



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 646 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNEROSEVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Consul S. Bergesens v. 114
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hein Vatnem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 313 014	1 268 226
Sum inntekter		1 313 014	1 268 226
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 768	171 484
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 090	77 090
Annen driftskostnad		102 332	132 150
Sum kostnader		351 190	380 724
Driftsresultat		961 824	887 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			445 922
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		97	
Annen finanskostnad			421
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-97	445 501
Ordinært resultat før skattekostnad		961 727	1 333 003
Skattekostnad på ordinært resultat	4	212 018	195 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		749 709	1 137 455
Totalresultat		749 709	1 137 455
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		249 709	337 455
Sum overføringer og disponeringer		749 709	1 137 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	91 044	80 940
Sum immaterielle eiendeler		91 044	80 940
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	601 421	678 511
Sum varige driftsmidler		601 421	678 511
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		692 465	759 451
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		437 500	406 945
Sum fordringer		437 500	406 945
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 084 755	1 071 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 755	1 071 804
Sum omløpsmidler		1 522 255	1 478 749
SUM EIENDELER		2 214 720	2 238 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		923 639	673 929
Sum opptjent egenkapital		923 639	673 929
Sum egenkapital	6	1 023 639	773 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 563
Betalbar skatt	4	222 122	205 215
Skyldige offentlige avgifter		87 547	71 525
Utbytte	6	500 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		381 412	356 968
Sum kortsiktig gjeld		1 191 081	1 464 271
Sum gjeld		1 191 081	1 464 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 214 720	2 238 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352109

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 646 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNEROSEVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Consul S. Bergesens v. 114
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hein Vatnem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 646 980
TORNEROSEVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 313 014	1 268 226
Sum inntekter		1 313 014	1 268 226
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 768	171 484
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 090	77 090
Annen driftskostnad		102 332	132 150
Sum kostnader		351 190	380 724
Driftsresultat		961 824	887 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			445 922
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		97	
Annen finanskostnad			421
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-97	445 501
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	212 018	195 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		749 709	1 137 455
Totalresultat		749 709	1 137 455
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		249 709	337 455
Sum overføringer og disponeringer		749 709	1 137 455



Organisasjonsnr: 941 646 980
TORNEROSEVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	91 044	80 940
Sum immaterielle eiendeler		91 044	80 940
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	601 421	678 511
Sum varige driftsmidler		601 421	678 511
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		692 465	759 451
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		437 500	406 945
Sum fordringer		437 500	406 945
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 084 755	1 071 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 755	1 071 804
Sum omløpsmidler		1 522 255	1 478 749
SUM EIENDELER		2 214 720	2 238 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		923 639	673 929
Sum opptjent egenkapital		923 639	673 929
Sum egenkapital	6	1 023 639	773 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 563
Betalbar skatt	4	222 122	205 215
Skyldige offentlige avgifter		87 547	71 525
Utbytte	6	500 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		381 412	356 968
Sum kortsiktig gjeld		1 191 081	1 464 271
Sum gjeld		1 191 081	1 464 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 214 720	2 238 200



Organisasjonsnr: 941 646 980
TORNEROSEVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små selskaper. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år. Driftsinntekter Inntektsføring av husleie og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering/ vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk ut over ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Disse nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Kundefordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150000.00	150000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21768.00	21484.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171768.00	171484.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2791478.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2791478.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77090.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	601421.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2190057.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



ÅRSREGNSKAP 2022

1

1 2 3

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5 6 7

3 4 5 6 7

5 6 7

7

Innhold:

➤ Årsregnskap m/ noter

TORNEROSEVEIEN 5 AS
Consul Sigval Bergesens vei 114
4016 STAVANGER

Org.nr. 941 646 980



Resultatregnskap

Torneroseveien 5 AS

	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter	1	1 313 014,40	1 268 225,80
SUM DRIFTSINNEKTER		1 313 014,40	1 268 225,80
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	171 768,00	171 484,00
Avskrivning varige driftsmidler	3	77 090,00	77 090,00
Annen driftskostnad		102 331,98	132 149,72
SUM DRIFTSKOSTNADER		351 189,98	380 723,72
DRIFTSRESULTAT		961 824,42	887 502,08
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0,00	445 922,00
Annen rentekostnad		97,00	0,00
Tap finansielle eiendeler		0,00	420,86
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-97,00	445 501,14
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD		961 727,42	1 333 003,22
Skattekostnad på ordinært resultat	4	212 018,00	195 548,00
ÅRSRESULTAT		749 709,42	1 137 455,22
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		249 709,42	337 455,22
Avsatt til utbytte		500 000,00	800 000,00
SUM OVERFØRINGER		749 709,42	1 137 455,22



Balanse

Torneroseveien 5 AS

	Note	2022	2021
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	91 044,00	80 940,00
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		91 044,00	80 940,00
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3	601 421,00	678 511,00
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		601 421,00	678 511,00
SUM ANLEGGSMIDLER		692 465,00	759 451,00
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		437 500,00	406 945,00
SUM FORDRINGER		437 500,00	406 945,00
BANKINNSKUD OG KONTANTER			
Bankinnskudd,kontanter o.l.	5	1 084 754,71	1 071 804,29
SUM BANKINNSKUD OG KONTANTER		1 084 754,71	1 071 804,29
SUM OMLØPSMIDLER		1 522 254,71	1 478 749,29
SUM EIENDELER		2 214 719,71	2 238 200,29



Balanse

Torneroseveien 5 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000,00	100 000,00
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000,00	100 000,00
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		923 638,71	673 929,29
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		923 638,71	673 929,29
SUM EGENKAPITAL	6	1 023 638,71	773 929,29
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0,00	30 563,00
Betalbar skatt	4	222 122,00	205 215,00
Skyldige offentlige avgifter		87 547,00	71 525,00
Utbytte	6	500 000,00	800 000,00
Annen kortsiktig gjeld		381 412,00	356 968,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 191 081,00	1 464 271,00
SUM GJELD		1 191 081,00	1 464 271,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 214 719,71	2 238 200,29

Haugesund, 17.02.2023
Styret i Torneroseveien 5 AS

Kari Aarsheim
daglig leder/ styreleder



Torneroseveien 5 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk for små selskaper. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering/ vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk ut over ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Disse nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette.



Torneroseveien 5 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 768	21 484
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	171 768	171 484

Selskapet har deltidsansatt daglig leder som utgjør 0,5 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 375 478	416 000	2 791 478
Tilgang kjøpte driftsm.			
Avgang til kostpris			
Anskaffelseskost 31.12.	2 375 478	416 000	2 791 478
Akk. avskrivninger 31.12.	2 190 057		2 190 057
Bokført verdi 31.12.	185 421	416 000	601 421
Årets avskrivning	77 090		77 090
% sats for ord. avskr linær	3 %		

Note 4 Skatter

Betalbar skatt og årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	961 727
Permanente forskjeller	1 990
Endring i midlertidige forskjeller	45 930
Grunnlag betalbar skatt	1 009 647



Torneroseveien 5 AS

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	222 122
Endring utsatt skattefordel (økning/ inntekt)	-10 104
Netto skattekostnad	212 018

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	222 122
Sum betalbar skatt	222 122

Skatt av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/ skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.22	31.12.21	Endring
Driftsmidler	-413 846	-367 916	-45 930
Sum midlertidige forskjeller	-413 846	-367 916	-45 930
Utsatt skattefordel/ skatt	-91 046	-80 942	-10 105

Utsatt skatt 22 % 22 %

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

Note 5 Bundne bankinnskudd

Det foreligger ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.22.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	100 000	673 929	773 929
Årets resultat		749 709	749 709
Avsatt utbytte		-500 000	-500 000
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	923 638	1 023 638