



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 231 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDPÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aunegrenda  
7383 HALTDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Harper  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-1 540 000	4 000
Annen driftsinntekt		186 800	202 733
<b>Sum inntekter</b>		<b>-1 353 200</b>	<b>206 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	295 500	312 000
Annen driftskostnad		212 532	372 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 032</b>	<b>684 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 861 232</b>	<b>-477 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 404	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 404</b>	
Annen rentekostnad		156 844	585 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 844</b>	<b>585 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 440</b>	<b>-585 499</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 016 671</b>	<b>-1 063 372</b>
Skattekostnad på resultat		-443 668	311 654
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 573 003</b>	<b>-1 375 026</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 573 003</b>	<b>-1 375 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 573 003</b>	<b>-1 375 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 573 003	-1 375 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 573 003</b>	<b>-1 375 026</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 684 983	1 241 315
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 684 983</b>	<b>1 241 315</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 220 983	8 197 837
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	436 198	408 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 657 181</b>	<b>8 606 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 342 164</b>	<b>9 848 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 300	1 540 318
Andre kortsiktige fordringer		4 908	10 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 208</b>	<b>1 550 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 583	1 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 583</b>	<b>1 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 791</b>	<b>1 552 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 372 955</b>	<b>11 400 188</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		1 872 500	1 872 500
Annen innskutt egenkapital		3 260 880	3 260 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 133 380</b>	<b>5 133 380</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		6 471 413	4 898 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 471 413</b>	<b>-4 898 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 338 033</b>	<b>234 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 256 039	1 289 261
Langsiktig konserngjeld		9 812 852	9 222 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 068 891</b>	<b>10 511 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 068 891</b>	<b>10 511 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		642 097	653 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>642 097</b>	<b>653 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 710 988</b>	<b>11 165 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 372 955</b>	<b>11 400 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 741272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 231 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDPÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aunegrenda  
7383 HALTDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Harper  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 939 231 889  
NORDPÅ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-1 540 000	4 000
Annen driftsinntekt		186 800	202 733
<b>Sum inntekter</b>		<b>-1 353 200</b>	<b>206 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	295 500	312 000
Annen driftskostnad		212 532	372 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 032</b>	<b>684 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 861 232</b>	<b>-477 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 404	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 404</b>	
Annen rentekostnad		156 844	585 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 844</b>	<b>585 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 440</b>	<b>-585 499</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 016 671</b>	<b>-1 063 372</b>
Skattekostnad på resultat		-443 668	311 654
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 573 003</b>	<b>-1 375 026</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 573 003</b>	<b>-1 375 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 573 003</b>	<b>-1 375 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 573 003	-1 375 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 573 003</b>	<b>-1 375 026</b>



Organisasjonsnr: 939 231 889  
NORDPÅ EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 684 983	1 241 315
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 684 983</b>	<b>1 241 315</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 220 983	8 197 837
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	436 198	408 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 657 181</b>	<b>8 606 834</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 342 164</b>	<b>9 848 149</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		8 300	1 540 318
Andre kortsiktige fordringer		4 908	10 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 208</b>	<b>1 550 539</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 583	1 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 583</b>	<b>1 500</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 791</b>	<b>1 552 039</b>
-------------------------	--	---------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 372 955</b>	<b>11 400 188</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 872 500	1 872 500
Annen innskutt egenkapital		3 260 880	3 260 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 133 380</b>	<b>5 133 380</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3		
Udekket tap		6 471 413	4 898 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 471 413</b>	<b>-4 898 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 338 033</b>	<b>234 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 256 039	1 289 261
Langsiktig konserngjeld		9 812 852	9 222 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 068 891</b>	<b>10 511 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 068 891</b>	<b>10 511 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		642 097	653 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>642 097</b>	<b>653 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 710 988</b>	<b>11 165 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 372 955</b>	<b>11 400 188</b>



Organisasjonsnr: 939 231 889  
NORDPÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 NORDPÅ EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 939 231 889



### Resultatregnskap

NORDPÅ EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		-1 540 000	4 000
Annen driftsinntekt		186 800	202 733
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-1 353 200</b>	<b>206 733</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	295 500	312 000
Annen driftskostnad		212 532	372 606
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>508 032</b>	<b>684 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 861 232</b>	<b>-477 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 404	0
Annen rentekostnad		156 844	585 499
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-155 440</b>	<b>-585 499</b>
Resultat før skattekostnad		-2 016 671	-1 063 372
Skattekostnad på resultat		-443 668	311 654
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 573 003</b>	<b>-1 375 026</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 573 003	1 375 026
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 573 003</b>	<b>-1 375 026</b>



## Balanse

NORDPÅ EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 684 983	1 241 315
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 684 983</b>	<b>1 241 315</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 220 983	8 197 837
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	436 198	408 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 657 181</b>	<b>8 606 834</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 342 164</b>	<b>9 848 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 300	1 540 318
Andre kortsiktige fordringer		4 908	10 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 208</b>	<b>1 550 539</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 583	1 500
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 791</b>	<b>1 552 039</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 372 955</b>	<b>11 400 188</b>



## Balanse

NORDPÅ EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 872 500	1 872 500
Annen innskutt egenkapital		3 260 880	3 260 880
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 133 380</b>	<b>5 133 380</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-6 471 413	-4 898 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 471 413</b>	<b>-4 898 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 338 033</b>	<b>234 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 256 039	1 289 261
Langsiktig konserngjeld		9 812 852	9 222 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 068 891</b>	<b>10 511 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		642 097	653 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>642 097</b>	<b>653 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 710 988</b>	<b>11 165 218</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 372 955</b>	<b>11 400 188</b>

30.07.2025

Styret i NORDPÅ EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Ragnar Harper  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Siri Harper  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

NORDPÅ EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 197 837	300 000	108 998	8 606 834
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	250 846	95 000		345 846
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>8 448 683</b>	<b>395 000</b>	<b>108 998</b>	<b>8 952 681</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	227 700	45 800	22 000	295 500
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 220 983</b>	<b>349 200</b>	<b>86 998</b>	<b>8 657 181</b>
Årets ordinære avskrivninger	227 700	45 800	22 000	295 500
Økonomisk levetid	0-40 år	5-10 år	0-5 år	



## Note 3 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. På balansedagen har selskapet negativ egenkapital. Dette medfører at det foreligger vesentlig usikkerhet med hensyn til fortsatt drift.

Styret er kjent med den økonomiske situasjonen og har iverksatt tiltak for å styrke selskapets finansielle stilling. Det er blant annet igangsatt arbeid med kostnadsreduserende tiltak, samt vurdering av tilførsel av ny egenkapital og/eller refinansiering.

Styret vurderer det likevel som realistisk at selskapet vil kunne videreføre driften og oppfylle sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Årsregnskapet er derfor utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.