



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 580 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRONPRINSENGATE 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		13 483 848	12 542 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 483 848</b>	<b>12 542 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	3 923 543	3 923 543
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		4 111 853	4 072 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 035 396</b>	<b>7 995 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 448 452</b>	<b>4 546 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		303	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>303</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 470 160	2 352 838
Annen rentekostnad		833	799
Annen finanskostnad			1 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 470 993</b>	<b>2 355 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 470 690</b>	<b>-2 355 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 977 762</b>	<b>2 191 310</b>
Skattekostnad	3	655 291	482 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 322 471</b>	<b>1 709 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 322 471</b>	<b>1 709 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 322 471</b>	<b>1 709 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 322 471</b>	<b>1 709 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 645 024	2 686 640



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-1 322 553	-977 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>2 322 471</b>	<b>1 709 045</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 224 651	851 858
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 224 651</b>	<b>851 858</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	83 980 307	87 903 849
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>83 980 307</b>	<b>87 903 849</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 204 958</b>	<b>88 755 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 668	
Andre kortsiktige fordringer		65 274	54 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 942</b>	<b>54 530</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 416 997	801 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 416 997</b>	<b>801 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 485 938</b>	<b>855 551</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 690 896</b>	<b>89 611 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		8 421 386	8 421 386
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 421 386</b>	<b>10 421 386</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 519 134	1 196 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 519 134</b>	<b>-1 196 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 902 252</b>	<b>9 224 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	75 060 049	76 685 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 060 049</b>	<b>76 685 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 060 049</b>	<b>76 685 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2	4 673 108	3 444 410
Leverandørgjeld		55 487	180 500
Betalbar skatt	3		69 337
Annen kortsiktig gjeld			6 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 728 595</b>	<b>3 700 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 788 644</b>	<b>80 386 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 690 896</b>	<b>89 611 258</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448364

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 580 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRONPRINSENSGATE 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 999 580 289  
KRONPRINSENGATE 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		13 483 848	12 542 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 483 848</b>	<b>12 542 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		3 923 543	3 923 543
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1		4 111 853	4 072 138
<b>Annen driftskostnad</b>		<b>8 035 396</b>	<b>7 995 681</b>
<b>Sum kostnader</b>			
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 448 452</b>	<b>4 546 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		303	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>303</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern 2		2 470 160	2 352 838
Annen rentekostnad		833	799
Annen finanskostnad			1 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 470 993</b>	<b>2 355 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 470 690</b>	<b>-2 355 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad 3		2 977 762	2 191 310
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>655 291</b>	<b>482 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 322 471</b>	<b>1 709 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 322 471</b>	<b>1 709 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 322 471</b>	<b>1 709 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 645 024	2 686 640
Udekket tap		-1 322 553	-977 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 322 471</b>	<b>1 709 045</b>



Organisasjonsnr: 999 580 289  
KRONPRINSENGATE 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 224 651	851 858
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 224 651</b>	<b>851 858</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	83 980 307	87 903 849
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>83 980 307</b>	<b>87 903 849</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 204 958</b>	<b>88 755 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 668	
Andre kortsiktige fordringer		65 274	54 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 942</b>	<b>54 530</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 416 997	801 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 416 997</b>	<b>801 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 485 938</b>	<b>855 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 690 896</b>	<b>89 611 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		8 421 386	8 421 386
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 421 386</b>	<b>10 421 386</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 519 134	1 196 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 519 134</b>	<b>-1 196 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 902 252</b>	<b>9 224 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	75 060 049	76 685 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 060 049</b>	<b>76 685 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 060 049</b>	<b>76 685 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2	4 673 108	3 444 410
Leverandørgjeld		55 487	180 500
Betalbar skatt	3		69 337
Annen kortsiktig gjeld			6 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 728 595</b>	<b>3 700 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 788 644</b>	<b>80 386 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 690 896</b>	<b>89 611 258</b>



Organisasjonsnr: 999 580 289  
KRONPRINSENGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Kronprinsensgate 2 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		13 483 848	12 542 128
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 483 848</b>	<b>12 542 128</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	3 923 543	3 923 543
Annen driftskostnad		4 111 853	4 072 138
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 035 396</b>	<b>7 995 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 448 452</b>	<b>4 546 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		303	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 470 160	2 352 838
Annen rentekostnad		833	799
Annen finanskostnad		0	1 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 470 690</b>	<b>-2 355 137</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 977 762</b>	<b>2 191 310</b>
Skattekostnad	3	655 291	482 265
<b>Årsresultat</b>		<b>2 322 471</b>	<b>1 709 045</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 645 024	2 686 640
Overført til udekket tap		1 322 553	977 595
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>2 322 471</b>	<b>1 709 045</b>



## Kronprinsensgate 2 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 224 651	851 858
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 224 651</b>	<b>851 858</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	83 980 307	87 903 849
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>83 980 307</b>	<b>87 903 849</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 204 958</b>	<b>88 755 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 668	0
Andre kortsiktige fordringer		65 274	54 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 942</b>	<b>54 530</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 416 997	801 021
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 485 938</b>	<b>855 551</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>87 690 896</b>	<b>89 611 258</b>



## Kronprinsensgate 2 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		8 421 386	8 421 386
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 421 386</b>	<b>10 421 386</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 519 134	-1 196 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 519 134</b>	<b>-1 196 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 902 252</b>	<b>9 224 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	75 060 049	76 685 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 060 049</b>	<b>76 685 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	4 673 108	3 444 410
Leverandørgjeld		55 487	180 500
Betalbar skatt	3	0	69 337
Annen kortsiktig gjeld		0	6 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 728 595</b>	<b>3 700 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 788 644</b>	<b>80 386 453</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>87 690 896</b>	<b>89 611 258</b>

Oslo, 06 / 03 - 2024  
Styret i Kronprinsensgate 2 AS

Tord Askvig  
styreleder

Torstein Hokholt  
styremedlem

Sindre Wergeland  
styremedlem



## Kronprinsensgate 2 AS Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret ( 22 % ) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



**Kronprinsensgate 2 AS**  
**Noter 2023**

**Note 1 Varige driftsmidler**

	<b>Tomt</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01	16 291 135	79 801 907	23 275 051	119 368 092
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	16 291 135	79 801 907	23 275 051	119 368 092
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	0	-14 403 112	-20 984 673	-35 387 786
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>16 291 135</b>	<b>65 398 794</b>	<b>2 290 377</b>	<b>83 980 306</b>
Årets avskrivninger	0	1 596 038	2 327 505	3 923 543
Forventet økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

**Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern**

<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld	-75 060 049	-76 685 479
Skyldig konsernbidrag	-4 673 107	-3 444 410
<b>Sum gjeld til selskap samme konsern</b>	<b>-79 733 156</b>	<b>-80 129 889</b>



## Kronprinsensgate 2 AS Noter 2023

### Note 3 Skatt

	2023	2022
<b>Arets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	1 028 084	827 107
Endring i utsatt skatt	-372 793	-344 842
<b>Arets skattekostnad</b>	<b>655 291</b>	<b>482 265</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	2 977 762	2 191 310
Permanente forskjeller	833	799
Endring i midlertidige forskjeller	1 694 513	1 567 466
Avgitt konsernbidrag	-4 673 108	-3 444 410
<b>Arets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>315 165</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Anleggsmidler	-5 566 595	-3 872 082
<b>Sum</b>	<b>-5 566 595</b>	<b>-3 872 082</b>
<b>22% utsatt skatt/(utsatt skattefordel)</b>	<b>-1 224 651</b>	<b>-851 858</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	2 000 000	8 421 386	-1 196 581	9 224 805
Årets resultat	0	0	2 322 471	2 322 471
Avsatt konsernbidrag	0	0	-3 645 023	-3 645 023
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>8 421 386</b>	<b>-2 519 134</b>	<b>7 902 252</b>

### Note 5 Ekstern gjeld

Som sikkerhet for morselskapets gjeld er eiendommen og aksjene i selskapet pantsatt med MNOK 115 i Sparebank 1 Østfold Akershus. Som ytterligere sikkerhet har banken også panterett på MNOK 12 i selskapets kundefordringer.

#### Balansført verdi av pantsatte eiendeler:

Eiendom	83 980 307
Kundefordringer	3 668

### Note 6 Antall ansatte og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke ansatte.  
Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
08.03.2024 08:48

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 07.03.2024 09:27

DOCUMENT ID:  
HJF55IDTT

ENVELOPE ID:  
Skf\_9xvaa-HJF55IDTT

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2023\_Kronprinsensgate 2 AS\_06.03.2024.pdf  
6 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Tord Askvig t.askvig@gmail.com	Signed Authenticated	08.03.2024 08:40 08.03.2024 08:38	Email Low	IP: 84.213.197.92 IP: 84.213.197.92
Torstein Hokholt torstein@brusas.no	Signed Authenticated	08.03.2024 08:44 08.03.2024 08:42	Email Low	IP: 104.28.88.131 IP: 104.28.88.131
Sindre Wergeland Sindre.Wergeland@forlagshuset.no	Signed Authenticated	08.03.2024 08:48 08.03.2024 08:47	Email Low	IP: 77.16.67.202 IP: 77.16.67.202

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Kronprinsensgate 2 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kronprinsensgate 2 AS som viser et overskudd på NOK 2 322 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ZUDHA-N6VQU-L241-U2KVE-6HCEB-CTIVQ



Revisors beretning 2023 for Kronprinsensgate 2 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. mars 2024  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZUDHA-N6YQU-L241-U2KYE-6HCEB-CTIVQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-08 11:53:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZUDHA-N6VQU-L241-U2K7E-6HCEB-CTIVQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>