



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 046 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGH NORWAY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Narverødveien 40F
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kjetil Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 812	
Sum inntekter		134 812	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 994	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 311	
Sum kostnader		33 305	
Driftsresultat		101 506	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		892	
Sum finansinntekter		892	
Annen rentekostnad		95 343	
Sum finanskostnader		95 343	
Netto finans		-94 450	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 056	0
Skattekostnad på resultat	3	2 778	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 278	0
Årsresultat	4	4 278	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 278	
Totalresultat		4 278	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 278	
Sum overføringer og disponeringer		4 278	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 071 702	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	5 071 702	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		5 071 702	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	36 500	
Andre kortsiktige fordringer	6	1 790 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital			250 000
Sum fordringer	6	1 826 500	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 315	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 315	
Sum omløpsmidler		1 855 815	250 000
SUM EIENDELER		6 927 517	250 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		244 430	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 278	
Sum opptjent egenkapital		4 278	
Sum egenkapital	4	248 708	250 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 778	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 778	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 658 335	
Langsiktig konserngjeld	6	987 280	
Sum annen langsiktig gjeld		6 645 615	
Sum langsiktig gjeld		6 648 393	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	30 416	
Sum kortsiktig gjeld	6	30 416	
Sum gjeld		6 678 809	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 927 517	250 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707743

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 046 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGH NORWAY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Narverødveien 40F
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.12.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kjetil Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 829 046 032
BERGH NORWAY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 812	
Sum inntekter		134 812	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 994	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 311	
Sum kostnader		33 305	
Driftsresultat		101 506	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		892	
Sum finansinntekter		892	
Annen rentekostnad		95 343	
Sum finanskostnader		95 343	
Netto finans		-94 450	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 056	0
Skattekostnad på resultat	3	2 778	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 278	0
Årsresultat	4	4 278	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 278	
Totalresultat		4 278	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 278	
Sum overføringer og disponeringer		4 278	



Organisasjonsnr: 829 046 032
BERGH NORWAY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 071 702	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	5 071 702	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		5 071 702	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	36 500	
Andre kortsiktige fordringer	6	1 790 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital			250 000
Sum fordringer	6	1 826 500	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 315	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 315	
Sum omløpsmidler		1 855 815	250 000
SUM EIENDELER		6 927 517	250 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	



Sum innskutt egenkapital		244 430	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 278	
Sum opptjent egenkapital		4 278	
Sum egenkapital	4	248 708	250 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 778	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 778	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 658 335	
Langsiktig konserngjeld	6	987 280	
Sum annen langsiktig gjeld		6 645 615	
Sum langsiktig gjeld		6 648 393	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	30 416	
Sum kortsiktig gjeld	6	30 416	
Sum gjeld		6 678 809	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 927 517	250 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 829 046 032
BERGH NORWAY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bergh Norway Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 829 046 032



RESULTATREGNSKAP

BERGH NORWAY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		134 812	0
Sum driftsinntekter		134 812	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 994	0
Annen driftskostnad		7 311	0
Sum driftskostnader		33 305	0
Driftsresultat		101 506	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		892	0
Annen rentekostnad		95 343	0
Resultat av finansposter		-94 450	0
Resultat før skattekostnad		7 056	0
Skattekostnad på resultat	3	2 778	0
Resultat		4 278	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	4 278	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 278	0
Sum overføringer		4 278	0

BERGH NORWAY EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

BERGH NORWAY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 071 702	0
Sum varige driftsmidler	5	5 071 702	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 071 702	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	36 500	0
Andre kortsiktige fordringer	6	1 790 000	0
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	250 000
Sum fordringer	6	1 826 500	250 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 315	0
Sum omløpsmidler		1 855 815	250 000
Sum eiendeler		6 927 517	250 000

BERGH NORWAY EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

BERGH NORWAY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		244 430	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 278	0
Sum opptjent egenkapital		4 278	0
Sum egenkapital	4	248 708	250 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	2 778	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 658 335	0
Langsiktig konserngjeld	6	987 280	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 645 615	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	30 416	0
Sum kortsiktig gjeld	6	30 416	0
Sum gjeld		6 678 809	0
Sum egenkapital og gjeld		6 927 517	250 000

Tønsberg, 31.07.2023
Styret i Bergh Norway Eiendom AS

Rune Kjetil Bergh
styreleder

Kjetil Bergh
styremedlem

BERGH NORWAY EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bergh Norway Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Lagerseksjoner o.a. - Narverødveien	Tomt - Narverødv eien 40 A	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 669 385	1 120 000	6 789 385
Avgang solgte driftsmidler	-1 411 688	-280 000	-1 691 688
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 257 697	840 000	5 097 697
Akkumulerte avskrivninger 31.12	25 994	0	25 994
Bokført verdi 31.12.2022	4 231 702	840 000	5 071 702



Note 3 Skatt

	2022
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	2 778
Skattekostnad ordinært resultat	2 778
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	7 056
Permanente forskjeller	5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-223 869
Skattepliktig inntekt	-211 243
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	149 746
Gevinst – og tapskonto	74 123
Sum	223 869
Akkumulert fremførbart underskudd	-211 243
Grunnlag for utsatt skatt	12 626
Utsatt skatt (22 %)	2 778

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	250 000	0	0	0	250 000
Årets resultat				4 278	4 278
Stiftelseskostnad			-5 570	0	-5 570
Pr 31.12.2022	250 000	0	-5 5700	4 278	248 708

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	658 335
Sum	5 658 335



Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Sum 0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

2022
Fordringer
Sum 0

Gjeld
Lån fra Bergh Norway AS (Mor) 191 280
Sum 191 280

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERGH NORWAY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250 000	1,0	250 000
Sum	250 000		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergh Norway AS	250 000	100,0	100,0



Referat fra styremøte i BERGH NORWAY EIENDOM AS org.nr. 829046032

Avholdt 31.07.2023 ved fysisk møte i selskapets lokale

På grunnlag av innkalling av 31.07.2023 ble styremøte i BERGH NORWAY EIENDOM AS åpnet. Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, hvoretter styremøtet ble erklært lovlig satt.

Følgende var til stede på møtet:

Navn:	Tittel:
Rune Kjetil Bergh	Styrets leder
Kjetil Bergh	Styremedlem

100% av medlemmene i styret var således til stede, og styret var beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

1. Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkallingen og saksliste ble godkjent.

2. Gjennomgang av forslag til årsregnskap

Årsregnskapet ble gjennomgått av styrets leder ved Rune Bergh

Vedtak:

Det fremlagte forslag til årsregnskap ble enstemmig godkjent av styret. Regnskapet fremlegges til generalforsamlingen som styrets forslag.

3. Forslag til disponering av årets resultat

Forslag til disponering av årets resultat ble gjennomgått av styrets leder ved Rune Bergh

Vedtak:

Virksomheten har for 2022 hatt et overskudd på kr 4 278, som foreslås anvendt slik:

Overført annen egenkapital	kr	4 278
Sum disponert	kr	4 278

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret innkaller til ordinær generalforsamling 31.07.2023. Styrets leder gies fullmakt til å sende innkalling.

Flere saker forelå ikke til behandling og styremøtet ble deretter hevet.

Tønsberg, 31.07.2023



Rune Kjetil Bergh
Styrets leder

Kjetil Bergh
Styremedlem



Protokoll ved forenklet generalforsamlingsbehandling i BERGH NORWAY EIENDOM AS org.nr 829046032

Ordinær generalforsamling i BERGH NORWAY EIENDOM AS ble avholdt 31.07.2023 uten møte. Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
BERGH NORWAY AS	250000	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av dagsorden og behandlingsform

Dagsorden og behandlingsform uten møte ble godkjent. Saken er behandlet etter reglene om forenklet generalforsamling i Aksjeloven § 5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2022 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2022.

3. Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte:

Virksomheten har for 2022 hatt et overskudd på kr 4 278, som ble vedtatt anvendt slik:

Overført annen egenkapital	kr	4 278
Sum disponert	kr	4 278

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble gjort følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:

Tønsberg, 31.07.2023

Rune Kjetil Bergh
Styrets leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Kjetil Bergh

c2d65db9-933c-46ce-8958-268e6971e8a3 - 2023-08-11 12:16:49 UTC +03:00
BankID - ebd228a6-3812-4bc2-8ffe-7fc7d477ea42 - NO

Rune Kjetil Bergh

d9c78b39-cdc1-46d5-a632-7739c283b5c1 - 2023-08-11 12:17:00 UTC +03:00
BankID - ff8d8442-97c3-4617-8c73-068db47867fc - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3857df39-f7c9-4ff0-9d8c-c57c540036eb>

 **visma sign**
www.vismasign.com