



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 716 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅSSTIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elnesvågvegen 112
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Gunder Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 021 607	1 096 882
Sum inntekter		1 021 607	1 096 882
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	282 900	195 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	474 763	707 415
Sum kostnader		757 663	903 315
Driftsresultat		263 945	193 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 742	13 513
Sum finansinntekter		24 742	13 513
Annen rentekostnad		308 305	788
Sum finanskostnader		308 305	788
Netto finans		-283 563	12 725
Resultat før skattekostnad		-19 619	206 293
Skattekostnad på resultat	4	-4 547	45 558
Årsresultat	5	-15 072	160 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 072	160 735
Totalresultat		-15 072	160 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 072	
Avsatt til annen egenkapital	5		160 735
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-15 072	160 735



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 877 493	8 624 393
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 877 493	8 624 393
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	168 560	168 560
Investeringer i aksjer og andeler	7	339 578	339 578
Sum finansielle anleggsmidler		508 138	508 138
Sum anleggsmidler		14 385 631	9 132 531
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		619 375	619 375
Fordringer			
Kundefordringer	6	109 008	228 530
Andre kortsiktige fordringer			533
Sum fordringer	6	109 008	229 063
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 769 724	1 904 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 769 724	1 904 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		3 498 107	2 752 898
SUM EIENDELER		17 883 738	11 885 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 562 515	1 577 586
Sum opptjent egenkapital		1 562 515	1 577 586
Sum egenkapital	5	2 392 515	2 407 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	36 103	40 650
Sum avsetninger for forpliktelser		36 103	40 650
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	8 127 549	
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	7 054 623	9 004 623
Sum annen langsiktig gjeld		15 182 172	9 004 623
Sum langsiktig gjeld		15 218 275	9 045 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 862	297 376
Betalbar skatt	4		39 450
Skyldig offentlige avgifter		33 858	20 515
Annen kortsiktig gjeld	6	75 228	75 228
Sum kortsiktig gjeld	6	272 949	432 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		15 491 223	9 477 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 883 738	11 885 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443716

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 716 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅSSTIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elnesvågvegen 112
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Gunder Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 916 716 559
HAUKÅSSTIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 021 607	1 096 882
Sum inntekter		1 021 607	1 096 882
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	282 900	195 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	474 763	707 415
Sum kostnader		757 663	903 315
Driftsresultat		263 945	193 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 742	13 513
Sum finansinntekter		24 742	13 513
Annen rentekostnad		308 305	788
Sum finanskostnader		308 305	788
Netto finans		-283 563	12 725
Resultat før skattekostnad		-19 619	206 293
Skattekostnad på resultat	4	-4 547	45 558
Årsresultat	5	-15 072	160 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 072	160 735
Totalresultat		-15 072	160 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 072	
Avsatt til annen egenkapital	5		160 735
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-15 072	160 735



Organisasjonsnr: 916 716 559
HAUKÅSSTIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 877 493	8 624 393
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 877 493	8 624 393
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	168 560	168 560
Investeringer i aksjer og andeler	7	339 578	339 578
Sum finansielle anleggsmidler		508 138	508 138
Sum anleggsmidler		14 385 631	9 132 531
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		619 375	619 375
Fordringer			
Kundefordringer	6	109 008	228 530
Andre kortsiktige fordringer			533
Sum fordringer	6	109 008	229 063
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 769 724	1 904 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 769 724	1 904 460
Sum omløpsmidler		3 498 107	2 752 898



SUM EIENDELER		17 883 738	11 885 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 562 515	1 577 586
Sum opptjent egenkapital		1 562 515	1 577 586
Sum egenkapital	5	2 392 515	2 407 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	36 103	40 650
Sum avsetninger for forpliktelser		36 103	40 650
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	8 127 549	
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	7 054 623	9 004 623
Sum annen langsiktig gjeld		15 182 172	9 004 623
Sum langsiktig gjeld		15 218 275	9 045 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 862	297 376
Betalbar skatt	4		39 450
Skyldig offentlige avgifter		33 858	20 515
Annen kortsiktig gjeld	6	75 228	75 228
Sum kortsiktig gjeld	6	272 949	432 570
Sum gjeld		15 491 223	9 477 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 883 738	11 885 428



Organisasjonsnr: 916 716 559
HAUKÅSSTIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Haukåsstien Utvikling AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokument ID: 88WEZ-VK039-QVINK-518BC-4TOKV-S8Q7J

Org.nr.: 916 716 559



Resultatregnskap			
Haukåsstien Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 021 607	1 096 882
Sum driftsinntekter		1 021 607	1 096 882
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	282 900	195 900
Annen driftskostnad	3	474 763	707 415
Sum driftskostnader		757 663	903 315
Driftsresultat		263 945	193 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 742	13 513
Annen rentekostnad		308 305	788
Resultat av finansposter		-283 563	12 725
Resultat før skattekostnad		-19 619	206 293
Skattekostnad på resultat	4	-4 547	45 558
Årsresultat	5	-15 072	160 735
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	160 735
Overført til udekket tap		15 072	0
Sum overføringer		-15 072	160 735

Penneo Dokumentnrøkket: B8WEZ-VK039-QVINNK-S18BC-4TOKV-S8Q7J



Balanse			
Haukåsstien Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 877 493	8 624 393
Sum varige driftsmidler		13 877 493	8 624 393
Lån til foretak i samme konsern	6	168 560	168 560
Investeringer i aksjer og andeler	7	339 578	339 578
Sum anleggsmidler		14 385 631	9 132 531
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		619 375	619 375
Fordringer			
Kundefordringer	6	109 008	228 530
Andre kortsiktige fordringer		0	533
Sum fordringer	6	109 008	229 063
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 769 724	1 904 460
Sum omløpsmidler		3 498 107	2 752 898
Sum eiendeler		17 883 738	11 885 428

Penneo Dokumentnøkkel: B8WEZ-VK039-QVINK-S18BC-4TOKV-S8Q7J



Balanse			
Haukåsstien Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 562 515	1 577 586
Sum opptjent egenkapital		1 562 515	1 577 586
Sum egenkapital	5	2 392 515	2 407 586
Gjeld			
Utsatt skatt	4	36 103	40 650
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	8 127 549	0
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	7 054 623	9 004 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 862	297 376
Betalbar skatt	4	0	39 450
Skyldig offentlige avgifter		33 858	20 515
Annen kortsiktig gjeld	6	75 228	75 228
Sum kortsiktig gjeld	6	272 949	432 570
Sum gjeld		15 491 223	9 477 842
Sum egenkapital og gjeld		17 883 738	11 885 428
Elnesvågen Styret i Haukåsstien Utvikling AS			
<hr/> Paul Gunder Groven Styrets leder/daglig leder			
Haukåsstien Utvikling AS		Side 4	

Penneo Dokumentnrøkkel: 88WEZ-VK039-QVINK-S18BC-4TOKV-S8Q7J



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Finansielle eiendeler

Selskapets aksjer i tilknyttede selskaper er oppført til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 729 493	20 000	9 749 493
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 536 000	0	5 536 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	15 265 493	20 000	15 285 493
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 388 000	20 000	1 408 000
Bokført verdi 31.12.2024	13 877 493	0	13 877 493
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	1 105 100	20 000	1 125 100
Årets avskrivninger	282 900	1 400	284 300
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	1 388 000	21 400	1 409 400
Avskrivningssatser	2 %	20 %	

Note 3 Lønnskostnader

Haukåsstien Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	39 483
Endring i utsatt skatt	-4 547	6 075
Skattekostnad ordinært resultat	-4 547	45 558
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 619	206 293
Permanente forskjeller	-1 048	788
Endring i midlertidige forskjeller	-17 010	-27 613
Skattepliktig inntekt	-37 677	179 468
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	227 059
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-187 609
Sum betalbar skatt i balansen	0	39 450

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	201 783	184 773	-17 010
Sum	201 783	184 773	-17 010
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 677	0	37 677
Grunnlag for utsatt skatt	164 106	184 773	20 667
Utsatt skatt (22 %)	36 103	40 650	4 547

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	800 000	1 577 586	2 407 586
Årets resultat			-15 072	-15 072
Pr 31.12.2024	30 000	800 000	1 562 515	2 392 515

Penneo Dokument ID: 88WEZ-VK039-QVINK-518BC-4TOKV-S8Q7J



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	168 560	168 560
Sum	168 560	168 560
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 054 623	9 004 623
Skyldig konsernbidrag	35 036	35 036
Mellomregning Paul G. Groven	40 346	40 346
Sum	7 130 005	9 080 005

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balansført verdi	EK 31.12.2022	Resultat 31.12.2022
Anleggsmidler				
Bølgen Eiendom Elnesvågen AS	28%	339 578	354 671	40 864
Sum	28	339 578	354 671	40 864

Bølgen Eiendom Elnesvågen AS ble i 2024 under tvangsavvikling og oppgjøret i 2025 har gitt gevinst på aksjene.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 127 549	0
Sum	8 127 549	0

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 6 983 475

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 8 127 549,- sikret ved pant.

Eiendommene som er stilt stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr.12 829 418 ,- dette gjelder 3 av 4 seksjoner.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Groven, Paul Gunder

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-193333

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-14 07:34:05 UTC



Groven, Paul Gunder

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-193333

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-14 07:34:05 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: B8WEZ-VK039-QVINK-ST18BO-4TOKV-S8Q7J