



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 862 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVERTSEN INVEST AS
Forretningsadresse: 6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	220 439	16 992
Annen driftsinntekt	1	720 000	600 000
Sum inntekter		940 439	616 992
Kostnader			
Varekostnad		218 662	46 044
Avskrivning på varige driftsmidler	2	292 060	292 060
Annen driftskostnad		125 913	132 360
Sum kostnader		636 635	470 464
Driftsresultat		303 804	146 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	328
Annen finansinntekt		1 577 806	657 538
Sum finansinntekter		1 577 836	657 866
Annen rentekostnad		129 477	149 284
Sum finanskostnader		129 477	149 284
Netto finans		1 448 359	508 582
Ordinært resultat før skattekostnad		1 752 163	655 110
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 645	3 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 713 518	651 264
Årsresultat		1 713 518	651 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 713 518	651 264
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	3 400 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 686 482	651 264
Sum overføringer og disponeringer		1 713 518	651 264



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	471 343	411 051
Sum immaterielle eiendeler		471 343	411 051
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 001 298	5 293 358
Sum varige driftsmidler		5 001 298	5 293 358
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,6	320 000	320 000
Lån til foretak i samme konsern	1	2 818 162	2 838 770
Investeringer i aksjer og andeler	6	410 720	254 973
Sum finansielle anleggsmidler		3 548 882	3 413 743
Sum anleggsmidler		9 021 523	9 118 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	9 349	9 221
Konsernfordringer	1,5	12 661	
Sum fordringer		22 010	9 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 693 838	2 207 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 693 838	2 207 783
Sum omløpsmidler		2 715 848	2 217 004
SUM EIENDELER		11 737 371	11 335 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 794 752	6 481 234
Sum opptjent egenkapital		4 794 752	6 481 234
Sum egenkapital		4 954 752	6 641 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 151 199	4 447 470
Langsiktig konserngjeld	1	101 339	101 339
Sum annen langsiktig gjeld		4 252 538	4 548 809
Sum langsiktig gjeld		4 252 538	4 548 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 968	45 356
Betalbar skatt	3	98 937	78 708
Skyldig offentlige avgifter		16 177	21 049
Annen kortsiktig gjeld	9	2 400 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 530 081	145 113
Sum gjeld		6 782 620	4 693 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 737 371	11 335 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517695

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 862 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVERTSEN INVEST AS
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 862 233
SIVERTSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	220 439	16 992
Annen driftsinntekt	1	720 000	600 000
Sum inntekter		940 439	616 992
Kostnader			
Varekostnad		218 662	46 044
Avskrivning på varige driftsmidler	2	292 060	292 060
Annen driftskostnad		125 913	132 360
Sum kostnader		636 635	470 464
Driftsresultat		303 804	146 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	328
Annen finansinntekt		1 577 806	657 538
Sum finansinntekter		1 577 836	657 866
Annen rentekostnad		129 477	149 284
Sum finanskostnader		129 477	149 284
Netto finans		1 448 359	508 582
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 645	3 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 713 518	651 264
Årsresultat		1 713 518	651 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 713 518	651 264
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	3 400 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 686 482	651 264
Sum overføringer og disponeringer		1 713 518	651 264



Organisasjonsnr: 915 862 233
SIVERTSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	471 343	411 051
Sum immaterielle eiendeler		471 343	411 051
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 001 298	5 293 358
Sum varige driftsmidler		5 001 298	5 293 358
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,6	320 000	320 000
Lån til foretak i samme konsern	1	2 818 162	2 838 770
Investeringer i aksjer og andeler	6	410 720	254 973
Sum finansielle anleggsmidler		3 548 882	3 413 743
Sum anleggsmidler		9 021 523	9 118 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	9 349	9 221
Konsernfordringer	1,5	12 661	
Sum fordringer		22 010	9 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 693 838	2 207 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 693 838	2 207 783
Sum omløpsmidler		2 715 848	2 217 004
SUM EIENDELER		11 737 371	11 335 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	160 000	160 000



Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 794 752	6 481 234
Sum opptjent egenkapital		4 794 752	6 481 234
Sum egenkapital		4 954 752	6 641 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 151 199	4 447 470
Langsiktig konserngjeld	1	101 339	101 339
Sum annen langsiktig gjeld		4 252 538	4 548 809
Sum langsiktig gjeld		4 252 538	4 548 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 968	45 356
Betalbar skatt	3	98 937	78 708
Skyldig offentlige avgifter		16 177	21 049
Annen kortsiktig gjeld	9	2 400 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 530 081	145 113
Sum gjeld		6 782 620	4 693 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 737 371	11 335 156



Organisasjonsnr: 915 862 233
SIVERTSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sivertsen Invest AS**

Organisasjonsnr. 915862233

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no





Sivertsen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	220 439	16 992
Annen driftsinntekt	1	720 000	600 000
Sum driftsinntekter		940 439	616 992
Driftskostnader			
Varekostnad		218 662	46 044
Avskrivning på varige driftsmidler	2	292 060	292 060
Annen driftskostnad		125 913	132 360
Sum driftskostnader		636 635	470 464
DRIFTSRESULTAT		303 804	146 528
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30	328
Annen finansinntekt		1 577 806	657 538
Sum finansinntekter		1 577 836	657 866
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		129 477	149 284
Sum finanskostnader		129 477	149 284
NETTO FINANSPOSTER		1 448 359	508 582
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 752 163	655 110
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 645	3 846
ORDINÆRT RESULTAT		1 713 518	651 264
ÅRSRESULTAT		1 713 518	651 264
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	3 400 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(1 686 482)	651 264
SUM OVERF. OG DISP.		1 713 518	651 264



Sivertsen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	471 343	411 051
Sum immaterielle eiendeler		471 343	411 051
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	5 001 298	5 293 358
Sum varige driftsmidler		5 001 298	5 293 358
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1,6	320 000	320 000
Lån til foretak i samme konsern	1	2 818 162	2 838 770
Investeringer i aksjer og andeler	6	410 720	254 973
Sum finansielle anleggsmidler		3 548 882	3 413 743
SUM ANLEGGSMIDLER		9 021 523	9 118 152
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1,5	12 661	0
Andre kortsiktige fordringer	7	9 349	9 221
Sum fordringer		22 010	9 221
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 693 838	2 207 783
SUM OMLØPSMIDLER		2 715 848	2 217 004
SUM EIENDELER		11 737 371	11 335 156



Sivertsen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 794 752	6 481 234
Sum opptjent egenkapital		4 794 752	6 481 234
SUM EGENKAPITAL		4 954 752	6 641 234
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 151 199	4 447 470
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	101 339	101 339
Sum annen langsiktig gjeld		4 252 538	4 548 809
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 252 538	4 548 809
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 968	45 356
Betalbar skatt	3	98 937	78 708
Skyldig offentlige avgifter		16 177	21 049
Annen kortsiktig gjeld	9	2 400 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 530 081	145 113
SUM GJELD		6 782 620	4 693 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 737 371	11 335 156

Vestnes den _____

Vidar Sivertsen
Styreleder_____
Sindre Sivertsen
Daglig leder/styremedlem_____
Pål Sivertsen
Styremedlem_____
Øyvind Sivertsen
Styremedlem



Sivertsen Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sivertsen Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Sivertsen Eiendom AS	100	100	- 2 860	102 858
Sivertsen Fargehandel AS	100	100	237 598	819 821
Totalt			234 738	922 679

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	2 818 162	2 838 770
Kortsiktige fordringer	12 661	0
Langsiktig gjeld	101 339	101 339

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:

Selskap:	Transaksjon:	Beløp
Sivertsen Fargehandel AS		
	Salg fra mor- til datterselskap (husleieinntekter)	720 000
	Salg fra mor- til datterselskap (varesalg)	220 439
Totalt:		940 439



Sivertsen Invest AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 550 559	26 004	11 576 563
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 550 559	26 004	11 576 563
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 257 201	26 004	6 283 205
+ Ordinære avskrivninger	292 060	0	292 060
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 549 261	26 004	6 575 265
Balanseført verdi pr 31/12	5 001 298	0	5 001 298
Prosentats for ord.avskr	1-3	20-20	

Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 752 163
+ Permanente og andre forskjeller	-1 576 506
+ Endring i midlertidige forskjeller	274 056
= Inntekt	449 713

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	98 937
= Sum betalbar skatt	98 937
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-60 292
= Ordinær skattekostnad	38 645
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	98 937
= Betalbar skatt i balansen	98 937

Noter for Sivertsen Invest AS

Organisasjonsnr. 915862233



Sivertsen Invest AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 587 164	-2 424 281
+ Gevinst- og tapskonto	444 693	555 866
= Grunnlag utsatt skatt	-2 142 471	-1 868 415
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 142 471	1 868 415
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 142 471	1 868 415
Utsatt skattefordel	471 343	411 051

Note 4 - Egenkapitalen og disponering

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	160 000	0	6 481 234	6 641 234
+Fra årets resultat			1 713 518	1 713 518
-Tilleggsutbytte			-3 400 000	-3 400 000
Pr 31.12.	160 000	0	4 794 752	4 954 752

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	1 752 163
Skattekostnad	38 645
Årets resultat	1 713 518

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	1 686 482
---	-----------

Til disposisjon **3 400 000**

Disponeringer

Tilleggsutbytte	3 400 000
Sum disponert	3 400 000

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld forfaller kr. 2 669 844 til betaling senere enn 5 år fra balansedagen.

Gjeldsposter sikret med pant utgjør pr 31.12. i år kr:

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 151 199	4 447 470
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	5 001 298	5 293 358
Sum pantsatte eiendeler	5 001 298	5 293 358



Sivertsen Invest AS

Noter 2021

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

Selskap	Antall	Skattem.	Bokført verdi
Mestergruppen AS	224	2 318	398 720
Sivertsen Fargehandel AS	200	820 244	200 000
Sivertsen Eiendom AS	100	99 770	120 000
Sum		922 332	718 720

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Av andre kortsiktige fordringer gjelder kr 2 300 fordring på aksjonær. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 320 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 160 000. Det er kun 1 aksjeklasse.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Pål Sivertsen - Styremedlem	80	25,00 %
Øyvind Storm Sivertsen - Styremedlem	80	25,00 %
Vidar Sivertsen - Styreleder/daglig leder	80	25,00 %
Sindre Sivertsen - Styremedlem	80	25,00 %

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonærer. Gjelden er ikke renteberegnet.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sivertsen Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sivertsen Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 713 518. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

NORD-VEST REVISJON AS



Postboks 28, 6249 Ørskog Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.nordvestrevisjon.no



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Ørskog, 17. juni 2022
Nord-Vest Revisjon AS

Petter Gustafsson Tafjord
Statsautorisert revisor

NORD-VEST REVISJON AS



Postboks 28, 6249 Ørskog Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.nordvestrevisjon.no