



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 310 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORDVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Mannhellervegen 100
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOFTESNES REKNESKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 988310123

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 800	576 000
Sum inntekter		592 800	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	55 139	44 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 700	108 400
Annen driftskostnad	1	142 910	158 045
Sum kostnader		299 749	311 005
Driftsresultat		293 051	264 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Sum finansinntekter		20	
Annen rentekostnad	3	120 061	98 834
Annen finanskostnad			115
Sum finanskostnader		120 061	98 949
Netto finans		-120 041	-98 949
Ordinært resultat før skattekostnad		173 009	166 046
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 058	36 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 951	129 516
Årsresultat	5	134 951	129 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 951	129 516
Totalresultat		134 951	129 516
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 951	129 516
Sum overføringer og disponeringer		134 951	129 516



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 379 921	7 481 621
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 379 921	7 481 621
Sum anleggsmidler		7 379 921	7 481 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20	7 010
Sum fordringer		20	7 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	54 903	116 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 903	116 510
Sum omløpsmidler		54 923	123 520
SUM EIENDELER		7 434 845	7 605 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		396 000	396 000
Sum innskutt egenkapital		846 000	846 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 960 979	1 826 028
Sum opptjent egenkapital		1 960 979	1 826 028
Sum egenkapital	5	2 806 979	2 672 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 837	12 689
Sum avsetninger for forpliktelser		11 837	12 689
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 874 132	2 229 182
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 622 067	2 575 859
Sum annen langsiktig gjeld		4 496 199	4 805 041
Sum langsiktig gjeld		4 508 036	4 817 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 188	1 364
Betalbar skatt	4	38 910	37 505
Skyldige offentlige avgifter		35 765	34 870
Annen kortsiktig gjeld		40 966	41 645
Sum kortsiktig gjeld		119 829	115 384
Sum gjeld		4 627 865	4 933 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 434 845	7 605 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438905

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 310 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPELAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Navarsetevegen 63
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOFTESNES REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 310 123
ESPELAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 800	576 000
Sum inntekter		592 800	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	55 139	44 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 700	108 400
Annen driftskostnad	1	142 910	158 045
Sum kostnader		299 749	311 005
Driftsresultat		293 051	264 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Sum finansinntekter		20	
Annen rentekostnad	3	120 061	98 834
Annen finanskostnad			115
Sum finanskostnader		120 061	98 949
Netto finans		-120 041	-98 949
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 058	36 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 951	129 516
Årsresultat	5	134 951	129 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 951	129 516
Totalresultat		134 951	129 516
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 951	129 516
Sum overføringer og disponeringer		134 951	129 516



Organisasjonsnr: 988 310 123
ESPELAND EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 7 379 921

Maskiner og anlegg 2

Skip, rigger, fly og

lignende 2

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende 2

Sum varige driftsmidler 2 **7 379 921** **7 481 621**

Sum anleggsmidler **7 379 921** **7 481 621**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 20 7 010

Sum fordringer 20 **7 010**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6 54 903 116 510

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **54 903** **116 510**

Sum omløpsmidler **54 923** **123 520**

SUM EIENDELER **7 434 845** **7 605 142**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 450 000 450 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 396 000 396 000

Sum innskutt egenkapital **846 000** **846 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 1 960 979 1 826 028



Sum opptjent egenkapital		1 960 979	1 826 028
Sum egenkapital	5	2 806 979	2 672 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 837	12 689
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 837	12 689
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 874 132	2 229 182
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 622 067	2 575 859
Sum annen langsiktig gjeld		4 496 199	4 805 041
Sum langsiktig gjeld		4 508 036	4 817 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 188	1 364
Betalbar skatt	4	38 910	37 505
Skyldige offentlige avgifter		35 765	34 870
Annen kortsiktig gjeld		40 966	41 645
Sum kortsiktig gjeld		119 829	115 384
Sum gjeld		4 627 865	4 933 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 434 845	7 605 142



Organisasjonsnr: 988 310 123
ESPELAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

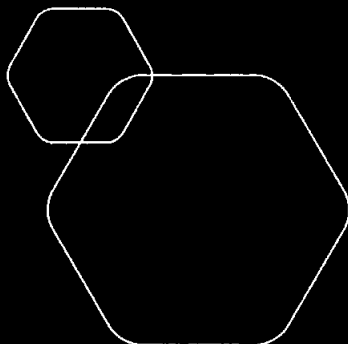
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

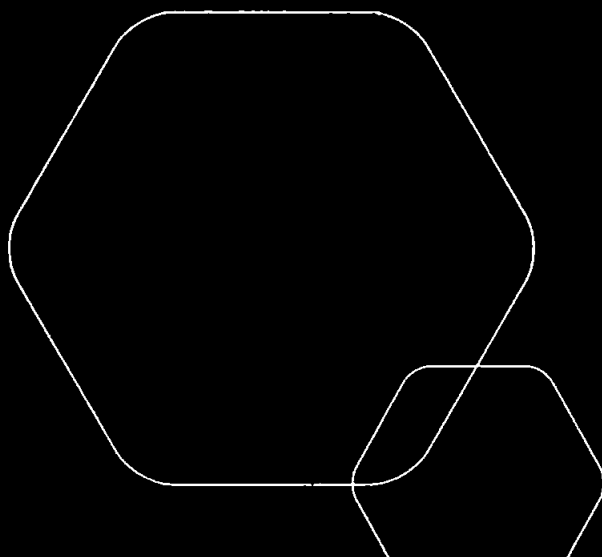
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2022
Espeland Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 988 310 123



RESULTATREKNESKAP

ESPELAND EIGEDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Anna driftsinntekt		592 800	576 000
Sum driftsinntekter		592 800	576 000
Lønskostnad	1	55 139	44 560
Avskrivning	2	101 700	108 400
Annan driftskostnad	1	142 910	158 045
Sum driftskostnader		299 749	311 005
Driftsresultat		293 051	264 995
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		20	0
Annan rentekostnad	3	120 061	98 834
Annan finanskostnad		0	115
Resultat av finansposter		-120 041	-98 949
Resultat før skattekostnad		173 009	166 046
Skattekostnad på resultat	4	38 058	36 530
Resultat		134 951	129 516
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	134 951	129 516
OVERFØRING			
Avsett til annen egenkapital		134 951	129 516
Sum overføringer		134 951	129 516



BALANSE

ESPELAND EIGEDOM AS

EIGEDELAR	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDDEL			
IMMATERIELLE EIGEDELER			
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 379 921	7 481 621
Sum varige driftsmiddel	2	7 379 921	7 481 621
FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL			
Sum anleggsmiddel		7 379 921	7 481 621
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Andre kortsiktige krav		20	7 010
Sum krav		20	7 010
INVESTERINGAR			
Bankinnskott, kontantar og liknande	6	54 903	116 510
Sum omløpsmiddel		54 923	123 520
Sum egedelar		7 434 845	7 605 142



BALANSE

ESPELAND EIGEDOM AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	450 000	450 000
Annan innskoten egenkapital		396 000	396 000
Sum innskoten egenkapital		846 000	846 000
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital	8	1 960 979	1 826 028
Sum opptent egenkapital		1 960 979	1 826 028
Sum egenkapital	5	2 806 979	2 672 028
GJELD			
AVSETJING TIL PLIKTER			
Utsett skatt	4	11 837	12 689
Sum avsetjing for plikter		11 837	12 689
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	1 874 132	2 229 182
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 622 067	2 575 859
Sum anna langsiktig gjeld		4 496 199	4 805 041
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 188	1 364
Betalbar skatt	4	38 910	37 505
Skyldige offentlege avgifter		35 765	34 870
Anna kortsiktig gjeld		40 966	41 645
Sum kortsiktig gjeld		119 829	115 384
Sum gjeld		4 627 865	4 933 114
Sum egenkapital og gjeld		7 434 845	7 605 142

04.04.2023

Styret i Espeland Eigedom AS

Tøyve Arne Espeland
styreleiar/dagleg leiar



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er novardi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønnskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiar, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Løningar	141 975	148 688
Arbeidsgjevaravgift	15 023	15 872
Andre ytingar	-101 860	-120 000
Sum	55 139	44 560

Selskapet har i 2022 sysselsett 0 årsverk.

Det er kostnadsført lønn til styrets leder Trygve Arne Espeland og hans ektefelle Bjørg Espeland. Trygve og Bjørg Espeland har inngått leigekontrakt på leiligheiten i Ulvahaugen og avtalt leige blir lønnsmeldt. Det er lønnsmeldt kr. 120 000,- for dette i 2022 og 2021.

PENSJONSFORPLIKTINGAR

Selskapet er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningane til selskapet tilfredsstillar krava i denne lova.



Note 2 Anleggsmiddel

	Bygninger og tomter	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.22	9 603 205	9 603 205
= Innkjøpskostnad 31.12.22	9 603 205	9 603 205
Akkumulerte avskrivningar 31.12.22	2 256 777	2 256 777
= Bokført verdi 31.12.22	7 346 428	7 346 428
Ordinære avskrivningar dette året	101 700	101 700
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	

Note 3 Lån og stilt sikkerheit til nærstående partar

Aksjonærene har ytt eit langsiktig lån til Espeland Eigedom AS på kr. 2 539 340. Dette forfell om 7 år. Det er kostnadsført kr. 46 208,- i rente i 2022 mot kr 36 519,- i 2021. Rentesatsen er normrenten for arbeidsforhold. Endeleg låneforfall på aksjonærlåna er 31.12.2030.

Note 4 Skatt

Skattekostnad dette året	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	38 910	37 505
Endring i utsett skatt	-852	-975
Skattekostnad ordinært resultat	38 058	36 530
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	173 009	166 046
Permanente skilnader	-20	0
Endring i mellombelse skilnader	3 873	4 432
Skattepliktig inntekt	176 862	170 477
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	38 910	37 505
Sum skatt i balansen som skal betalast	38 910	37 505

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2022	2021	Endring
Varige driftsmiddel	53 804	57 677	3 873
Sum	53 804	57 677	3 873
Grunnlag for utsett skatt	53 804	57 677	3 873
Utsett skatt (22 %)	11 837	12 689	852



Note 5 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan innskoten eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2021	450 000	0	396 000	1 826 028	2 672 028
Årets resultat				134 951	134 951
Pr 31.12.2022	450 000	0	396 000	1 960 979	2 806 979

Note 6 Bankinnskot

Midlar på skattetrekkkonto (bundne midlar) er kr 6 150.

Note 7 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I ESPELAND EIGEDOM AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	450	1 000,0	450 000
Sum	450		450 000

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Espelend Invest AS	150	33,3	33,3
T Espelend Invest AS	150	33,3	33,3
Tannlege Kristin Espelend AS	150	33,3	33,3
Totalt antal aksjar	450	100,0	100,0

Note 8 Vidare drift

Resultatet for 2022 viser eit overskot på kr 134 951 etter skatt, mot kr 129 516 i 2021. Soliditeten og likviditeten er framleis god, og det er ikkje noko som indikerer at drifta ikkje kan halde fram. Styret vurderer at det framleis er føresetnader for vidare drift og legg det til grunn for arbeidet sitt.

Note 9 Gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall seinare enn om 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjonar	1 874 132	2 229 182
Anna langsiktig gjeld	2 622 067	2 575 859
Sum	4 496 199	4 805 041
Gjeld sikra ved pant	1 874 132	2 229 182



Pantsette egedelar:		
Kundefordringar	0	0
Driftsmidler	7 379 921	7 481 621
Sum	7 379 921	7 481 621

Gjeld til kredittinstitusjonar har forfall 30.06.2038. Anna langsiktig gjeld er omtala i note 7.