>114 042 058</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 200 000	2 200 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6	3 894 893	3 894 893
---------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 094 893</b>	<b>6 094 893</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	8 328 577	8 528 229
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 328 577</b>	<b>8 528 229</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 423 470</b>	<b>14 623 122</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	17 242 099	17 298 412
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>17 242 099</b>	<b>17 298 412</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		2 500 000	2 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	71 466 665	72 211 110
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 750 070	5 313 254
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 716 735</b>	<b>80 024 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 958 834</b>	<b>97 322 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 595	1 449 972
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	9	2 206 685	646 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 375 281</b>	<b>2 096 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 334 115</b>	<b>99 418 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 757 585</b>	<b>114 042 058</b>



Organisasjonsnr: 947 962 736  
WERGELANDSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Wergelandsgården AS

## Årsregnskap 2020



## Wergelandsgården AS

Årsregnskap 2020

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		6 171 988	7 401 954
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 171 988</b>	<b>7 401 954</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	1 220 185	1 237 963
Annen driftskostnad	2	1 179 859	6 108 341
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 400 044</b>	<b>7 346 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 771 944</b>	<b>55 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 133	23 726
Annen finansinntekt		1 820	9 545
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 669	172 301
Annen rentekostnad		2 177 758	2 438 802
Annen finanskostnad		3 015	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 249 490</b>	<b>-2 577 832</b>
Resultat før skattekostnad		1 522 454	-2 522 181
Skattekostnad	4	334 939	-554 706
<b>Årsresultat</b>		<b>1 187 515</b>	<b>-1 967 475</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 387 167	0
Overført fra annen egenkapital	6	-199 652	-1 967 475
<b>Sum anvendelse</b>		<b>1 187 515</b>	<b>-1 967 475</b>



## Wergelandsgården AS

Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 5	110 097 869	111 374 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>110 097 869</b>	<b>111 374 262</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 097 869</b>	<b>111 374 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 610	14 846
Andre kortsiktige fordringer	9	553 483	2 529 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>573 093</b>	<b>2 544 420</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd		2 086 624	123 376
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 659 717</b>	<b>2 667 796</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>112 757 585</b>	<b>114 042 058</b>

**Wergelandsgården AS**


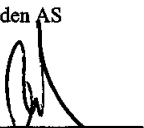

Årsregnskap 2020

**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 894 893	3 894 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 094 893</b>	<b>6 094 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 328 577	8 528 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 328 577</b>	<b>8 528 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 423 470</b>	<b>14 623 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	17 242 099	17 298 412
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 242 099</b>	<b>17 298 412</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		2 500 000	2 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	71 466 665	72 211 110
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 750 070	5 313 254
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 716 735</b>	<b>80 024 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 595	1 449 972
Annen kortsiktig gjeld	9	2 206 685	646 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 375 281</b>	<b>2 096 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 334 115</b>	<b>99 418 936</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>112 757 585</b>	<b>114 042 058</b>

Kristiansand, 10.06.2021

Styret i Wergelandsgården AS

  
Per Arne Kjøstvedt  
styreleder  
Arild Skeie  
styremedlem/daglig leder  
Rune Iversen  
styremedlem  
Kenneth Torp Skeie  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper / Vurdering og klassifisering / Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntekter knyttet til direkte viderefakturering av kostnader føres som kostnadsreduksjon i årsregnskapet.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Inntektsføringen skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Sikring

Selskapet benytter sikringsinstrument for å sikre fremtidige rentekostnader. Kontantstrømsikringen reflekteres ved at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

**Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser**

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020 og følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet har ikke plikt til tegning av tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

**Revisor**

Revisjonshonorar utgjør kr 15 350 (ekskl. mva). Honoraret fordeler seg med kr 8 000 for ordinær revisjon og kr 7 350 for teknisk bistand.

**Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	100 502 606	24 685 718	643 172	125 831 496
Avgang i året	56 208			56 208
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>100 446 398</b>	<b>24 685 718</b>	<b>643 172</b>	<b>125 775 288</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	15 456 897		220 523	15 677 420
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>84 989 501</b>	<b>24 685 718</b>	<b>422 649</b>	<b>110 097 869</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 165 529		54 656	1 220 185
Økonomisk levetid	Inntil 100 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



Wergelandsgården AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	391 252	0
Endring i utsatt skatt	-56 313	-554 706
<b>Skattekostnad</b>	<b>334 939</b>	<b>-554 706</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 522 454	-2 522 181
Permanente forskjeller	0	791
Endring i midlertidige forskjeller	255 964	201 592
Mottatt konsernbidrag	0	2 319 798
Avgitt konsernbidrag	-1 778 419	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	391 252	510 356
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-391 252	-510 356
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	78 373 178	78 629 142	255 964
<b>Sum</b>	<b>78 373 178</b>	<b>78 629 142</b>	<b>255 964</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>78 373 178</b>	<b>78 629 142</b>	<b>255 964</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>17 242 099</b>	<b>17 298 411</b>	<b>56 312</b>

## Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	52 987 544	56 945 768
<b>Sum</b>	<b>52 987 544</b>	<b>56 945 768</b>

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

<b>Balanseført gjeld sikret ved pant</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	71 466 665	72 211 110
<b>Sum</b>	<b>71 466 665</b>	<b>72 211 110</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varige driftsmidler	110 097 869	111 374 262
<b>Sum</b>	<b>110 097 869</b>	<b>111 374 262</b>



Wergelandsgården AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 200 000	3 894 893	8 528 229	14 623 122
Avsatt konsernbidrag			-1 387 167	-1 387 167
Årets resultat			1 187 515	1 187 515
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 200 000</b>	<b>3 894 893</b>	<b>8 328 577</b>	<b>14 423 470</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wergelandsgården AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 200	1 000,0	2 200 000
<b>Sum</b>	<b>2 200</b>		<b>2 200 000</b>

## Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oksøy Eiendom AS	2 200	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 200</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 8 Sikring ved bruk av renteswap

Selskapet har inngått en fastrenteavtale med banken på deler av selskapets langsiktige lån. Avtalene forfaller senest i starten av 2023.

Den inngåtte sikringsavtalen er en kontantstrømsikring og reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

## Note 9 Mellomværende med foretak i samme konsern m.v.

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	0	2 319 798
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 319 798</b>

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	4 750 070	5 313 254
Annen kortsiktig gjeld	1 778 419	0
<b>Sum</b>	<b>6 528 489</b>	<b>5 313 254</b>



KPMG AS  
Markensgate 30  
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 38 05 86 89  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Wergelandsgården AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Wergelandsgården AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 187 515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste uttalelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Wergelandsgården AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 10. juni 2021  
KPMG AS

Nils Eivind Holst  
Statsautorisert revisor