



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 094 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENNIG-OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hannevika
4613 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	30 618 048	29 021 844
Sum inntekter		30 618 048	29 021 844
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 595 104	7 598 046
Annen driftskostnad	4	3 060 884	2 673 878
Sum kostnader		10 655 988	10 271 924
Driftsresultat		19 962 060	18 749 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147 685	269 117
Sum finansinntekter		147 685	269 117
Annen rentekostnad	2, 5	4 954 063	4 416 072
Annen finanskostnad		971	1 479
Sum finanskostnader		4 955 034	4 417 551
Netto finans		-4 807 349	-4 148 434
Resultat før skattekostnad		15 154 711	14 601 486
Skattekostnad på resultat	6	3 334 036	3 212 327
Årsresultat		11 820 675	11 389 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 820 675	11 389 159
Totalresultat		11 820 675	11 389 159
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	13 802 764	12 312 855
Avsatt til annen egenkapital	7	-1 982 089	-923 696
Sum overføringer og disponeringer		11 820 675	11 389 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 5	132 301 436	140 306 911
Tomter	3, 5	20 173 257	20 173 257
Sum varige driftsmidler		152 474 693	160 480 168
Sum anleggsmidler		152 474 693	160 480 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		408 919	447 066
Sum fordringer		408 919	447 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 176 336	8 832 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 176 336	8 832 995
Sum omløpsmidler		4 585 255	9 280 061
SUM EIENDELER		157 059 948	169 760 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2 075 000 aksjer á kr 1)	7, 8	2 075 000	2 075 000
Overkurs	7	53 208 336	53 208 336
Sum innskutt egenkapital		55 283 336	55 283 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	435 017	2 417 106
Sum opptjent egenkapital		435 017	2 417 106
Sum egenkapital		55 718 353	57 700 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 062 696	2 621 747
Sum avsetninger for forpliktelser		2 062 696	2 621 747
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	2	6 027 443	8 265 259
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	75 000 000	85 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		81 027 443	93 265 259
Sum langsiktig gjeld		83 090 139	95 887 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		555 605	387 069
Betalbar skatt	6		
Avsatt utbytte	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	2	17 695 851	15 785 712
Sum kortsiktig gjeld		18 251 456	16 172 781
Sum gjeld		101 341 595	112 059 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 059 948	169 760 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470643

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 094 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENNIG-OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hannevika
4613 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 987 094 737
HENNIG-OLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	30 618 048	29 021 844
Sum inntekter		30 618 048	29 021 844
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 595 104	7 598 046
Annen driftskostnad	4	3 060 884	2 673 878
Sum kostnader		10 655 988	10 271 924
Driftsresultat		19 962 060	18 749 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147 685	269 117
Sum finansinntekter		147 685	269 117
Annen rentekostnad	2, 5	4 954 063	4 416 072
Annen finanskostnad		971	1 479
Sum finanskostnader		4 955 034	4 417 551
Netto finans		-4 807 349	-4 148 434
Resultat før skattekostnad		15 154 711	14 601 486
Skattekostnad på resultat	6	3 334 036	3 212 327
Årsresultat		11 820 675	11 389 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 820 675	11 389 159
Totalresultat		11 820 675	11 389 159
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	13 802 764	12 312 855
Avsatt til annen egenkapital	7	-1 982 089	-923 696
Sum overføringer og disponeringer		11 820 675	11 389 159



Organisasjonsnr: 987 094 737
HENNIG-OLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygninger	3, 5	132 301 436	140 306 911
-----------	------	-------------	-------------

Tomter	3, 5	20 173 257	20 173 257
--------	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler		152 474 693	160 480 168
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		152 474 693	160 480 168
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		408 919	447 066
------------------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		408 919	447 066
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 176 336	8 832 995
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 176 336	8 832 995
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 585 255	9 280 061
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		157 059 948	169 760 229
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (2 075 000 aksjer á kr 1)	7, 8	2 075 000	2 075 000
--	------	-----------	-----------

Overkurs	7	53 208 336	53 208 336
----------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		55 283 336	55 283 336
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	435 017	2 417 106
-------------------	---	---------	-----------

Sum opptjent egenkapital		435 017	2 417 106
---------------------------------	--	----------------	------------------

Sum egenkapital		55 718 353	57 700 442
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 062 696	2 621 747
Sum avsetninger for forpliktelses		2 062 696	2 621 747
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	2	6 027 443	8 265 259
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	75 000 000	85 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		81 027 443	93 265 259
Sum langsiktig gjeld		83 090 139	95 887 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		555 605	387 069
Betalbar skatt	6		
Avsatt utbytte	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	2	17 695 851	15 785 712
Sum kortsiktig gjeld		18 251 456	16 172 781
Sum gjeld		101 341 595	112 059 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 059 948	169 760 229



Organisasjonsnr: 987 094 737
HENNIG-OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signering av Årsregnskap HOE 2024.pdf

Dette dokumentet er signert digitalt av:

Paal Otto Hennig-olsen

06.05.2025

med Norsk BankID



Signert elektronisk med styreplan.no. Se vedlegg i denne PDF-filen for mer dokumentasjon.



Hennig-Olsen Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
2	Annen driftsinntekt	30 618 048	29 021 844
	Sum driftsinntekter	30 618 048	29 021 844
3	Avskrivning på varige driftsmidler	7 595 104	7 598 046
4	Annen driftskostnad	3 060 884	2 673 878
	Sum driftskostnader	10 655 988	10 271 924
	Driftsresultat	19 962 060	18 749 920
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	147 685	269 117
2, 5	Annen rentekostnad	-4 954 063	-4 416 072
	Annen finanskostnad	-971	-1 479
	Netto finansresultat	-4 807 349	-4 148 434
	Ordinært resultat før skattekostnad	15 154 711	14 601 486
6	Skattekostnad på resultat	-3 334 036	-3 212 327
	ARSRESULTAT	11 820 675	11 389 159
	OVERFØRINGER		
7	Avgitt/mottatt konsernbidrag	13 802 764	12 312 855
7	Avsatt til annen egenkapital	-1 982 089	-923 696
	Sum overføringer	11 820 675	11 389 159



Hennig-Olsen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 5	Bygninger	132 301 436	140 306 911
3, 5	Tomter	20 173 257	20 173 257
	Sum varige driftsmidler	152 474 693	160 480 168
	Sum anleggsmidler	152 474 693	160 480 168
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	408 919	447 066
	Sum fordringer	408 919	447 066
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	4 176 336	8 832 995
	Sum omløpsmidler	4 585 255	9 280 061
	SUM EIENDELER	157 059 948	169 760 229



Hennig-Olsen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7, 8	Selskapskapital (2 075 000 aksjer á kr 1)	2 075 000	2 075 000
7	Overkurs	53 208 336	53 208 336
	Sum innskutt egenkapital	55 283 336	55 283 336
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	435 017	2 417 106
	Sum opptjent egenkapital	435 017	2 417 106
	Sum egenkapital	55 718 353	57 700 442
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	2 062 696	2 621 747
	Sum avsetninger for forpliktelser	2 062 696	2 621 747
	Annen langsiktig gjeld		
2	Gjeld til foretak i samme konsern	6 027 443	8 265 259
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	75 000 000	85 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	81 027 443	93 265 259
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	555 605	387 069
2	Gjeld til foretak i samme konsern	17 695 851	15 785 712
	Sum kortsiktig gjeld	18 251 456	16 172 781
	Sum gjeld	101 341 595	112 059 787
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	157 059 948	169 760 229

Kristiansand, 12.03.2025

Paal Otto Hennig-Olsen
styreleder/daglig leder



Hennig-Olsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er utleie av eiendommer til søsterselskapet Hennig-Olsen Is AS

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	6 027 443	8 265 259
Annen kortsiktig gjeld	17 695 851	15 785 712
Sum	23 723 294	24 050 971

Mellomværende med konsern er renteberegnet med rente tilsvarende rente på eksternt kassakreditt

Leieinntekter fra Hennig-Olsen Is AS:	30 618 048	29 021 844
--	-------------------	-------------------



Hennig-Olsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	556 630	238 630 581	11 173 257	250 360 468
Tilgang kjøpte driftsmidler	180 800	709 225	0	890 025
Tilgang fra anlegg under utførelse	0	556 630	0	556 630
Avgang	-556 630	-2 989 327	0	-3 545 957
Anskaffelseskost 31.12.2024	180 800	236 907 109	11 173 257	248 261 166
Oppskrevet før 01.01.2000		1 000 000	9 000 000	10 000 000
Akk. avskrivninger 01.01.2024	0	99 880 301	0	99 880 301
Årets avskrivninger	0	7 595 104	0	7 595 104
Tilbakeført avskr. ved avgang	0	-1 688 932	0	-1 688 932
Akk. avskrivninger 31.12.2024	0	105 786 473	0	105 786 473
Bokført verdi 31.12.2024	180 800	132 120 636	20 173 257	152 474 693
Økonomisk levetid	Avskrives	20-50	Avskrives	
Avskrivningsplan	ikke	lineær	ikke	

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Daglig drift ivaretas av daglig leder i Hennig-Olsen Is AS. Ingen ytelse i 2024.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	75 000 000
Sum	75 000 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	132 301 436
Tomter	20 173 257
Sum	152 474 693

Ingen del av den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Hennig-Olsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	3 893 087	3 472 857
Endring i utsatt skatt	-559 051	-260 530
Sum skattekostnad	3 334 036	3 212 327

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	15 154 711	14 601 486
Endring i midlertidige forskjeller	2 541 140	1 184 226
Avgitt konsernbidrag	-17 695 851	-15 785 712
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Anleggsmidler	9 406 812	11 978 355
Gevinst- og tapskonto	-30 921	-61 323
Sum	9 375 892	11 917 032

Utsatt skatt / skattefordel	2 062 696	2 621 747
-----------------------------	-----------	-----------

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	2 075 000	53 208 336	2 417 106	57 700 442
Årets resultat	0	0	11 820 675	11 820 675
Konsernbidrag avgitt	0	0	-13 802 764	-13 802 764
Pr 31.12.2024	2 075 000	53 208 336	435 017	55 718 353

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hennig-Olsen Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 075 000	1	2 075 000
Sum	2 075 000	1	2 075 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hennig-Olsen Holding AS	2 075 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	2 075 000	100%	100%



Hennig-Olsen Eiendom AS

Resultatregnskap - spesifikasjon

	2024	2023
Annen driftsinntekt		
390000 Andre Inntekter	-30 618 048,00	-29 021 844,00
	-30 618 048,00	-29 021 844,00
Avskrivning på varige driftsmidler		
600000 Avskrivninger på bygninger og annen fas	7 179 178,00	7 185 870,00
601000 Avskrivninger	415 926,00	412 176,00
	7 595 104,00	7 598 046,00
Annen driftskostnad		
430000 Kjøp varer for videresalg	-1,00	-0,41
431000 Kostnad fra smådifferanser inngående fa	0,00	-0,06
640000 Leie maskiner	19 173,00	0,00
660000 Rep.og vedlikeh. bygg	135 978,00	0,00
663000 Prosjekter	645 410,00	1 743 069,83
669000 Rep & vedl annet	86 631,00	0,00
670000 Revisjon& regnskapshon	104 432,00	133 405,00
672000 Juridisk&Øk bistand	7 200,00	0,00
679000 Andre honorarer	0,00	7 800,00
750000 Forsikringspremie	346 219,00	368 470,00
775000 Eiendoms-& festeavg	415 447,00	421 134,00
780000 Tap ved avgang anleggsmidler	1 300 395,00	0,00
	3 060 884,00	2 673 878,36
Annen renteinntekt		
805000 Annen renteinntekt bank	-147 685,00	-269 117,06
	-147 685,00	-269 117,06
Annen rentekostnad		
812000 Renter pantelån	4 648 723,00	4 150 674,00
813300 Renter til foretak i samme konsern	0,00	265 259,00
814000 Rentekostnad interne	302 753,00	0,00
815000 Annen rentekostnad	2 587,00	139,00
	4 954 063,00	4 416 072,00
Annen finanskostnad		
817000 Andre finanskostnader	971,00	1 479,00
	971,00	1 479,00
Skattekostnad på resultat		
860000 Betalbar skatt	3 893 087,00	3 472 857,00
862000 Endring utsatt skatt	-559 051,00	-260 530,00
	3 334 036,00	3 212 327,00
Avgitt/mottatt konsernbidrag		
893000 Konsernbidrag	13 802 764,00	12 312 855,00

Signert elektronisk i styreplan.no, se vedlegg i denne PDFen for dokumentasjon



Hennig-Olsen Eiendom AS

Resultatregnskap - spesifikasjon

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	13 802 764,00	12 312 855,00
Avsatt til annen egenkapital		
896000 Overføringer annen egenkapital	-1 982 089,00	-923 696,30
	-1 982 089,00	-923 696,30



Hennig-Olsen Eiendom AS

Balanse - spesifikasjon pr. 31. desember

	2024	2023
Bygninger		
110000 Adm& prod bygg	181 623 197,00	184 612 523,43
110900 Verdikorrigering bygninger	-71 736 082,00	-68 213 833,43
112000 Byggningsmessige anlegg	22 212 316,00	22 212 316,46
112900 Verdikorr områdesikring	-9 062 162,00	-7 605 654,46
113000 Fryselager	27 968 556,00	27 968 556,00
113900 Verdikorrigering Fryseanlegg	-23 506 017,00	-22 994 526,00
120000 Maskiner & utstyr	6 103 040,00	4 837 185,52
120900 Verdikorrigering maskiner og tekniske a	-1 482 212,00	-1 066 286,52
121000 Investprosjekt under utførelse	180 800,00	556 629,92
	132 301 436,00	140 306 910,92
Tomter		
115000 Tomt Hannevika	20 173 257,00	20 173 256,98
	20 173 257,00	20 173 256,98
Andre kortsiktige fordringer		
245000 Ankommet ikke fakturerte	384 748,00	337 069,00
274000 Oppgjørskonto merverdiavgift	24 171,00	109 996,70
	408 919,00	447 065,70
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
192500 Konto 63200525207 Nordea	4 176 336,00	8 832 995,31
	4 176 336,00	8 832 995,31
Selskapskapital (2 075 000 aksjer á kr 1)		
200000 Aksjekapital	-2 075 000,00	-2 075 000,00
	-2 075 000,00	-2 075 000,00
Overkurs		
201500 Overkursfond	-53 208 336,00	-53 208 336,00
	-53 208 336,00	-53 208 336,00
Annen egenkapital		
205000 Annen Egenkapital	-435 017,00	-2 417 106,17
	-435 017,00	-2 417 106,17
Utsatt skatt		
212000 Utsatt skatt	-2 062 696,00	-2 621 746,74
	-2 062 696,00	-2 621 746,74
Gjeld til foretak i samme konsern		
137701 Mellomvær Holding	-6 027 443,00	-8 265 259,00
	-6 027 443,00	-8 265 259,00



Hennig-Olsen Eiendom AS

Balanse - spesifikasjon pr. 31. desember

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner		
224000 Pantelån Norgeskreditt	-75 000 000,00	-85 000 000,00
	-75 000 000,00	-85 000 000,00
Leverandørgjeld		
240000 Leverandørgjeld, innland	-555 605,00	-387 069,00
	-555 605,00	-387 069,00
Gjeld til foretak i samme konsern		
137702 Konsernbidrag HO Holding AS	-17 695 851,00	-15 785 712,00
	-17 695 851,00	-15 785 712,00



Saldobalanse

Klient Hennig-Olsen Eiendom AS
Org.nr 987 094 737

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024
110000	Adm& prod bygg	181 623 197,00	0,00	181 623 197,00
110900	Verdikorrigerer bygninger	-71 736 082,00	0,00	-71 736 082,00
112000	Byggningsmessige anlegg	22 212 316,00	0,00	22 212 316,00
112900	Verdikorr områdesikring	-9 062 162,00	0,00	-9 062 162,00
113000	Fryselager	27 968 556,00	0,00	27 968 556,00
113900	Verdikorrigerer Fryseanlegg	-23 506 017,00	0,00	-23 506 017,00
115000	Tomt Hannevika	20 173 257,00	0,00	20 173 257,00
120000	Maskiner & utstyr	6 103 040,00	0,00	6 103 040,00
120900	Verdikorrigerer maskiner og tekniske a	-1 482 212,00	0,00	-1 482 212,00
121000	Investprosjekt under utførelse	180 800,00	0,00	180 800,00
137701	Mellomvær Holding	-6 027 443,00	0,00	-6 027 443,00
137702	Konsernbidrag HO Holding AS	0,00	-17 695 851,00	-17 695 851,00
192500	Konto 63200525207 Nordea	4 176 336,00	0,00	4 176 336,00
200000	Aksjekapital	-2 075 000,00	0,00	-2 075 000,00
201500	Overkursfond	-53 208 336,00	0,00	-53 208 336,00
205000	Annen Egenkapital	-2 417 106,00	1 982 089,00	-435 017,00
212000	Utsatt skatt	-2 621 747,00	559 051,00	-2 062 696,00
224000	Pantelån Norgeskreditt	-75 000 000,00	0,00	-75 000 000,00
240000	Leverandørgjeld, innland	-555 605,00	0,00	-555 605,00
245000	Ankommet ikke fakturerte	384 748,00	0,00	384 748,00
274000	Oppgjørskonto merverdiavgift	24 171,00	0,00	24 171,00
390000	Andre Inntekter	-30 618 048,00	0,00	-30 618 048,00
430000	Kjøp varer for videresalg	-1,00	0,00	-1,00
600000	Avskrivninger på bygninger og annen fas	7 179 178,00	0,00	7 179 178,00
601000	Avskrivninger	415 926,00	0,00	415 926,00
640000	Leie maskiner	19 173,00	0,00	19 173,00
660000	Rep og vedlikeh. bygg	135 978,00	0,00	135 978,00
663000	Prosjekter	645 410,00	0,00	645 410,00
669000	Rep & vedl annet	86 631,00	0,00	86 631,00
670000	Revisjon& regnskapshon	104 432,00	0,00	104 432,00
672000	Juridisk&Øk bistand	7 200,00	0,00	7 200,00
750000	Forsikringspremie	346 219,00	0,00	346 219,00
775000	Eiendoms-& festeavg	415 447,00	0,00	415 447,00
780000	Tap ved avgang anleggsmidler	1 300 395,00	0,00	1 300 395,00
805000	Annen renteinntekt bank	-147 685,00	0,00	-147 685,00
812000	Renter pantelån	4 648 723,00	0,00	4 648 723,00
814000	Rentekostnad interne	302 753,00	0,00	302 753,00
815000	Annen rentekostnad	2 587,00	0,00	2 587,00
817000	Andre finanskostnader	971,00	0,00	971,00
860000	Betalbar skatt	0,00	3 893 087,00	3 893 087,00
862000	Endring utsatt skatt	0,00	-559 051,00	-559 051,00
893000	Konsernbidrag	0,00	13 802 764,00	13 802 764,00
896000	Overføringer annen egenkapital	0,00	-1 982 089,00	-1 982 089,00
		0,00	0,00	0,00
Sammendrag				
107000	- 192500	150 623 586,00	-17 695 851,00	132 927 735,00
200000	- 296000	-135 468 875,00	2 541 140,00	-132 927 735,00
380000	- 391020	-30 618 048,00	0,00	-30 618 048,00
430000	- 431000	-1,00	0,00	-1,00
600000	- 689000	8 593 928,00	0,00	8 593 928,00
709000	- 786000	2 062 061,00	0,00	2 062 061,00
805000	- 8960000	4 807 349,00	15 154 711,00	19 962 060,00
		0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Hennig-Olsen Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 987 094 737

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Utsatt skatt	559 051,00	212000 Utsatt skatt	862000 Endring utsatt skatt
31.12.2024	Overført fra annen egenkapital	1 982 089,00	205000 Annen Egenkapital	896000 Overføringer annen egenkapital
Konsemsbidrag				
K1 Konsemsbidrag til Hennig-Olsen Holding AS				
31.12.2024	Annen egenkapital	13 802 764,00	893000 Konsemsbidrag	
31.12.2024	Skattekostnad i resultatregnskapet	3 893 087,00	860000 Betalbar skatt	
31.12.2024	Skyldig konsemsbidrag	17 695 851,00		137702 Konsemsbidrag HO Holding AS



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hennig-Olsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hennig-Olsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hennig-Olsen Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 12.03.2025
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...ennig-Olsen Eiendom AS

Name	Date
Myrhaug, Kenneth	2025-04-11

Identification

 bankID Myrhaug, Kenneth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))