



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 198 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLSBORGVEIEN 2 B AS
Forretningsadresse: c/o Tore Reginald Tøndel
Jarlsborgveien 2A
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Reginald Tøndel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		703 500	736 694
Sum inntekter		703 500	736 694
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	127 238	23 600
Annen driftskostnad		489 204	378 071
Sum kostnader		616 442	401 671
Driftsresultat		87 058	335 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		487	278
Sum finansinntekter		487	278
Annen rentekostnad			34
Sum finanskostnader			34
Netto finans		487	244
Resultat før skattekostnad		87 545	335 268
Skattekostnad på resultat	4	19 259	73 759
Årsresultat	5	68 286	261 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 286	261 509
Totalresultat		68 286	261 509
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	68 286	261 509
Sum overføringer og disponeringer	5	68 286	261 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 179 767	13 179 767
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	698 856	126 094
Sum varige driftsmidler	3	13 878 623	13 305 861
Sum anleggsmidler		13 878 623	13 305 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			12 455
Sum fordringer			12 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 713	128 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 713	128 364
Sum omløpsmidler		45 713	140 819
SUM EIENDELER		13 924 336	13 446 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	1 944 258	1 875 972
Sum opptjent egenkapital	5	1 944 258	1 875 972
Sum egenkapital	5	2 044 258	1 975 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	687 838	668 579
Sum avsetninger for forpliktelser		687 838	668 579
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 171 855	10 787 129
Sum annen langsiktig gjeld		11 171 855	10 787 129
Sum langsiktig gjeld		11 859 693	11 455 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 385	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		20 385	15 000
Sum gjeld		11 880 078	11 470 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 924 336	13 446 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399780

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 198 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLSBORGVEIEN 2 B AS
Forretningsadresse: c/o Tore Reginald Tøndel
Jarlsborgveien 2A
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Reginald Tøndel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 198 626
JARLSBORGVEIEN 2 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		703 500	736 694
Sum inntekter		703 500	736 694
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		127 238	23 600
Annen driftskostnad		489 204	378 071
Sum kostnader		616 442	401 671
Driftsresultat		87 058	335 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		487	278
Sum finansinntekter		487	278
Annen rentekostnad			34
Sum finanskostnader			34
Netto finans		487	244
Resultat før skattekostnad		87 545	335 268
Skattekostnad på resultat 4		19 259	73 759
Årsresultat	5	68 286	261 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 286	261 509
Totalresultat		68 286	261 509
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	68 286	261 509
Sum overføringer og disponeringer	5	68 286	261 509



Organisasjonsnr: 996 198 626
JARLSBORGVEIEN 2 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 179 767	13 179 767
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	698 856	126 094
Sum varige driftsmidler	3	13 878 623	13 305 861
Sum anleggsmidler		13 878 623	13 305 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			12 455
Sum fordringer			12 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 713	128 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 713	128 364
Sum omløpsmidler		45 713	140 819
SUM EIENDELER		13 924 336	13 446 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 944 258	1 875 972
Sum opptjent egenkapital	5	1 944 258	1 875 972
Sum egenkapital	5	2 044 258	1 975 972
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	687 838	668 579
Sum avsetninger for forpliktelse		687 838	668 579
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 171 855	10 787 129
Sum annen langsiktig gjeld		11 171 855	10 787 129
Sum langsiktig gjeld		11 859 693	11 455 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 385	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		20 385	15 000
Sum gjeld		11 880 078	11 470 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 924 336	13 446 680



Organisasjonsnr: 996 198 626
JARLSBORGVEIEN 2 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Balanse			
Jarlsborgveien 2 B AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 179 767	13 179 767
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	698 856	126 094
Sum varige driftsmidler	3	<u>13 878 623</u>	<u>13 305 861</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 878 623</u>	<u>13 305 861</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 455
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>12 455</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 713	128 364
Sum omløpsmidler		<u>45 713</u>	<u>140 819</u>
Sum eiendeler		<u>13 924 336</u>	<u>13 446 680</u>

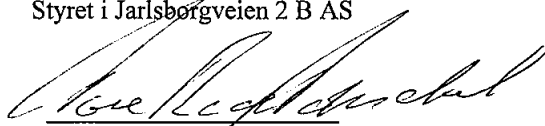


Balanse

Jarlsborgveien 2 B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 944 258	1 875 972
Sum opptjent egenkapital	5	<u>1 944 258</u>	<u>1 875 972</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 044 258</u>	<u>1 975 972</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	687 838	668 579
Sum avsetning for forpliktelser		<u>687 838</u>	<u>668 579</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 171 855	10 787 129
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 171 855</u>	<u>10 787 129</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 385	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 385</u>	<u>15 000</u>
Sum gjeld		<u>11 880 078</u>	<u>11 470 708</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 924 336</u>	<u>13 446 680</u>

Trondheim, 25.04.2025
Styret i Jarlsborgveien 2 B AS



Tore Reginald Tøndel
styreleder



Jarlsborgveien 2 B AS

Årsoppgjør 2024



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap			
Jarlsborgveien 2 B AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		703 500	736 694
Sum driftsinntekter		<u>703 500</u>	<u>736 694</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	127 238	23 600
Annen driftskostnad		489 204	378 071
Sum driftskostnader		<u>616 442</u>	<u>401 671</u>
Driftsresultat		<u>87 058</u>	<u>335 023</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		487	278
Annen rentekostnad		0	34
Resultat av finansposter		<u>487</u>	<u>244</u>
Resultat før skattekostnad		87 545	335 268
Skattekostnad på resultat	4	19 259	73 759
Resultat		<u>68 286</u>	<u>261 509</u>
Årsresultat	5	<u>68 286</u>	<u>261 509</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	68 286	261 509
Sum overføringer	5	<u>68 286</u>	<u>261 509</u>



Noter 2024 for Jarlsborgv. 2B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Jarlsborgv. 2 B AS org.nr. 996 198 626



Noter 2024 for Jarlsborgv. 2B AS

Note 2 Lønnskostnader

Jarlsborgveien 2 B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon fom. 2012 og det er derfor ingen regnskapsførte kostnader til revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 179 767	284 294	13 464 061
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		700 000	700 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 179 767	984 294	14 164 061
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		285 438	285 438
= Bokført verdi 31.12.24	13 179 767	698 856	13 878 623
Årets ordinære avskrivninger		127 238	127 238
Økonomisk levetid		5-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	19 259	73 759
Skattekostnad ordinært resultat	19 259	73 759
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	87 545	335 268
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-41 121	24 494
Anvendelse av fremførbart underskudd	-46 423	-359 762
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------

Jarlsborgv. 2 B AS org.nr. 996 198 626



Noter 2024 for Jarlsborgv. 2B AS

Varige driftsmidler	4 910 927	4 869 806	-41 121
Sum	4 910 927	4 869 806	-41 121
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 784 389	-1 830 812	-46 423
Grunnlag for utsatt skatt	3 126 538	3 038 994	-87 545
Utsatt skatt (22 %)	687 838	668 579	-19 260

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 875 972	1 975 972
Årets resultat				68 286	68 286
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	1 944 258	2 044 258

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jarlsborgv. 2B AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Tore Reginald Tøndel	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Reginald Tøndel	Daglig leder/ene styre	100

Note 5- Gjeld til aksjonær

Selskapet har pr. 31.12.24 en gjeld til aksjonær på kr. 11.171.855,-.

Dette etter at Tore Tøndel har infridd byggelånet til firmaet med egne midler i 2022, samt gjort diverse innlån og kjøp på vegne av selskapet. Lånet er i 2024 ikke renteberegnet.