



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 742 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS TYHOLT ALLE 5  
Forretningsadresse: Tyholt alle 5B  
7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mauro Carolli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		214 252	197 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>214 252</b>	<b>197 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,8,10	139 419	125 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 419</b>	<b>125 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 833</b>	<b>72 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143</b>	<b>80</b>
Annen rentekostnad		48 841	33 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 841</b>	<b>33 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 698</b>	<b>-33 043</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 135</b>	<b>39 457</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 135</b>	<b>39 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 135</b>	<b>39 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	26 135	39 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 135</b>	<b>39 457</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	964 315	964 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>964 315</b>	<b>964 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>964 315</b>	<b>964 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	5 256	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 256</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	61 703	63 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 703</b>	<b>63 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 959</b>	<b>63 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 031 274</b>	<b>1 027 324</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	101 200	101 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 200</b>	<b>101 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	164 422	138 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>164 422</b>	<b>138 287</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>265 622</b>	<b>239 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	715 372	742 832
Borettsinnskudd	3,5	41 400	41 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>756 772</b>	<b>784 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>756 772</b>	<b>784 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 880	3 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 880</b>	<b>3 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>765 652</b>	<b>787 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 031 274</b>	<b>1 027 323</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 742 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS TYHOLT ALLE 5  
Forretningsadresse: Tyholt Alle 5  
7052 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mauro Carolli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 742 643  
AS TYHOLT ALLE 5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		214 252	197 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>214 252</b>	<b>197 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 8, 10	139 419	125 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 419</b>	<b>125 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 833</b>	<b>72 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143</b>	<b>80</b>
Annen rentekostnad		48 841	33 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 841</b>	<b>33 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 698</b>	<b>-33 043</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 135</b>	<b>39 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 135</b>	<b>39 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	26 135	39 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 135</b>	<b>39 457</b>



Organisasjonsnr: 930 742 643  
AS TYHOLT ALLE 5

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	964 315	964 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>964 315</b>	<b>964 315</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>964 315</b>	<b>964 315</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1	5 256	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 256</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	7	61 703	63 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 703</b>	<b>63 009</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 959</b>	<b>63 009</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 031 274</b>	<b>1 027 324</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,4	101 200	101 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 200</b>	<b>101 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	164 422	138 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>164 422</b>	<b>138 287</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>265 622</b>	<b>239 487</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	715 372	742 832
Borettsinnskudd	3,5	41 400	41 400



Sum annen langsiktig gjeld	756 772	784 232
Sum langsiktig gjeld	756 772	784 232
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	8 880	3 604
Sum kortsiktig gjeld	8 880	3 604
Sum gjeld	765 652	787 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 031 274	1 027 323



Organisasjonsnr: 930 742 643  
AS TYHOLT ALLE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## B/L TYHOLT ALLÈ 5 AS - Noter til regnskap 2023

### Regnskapsprinsipper.

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Div anlegg – (asfalt uteareal)	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.23	228 875	735 440
Tilgang i året		
Avgang i året		
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>228 875</b>	<b>735 440</b>
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.23		
Akkumulerte avskr. 31.12.23		
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.23</b>	<b>228 875</b>	<b>735 440</b>
Årets avskrivninger		0

Bygninger og anlegg avskrives ikke, da fremtidig verdiforringelse for slit og elde antas å være hensyntatt ut fra bokført verdi.

### Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i borettslaget. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer.

Borettslaget har gjort fravalg av revisjon



## Note 3 Fordeling per leilighetstype - aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i boligselskapet:

	Antall	Pålydende	Balanse
Aksjer	46	2 200	101 200
<b>Sum</b>	<b>46</b>	<b>2 200</b>	<b>101 200</b>

Selskapet har en aksjeklasse, og i.flg selskapets vedtekter har hver aksje en stemme på generalforsamlingen.

## Opplysninger om de største aksjonærene samt styremedlemmenes eierandel:

Navn	Verv	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mauro Caroli	Styremedlem	8	17,39 %	17,39 %
Tormod M. Nilsen	Styremedlem	10	21,74 %	21,74 %
Jan Vidar Moen	Styreleder	5	10,87 %	10,87 %
Inger Storvik	Styremedlem	10	21,74 %	21,74 %
Ingrid Anna Teigen	Styremedlem	13	28,26 %	28,26 %
<b>Sum</b>		<b>46</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
<b>Øvrige</b>			%	%
<b>Totalt</b>		<b>46</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital: pr. 01.01.23	101 200	138 288	239 488
Overført fra årets overskudd		26 134	26 134
Egenkapital:pr. 31.12.23	<u>101 200</u>	<u>164 422</u>	<u>265 622</u>

## Note 5 Pantestillelser og langsiktig gjeld

Verdien av bygninger og tomt	Pålydende pantestillelser	Restgjeld pr. 31.12.23
1.216.580	1.000.000	715.372

Lånegiver	Oppr. lånebeløp	Gjeld 01.01.23	Avdrag	Gjeld 31.12.23	Rente
Rindal Sparebank	950.000	742.832	27.460	715.372	6,5 %

Lånet er tatt opp i 2006, 2008 og i 2014 og 2016, og løper til 2037. Det betales et månedlig beløp på ca. kr 6.900,- i avdrag og renter.

Det er innskutt et borettsinnskudd på til sammen kr 41 400,-.



## Note 6 Fordeling av gjeld på andelseiere pr. 31.12.23

Leilighet	Andelseier	Andel fellesgjeld
1	Mauro Carolli	124.475
2	Thormod M Nilsen	155.516
3	Ingrid Anna Teigen	202.170
4	Jan Vidar Moen	77.758
5	Inger Peggy Storvik	155.516
	<b>SUM</b>	715.434

## Note 7 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd på kr 61.703,- , er det ingen bundne midler.

## Note 8 Festeavgift

AS Tyholt Allè 5 sin tomt er festet og det betales kr 17.872,- i årlig festeavgift til Sameiet Høyli Nordre. Festetiden er ifølge kontrakten på 99 år, og varer til år 2049. Festeavgiften reguleres hvert 10. år. Neste regulering er i 2033.

## Note 9 Disponible midler

Disponible midler pr 01.01.23		59.405
endring i langsiktig gjeld	- 27.460	
årets resultat	26.134	
Disponible poster pr 31.12.23		58.079

## Note 10 Anne driftskostnad

Elektrisitet	9.423
Kommunale avg.	33.289
Vedlikeh. bygg + rekvisita.	7.144
Regnskapshonorar + div honorar	13.704
Forsikring	28.598
Festeavgift	17.872
Eiendomsskatt	29.027
Gebyrer og div. kostnader	362
Sum	139.419
	=====