



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 117 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSBØ EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Tongane
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Åsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 366 950 | 348 000 |
| Sum inntekter | | 366 950 | 348 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 22 342 | 7 742 |
| Annen driftskostnad | | 34 379 | 31 949 |
| Sum kostnader | | 56 721 | 39 691 |
| Driftsresultat | | 310 229 | 308 309 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 12 |
| Sum finansinntekter | | | 12 |
| Annen rentekostnad | | 3 650 | 17 696 |
| Sum finanskostnader | | 3 650 | 17 696 |
| Netto finans | | -3 650 | -17 684 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 306 579 | 290 625 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 66 129 | 64 425 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 240 450 | 226 200 |
| Årsresultat | | 240 450 | 226 200 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 240 450 | 226 200 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 240 450 | 226 200 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 240 450 | 226 200 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 214 234 | 214 234 |
| Sum varige driftsmidler | | 214 234 | 214 234 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 863 628 | 863 628 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 863 628 | 863 628 |
| Sum anleggsmidler | | 1 077 862 | 1 077 862 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 125 541 | 62 198 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 125 541 | 62 198 |
| Sum omløpsmidler | | 125 541 | 62 198 |
| SUM EIENDELER | | 1 203 403 | 1 140 061 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 666 | -5 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 334 | 24 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3,4 | 975 307 | 734 857 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 975 307 | 734 857 |
| Sum egenkapital | | 999 641 | 759 191 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 79 228 | 73 848 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 191 616 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 79 228 | 265 464 |
| Sum langsiktig gjeld | | 79 228 | 265 464 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 66 129 | 64 425 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 8 484 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 5 511 | 5 511 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 410 | 45 469 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 124 534 | 115 405 |
| Sum gjeld | | 203 762 | 380 869 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 203 403 | 1 140 061 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 287534

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 117 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSBØ EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Tongane
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Åsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 117 019
ÅSBØ EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 366 950 | 348 000 |
| Sum inntekter | | 366 950 | 348 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 22 342 | 7 742 |
| Annen driftskostnad | | 34 379 | 31 949 |
| Sum kostnader | | 56 721 | 39 691 |
| Driftsresultat | | 310 229 | 308 309 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 12 |
| Sum finansinntekter | | | 12 |
| Annen rentekostnad | | 3 650 | 17 696 |
| Sum finanskostnader | | 3 650 | 17 696 |
| Netto finans | | -3 650 | -17 684 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 66 129 | 64 425 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 240 450 | 226 200 |
| Årsresultat | | 240 450 | 226 200 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 240 450 | 226 200 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 240 450 | 226 200 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 240 450 | 226 200 |



Organisasjonsnr: 916 117 019
ÅSBØ EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 214 234 214 234
Sum varige driftsmidler 214 234 214 234

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 863 628 863 628
Sum finansielle
anleggsmidler 863 628 863 628

Sum anleggsmidler 1 077 862 1 077 862

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 125 541 62 198
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 125 541 62 198

Sum omløpsmidler 125 541 62 198

SUM EIENDELER 1 203 403 1 140 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 3 -5 666 -5 666
Sum innskutt egenkapital 24 334 24 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3,4 975 307 734 857
Sum opptjent egenkapital 975 307 734 857

Sum egenkapital 999 641 759 191

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 79 228 | 73 848 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 191 616 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 79 228 | 265 464 |
| Sum langsiktig gjeld | | 79 228 | 265 464 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 66 129 | 64 425 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 8 484 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 5 511 | 5 511 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 410 | 45 469 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 124 534 | 115 405 |
| Sum gjeld | | 203 762 | 380 869 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 203 403 | 1 140 061 |



Organisasjonsnr: 916 117 019
ÅSBØ EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Åsbø Eiendomsselskap AS**

Organisasjonsnr. 916117019

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Åsbø Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 366 950 | 348 000 |
| Sum driftsinntekter | | 366 950 | 348 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 22 342 | 7 742 |
| Annen driftskostnad | | 34 379 | 31 949 |
| Sum driftskostnader | | 56 721 | 39 691 |
| DRIFTSRESULTAT | | 310 229 | 308 309 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 12 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 12 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 3 650 | 17 696 |
| Sum finanskostnader | | 3 650 | 17 696 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (3 650) | (17 684) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 306 579 | 290 625 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 66 129 | 64 425 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 240 450 | 226 200 |
| ÅRSRESULTAT | | 240 450 | 226 200 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 240 450 | 226 200 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 240 450 | 226 200 |



Åsbø Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 214 234 | 214 234 |
| Sum varige driftsmidler | | 214 234 | 214 234 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 863 628 | 863 628 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 863 628 | 863 628 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 077 862 | 1 077 862 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 125 541 | 62 198 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 125 541 | 62 198 |
| SUM EIENDELER | | 1 203 403 | 1 140 061 |



Åsbø Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | (5 666) | (5 666) |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 334 | 24 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3,4 | 975 307 | 734 857 |
| Sum opptjent egenkapital | | 975 307 | 734 857 |
| SUM EGENKAPITAL | | 999 641 | 759 191 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 5 | 79 228 | 73 848 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 191 616 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 79 228 | 265 464 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 79 228 | 265 464 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 66 129 | 64 425 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 8 484 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 5 511 | 5 511 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 410 | 45 469 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 124 534 | 115 405 |
| SUM GJELD | | 203 762 | 380 869 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 203 403 | 1 140 061 |

ETNE den _____ 2022

Bjørn Åsbø
Styreleder

Eva Åsbø
Styremedlem

Ivar Åsbø
Styremedlem

Wenche Åsbø Eikemo
Styremedlem



Åsbø Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer iht. kontrakt.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er avsatt kr 7.000 i styrehonorar til styreleder.

Selskapet har ikke revisor.



Åsbø Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|--|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2021 |
| Resultat før skattekostnader | 306 579 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -5 994 |
| Inntekt | 300 585 |

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| Betalbar skatt | 66 129 | 64 425 |
| Samlede ordinære skattekostnader | 66 129 | 64 425 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -91 808 | -97 060 |
| - Andre avsetninger for forpliktelser | 7 000 | 7 742 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 98 808 | 104 802 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 98 808 | 104 802 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 729 191 | 759 191 |
| Tilført fra årsresultat | | 240 450 | 240 450 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 969 641 | 999 641 |

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær som eier 100 % av aksjekapitalen er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| Åsbø Eiendom AS | 30 |

Iht. unntaksreglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



Åsbø Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av vårens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til søsterselskap Etne Eiendomsselskap AS kr 79.228.