



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 089 602  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORBYGATA 3-9-13  
Forretningsadresse: c/o Randi Alsnes  
Norbygata 3  
0187 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 195 623	3 950 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 195 623</b>	<b>3 950 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	183 974	173 539
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 625	29 625
Annen driftskostnad		4 468 133	5 975 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 681 732</b>	<b>6 178 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-486 109</b>	<b>-2 227 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144 640	149 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 640</b>	<b>149 754</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>144 640</b>	<b>149 754</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-341 469</b>	<b>-2 077 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-341 469</b>	<b>-2 077 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-341 469</b>	<b>-2 077 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-341 469	-2 077 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-341 469</b>	<b>-2 077 970</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	395 000	424 625
Sum varige driftsmidler		395 000	424 625
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		79 793	79 793
Sum finansielle anleggsmidler		79 793	79 793
Sum anleggsmidler		474 793	504 418
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 894
Krav på innbetaling av selskapskapital		119 554	142 483
Sum fordringer		119 554	145 377
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 870 347	4 528 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 870 347	4 528 755
Sum omløpsmidler		3 989 901	4 674 132
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 464 694</b>	<b>5 178 550</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	4 360 622	4 702 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 360 622</b>	<b>4 702 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 360 622</b>	<b>4 702 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000	1 000
Leverandørgjeld		72 959	161 525
Skyldige offentlige avgifter		10	3 946
Annen kortsiktig gjeld		30 104	309 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 072</b>	<b>476 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 072</b>	<b>476 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 464 694</b>	<b>5 178 550</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 089 602  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORBYGATA 3-9-13  
Forretningsadresse: c/o Randi Alsnes  
Norbygata 3  
0187 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 881 089 602  
SAMEIET NORBYGATA 3-9-13

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 195 623	3 950 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 195 623</b>	<b>3 950 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	183 974	173 539
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 625	29 625
Annen driftskostnad		4 468 133	5 975 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 681 732</b>	<b>6 178 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-486 109</b>	<b>-2 227 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144 640	149 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 640</b>	<b>149 754</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>144 640</b>	<b>149 754</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-341 469</b>	<b>-2 077 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-341 469</b>	<b>-2 077 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-341 469</b>	<b>-2 077 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-341 469	-2 077 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-341 469</b>	<b>-2 077 970</b>



Organisasjonsnr: 881 089 602  
SAMEIET NORBYGATA 3-9-13

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	395 000	424 625
Sum varige driftsmidler		395 000	424 625
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
		79 793	79 793
Sum finansielle anleggsmidler		79 793	79 793
Sum anleggsmidler		474 793	504 418
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			2 894
Krav på innbetaling av selskapskapital			
		119 554	142 483
Sum fordringer		119 554	145 377
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 870 347	4 528 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 870 347	4 528 755
Sum omløpsmidler		3 989 901	4 674 132
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 464 694</b>	<b>5 178 550</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital

0 0



Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	4 360 622	4 702 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 360 622</b>	<b>4 702 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 360 622</b>	<b>4 702 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000	1 000
Leverandørgjeld		72 959	161 525
Skyldige offentlige avgifter		10	3 946
Annen kortsiktig gjeld		30 104	309 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 072</b>	<b>476 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 072</b>	<b>476 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 464 694</b>	<b>5 178 550</b>



Organisasjonsnr: 881 089 602  
SAMEIET NORBYGATA 3-9-13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

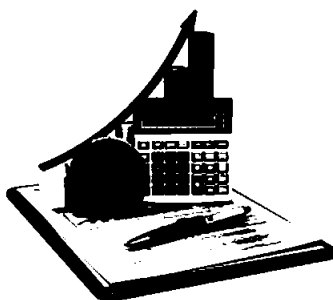
Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



047 - Sameiet Norbygata 3-9-13



## ÅRSREGNSKAP 2024

**047 - Sameiet Norbygata 3-9-13**



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Organisasjonsnr: 881089602



## 047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	4 195 623	3 950 813	4 164 102	4 119 452
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>		<b>4 195 623</b>	<b>3 950 813</b>	<b>4 164 102</b>	<b>4 119 452</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		120 000	110 000	120 000	130 000
Personalkostnader	2	63 974	63 539	85 380	10 270
Avskrivninger	3	29 625	29 625	29 625	0
Vedlikehold og reparasjoner	4	1 706 456	3 532 968	1 510 000	1 465 000
Kabel-TV/Internett		483 968	521 209	505 000	182 000
Renhold		190 393	179 311	200 000	190 000
Energi og brensel	5	181 171	167 371	160 000	165 000
Andre driftskostnader	6	329 786	258 319	328 437	352 000
Revisjonshonorar		10 991	10 461	15 000	12 000
Forretningsførerhonorar		37 348	35 636	40 000	30 000
Konsulenthonorar		52 625	21 975	12 000	20 000
Forsikring		501 629	407 034	600 000	450 000
Kommunale avgifter	7	970 666	838 189	940 000	1 150 000
Kontingenter		3 100	2 900	3 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 681 732</b>	<b>6 178 537</b>	<b>4 548 442</b>	<b>4 161 270</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-486 109</b>	<b>-2 227 724</b>	<b>-384 340</b>	<b>-41 818</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter	8	144 640	149 754	183 410	5 417
<b>Netto finansposter</b>		<b>144 640</b>	<b>149 754</b>	<b>183 410</b>	<b>5 417</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-341 469</b>	<b>-2 077 970</b>	<b>-200 929</b>	<b>-36 401</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		-341 469	-2 077 970	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-341 469</b>	<b>-2 077 970</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

## Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormask.	3	395 000	424 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>395 000</b>	<b>424 625</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	9	79 793	79 793
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>79 793</b>	<b>79 793</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>474 793</b>	<b>504 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 894
Andre kortsiktige fordringer	10	119 554	142 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 554</b>	<b>145 377</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	3 870 347	4 528 755
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 989 901</b>	<b>4 674 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 464 694</b>	<b>5 178 550</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12, 13	4 360 622	4 702 091
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 360 622</b>	<b>4 702 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000	1 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 959	161 525
Skyldig offentlige avgifter		10	3 946
Annen kortsiktig gjeld		30 104	309 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 072</b>	<b>475 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 072</b>	<b>476 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 464 694</b>	<b>5 178 550</b>



047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

## Balanse pr. 31.12.2024

OSLO, 31.12.2024  
047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Randi Alsnes  
Styrets leder

Liv Okasha  
Styremedlem

Lars Oellingrath  
Styremedlem

Gøran Mattson  
Styremedlem

Lisbeth Hammari  
Styremedlem

Ellen Andvig  
Styremedlem

Tahirah Iqbal  
Styremedlem



## 047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifte

Det har ikke vært gjennomført eierskifte i regnskapsåret.



## 047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	<b>2024</b>
Andel felleskostnader	3 487 014
Kabel-TV	191 520
Leie garasje	176 400
Internett	257 640
Andre inntekter	83 049
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>4 195 623</b>

### Note 2 Personalkostnader

	<b>2024</b>
Styrehonorar	120 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>120 000</b>
Faste lønninger	41 240
Arbeidsgiveravgift	22 734
<b>Personalkostnader</b>	<b>63 974</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>183 974</b>

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

### Note 3 Anleggsmiddel

	<b>Soiellleanlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 2018	592 500	592 500
Akk. av- og nedskr. 01.01.	167 875	167 875
Årets avskrivninger	29 625	29 625
Akk. av- og nedskr. 31.12.	197 500	197 500
Balanseført 31.12.	395 000	395 000
Økonomisk levetid	20	

### Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	<b>2024</b>
Reparasjon og vedlikehold	112 588
VVS	72 060
Elektro	1 014 026
Heiskostnader	162 896
Driftsmaterialer	31 599
Brannanlegg	48 455
Leie vaktmester	1 744
Malingsarbeid	155 500
Ventilasjonsanlegg	23 168
Garasjeanlegg	77 591
Annet vedlikehold	6 829
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>1 706 456</b>



## 047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

### Note 5 Energi og brensel

	<b>2024</b>
Elektrisk energi	181 171
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>181 171</b>

### Note 6 Andre driftskostnader

	<b>2024</b>
Leie container/søppelkjøring	23 126
Verktøy, utstyr m.m.	11 275
Rekvisita	4 572
Vakthold- og alarmtjenester	127 266
Andel felleskostnader Breimo	147 184
Telefon	4 159
Øreavrunding	18
NN	180
Bankgebyrer	2 565
Andre kostnader	9 443
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>329 786</b>

### Note 7 Kommunale avgifter

	<b>2024</b>
Renovasjon, vann, avløp o.l.	975 494
Eiendoms- og festeavgift	-4 828
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>970 666</b>

### Note 8 Finansinntekter

	<b>2024</b>
Annen renteinntekt	144 640
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>144 640</b>



## 047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

### Note 9 Andre langsiktige fordringer

	<b>2024</b>
Depositum	79 793
<b>Sum Andre langsiktige fordringer</b>	<b>79 793</b>

Selskapet eier 54% av SE Breimokvartalet.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i SE Breimokvartalet og garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i SE Breimokvartalet og utgjør kr. 79 793,-.

Selskapets andel i SE Breimokvartalet vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i SE Breimokvartalet er inntatt i resultatregnskapet under posten Annen driftskostnad.

### Note 10 Andre kortsiktige fordringer

	<b>2024</b>
Periodiserte kostnader	119 554
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>119 554</b>

### Note 11 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	<b>2024</b>
Driftskonto 1503.53.56166	517 232
Plasseringskonto 1503.61.06961	3 293 386
Vipps-konto 1506.29.63597	59 620
Skattetrekkkonto	110
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>3 870 347</b>

### Note 12 Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	4 702 091	4 702 091
Årets resultat	-341 469	-341 469
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>4 360 622</b>	<b>4 360 622</b>



## 047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

### Note 13 Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>4 198 673</b>	<b>6 267 025</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-341 469	-2 077 970
Tilbakeføring av avskrivning	29 625	29 625
Endring Breimokvartalet	0	-20 007
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-311 844</b>	<b>-2 068 352</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>3 886 829</b>	<b>4 198 673</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	3 989 901	4 674 132
Kortsiktig gjeld	103 072	475 459
<b>Disponible midler</b>	<b>3 886 829</b>	<b>4 198 673</b>



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Sameiet Norbygata 3-9-13

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Norbygata 3-9-13 som viser et underskudd på kr 341 469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA  
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 30. mai 2025  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening