



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 354 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BTS U404 L420-421 AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 576 450	836 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 576 450</b>	<b>836 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	390 231	390 231
Annen driftskostnad	4	791 618	-279 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 181 849</b>	<b>110 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>394 600</b>	<b>725 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		378 897	717 517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>378 897</b>	<b>717 517</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 367 921	818 281
Annen rentekostnad		172 184	272 958
Annen finanskostnad		726 535	335 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 266 640</b>	<b>1 426 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 887 743</b>	<b>-709 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 493 143</b>	<b>16 042</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-95 351
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 493 143</b>	<b>111 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 493 143</b>	<b>111 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 493 143</b>	<b>111 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-1 493 143	111 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 493 143</b>	<b>111 393</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	38 242 662	38 632 894
Sum varige driftsmidler		38 242 662	38 632 894
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		259 692	226 666
Sum finansielle anleggsmidler		259 692	226 666
Sum anleggsmidler		38 502 355	38 859 559
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		478 317	482 341
Sum fordringer		478 317	482 341
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 398	173 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 398	173 701
Sum omløpsmidler		520 715	656 042
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 023 070</b>	<b>39 515 601</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-3 327 906	-1 834 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 327 906</b>	<b>-1 834 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 297 906</b>	<b>-1 804 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 231 573	7 459 253
Langsiktig konserngjeld		35 064 404	33 813 503
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 295 977</b>	<b>41 272 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			25 000
Annen kortsiktig gjeld	4	25 000	22 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>47 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 320 977</b>	<b>41 320 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 023 070</b>	<b>39 515 601</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567758

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 354 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BTS U404 L420-421 AS  
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 920 354 688  
BTS U404 L420-421 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 576 450	836 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 576 450</b>	<b>836 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	390 231	390 231
Annen driftskostnad	4	791 618	-279 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 181 849</b>	<b>110 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>394 600</b>	<b>725 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		378 897	717 517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>378 897</b>	<b>717 517</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 367 921	818 281
Annen rentekostnad		172 184	272 958
Annen finanskostnad		726 535	335 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 266 640</b>	<b>1 426 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 887 743</b>	<b>-709 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 493 143	16 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 493 143</b>	<b>111 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 493 143</b>	<b>111 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 493 143</b>	<b>111 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-1 493 143	111 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 493 143</b>	<b>111 393</b>



Organisasjonsnr: 920 354 688  
BTS U404 L420-421 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
Sum varige driftsmidler		38 242 662	38 632 894
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		259 692	226 666
Sum anleggsmidler		38 502 355	38 859 559
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
Sum fordringer		478 317	482 341
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 398	173 701
Sum omløpsmidler		42 398	173 701
Sum omløpsmidler		520 715	656 042
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 023 070</b>	<b>39 515 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital 6		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-3 327 906	-1 834 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 327 906</b>	<b>-1 834 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 297 906</b>	<b>-1 804 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 231 573	7 459 253
Langsiktig konserngjeld		35 064 404	33 813 503
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 295 977</b>	<b>41 272 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			25 000
Annen kortsiktig gjeld	4	25 000	22 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>47 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 320 977</b>	<b>41 320 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 023 070</b>	<b>39 515 601</b>



Organisasjonsnr: 920 354 688  
BTS U404 L420-421 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





## Resultatregnskap

### BTS u404 1420-421 AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	1 576 450	836 137
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 576 450</b>	<b>836 137</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	390 231	390 231
Annen driftskostnad	3	791 618	-279 319
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 181 849</b>	<b>110 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>394 600</b>	<b>725 224</b>
Annen finansinntekt		378 897	717 517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>378 897</b>	<b>717 517</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 367 921	818 281
Annen rentekostnad		172 184	272 958
Annen finanskostnad		726 535	335 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 266 640</b>	<b>1 426 700</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-1 887 743</b>	<b>-709 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 493 143</b>	<b>16 042</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-95 351
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 493 143</b>	<b>111 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 493 143</b>	<b>111 393</b>
Overført til udekket tap	6	-1 493 143	111 393
<b>Sum disponert</b>		<b>-1 493 143</b>	<b>111 393</b>

Pennco Dokumentnr.: JXAE8-PZQUX-GMQXO-54XNW-X5M5Q-VEYGG



## Balanse

### BTS u404 1420-421 AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	38 242 662	38 632 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 242 662</b>	<b>38 632 894</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		259 692	226 666
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>259 692</b>	<b>226 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 502 355</b>	<b>38 859 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		428 749	387 829
Krav på innbetaling av selskapskapital		49 568	94 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>478 317</b>	<b>482 341</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 398	173 701
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>520 715</b>	<b>656 042</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 023 070</b>	<b>39 515 601</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JXAE8-PZQUX-GMQXO-54XNW-X5M5Q-VEYGG



## Balanse

### BTS u404 1420-421 AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-3 327 906	-1 834 763
<b>Periodens resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 327 906</b>	<b>-1 834 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 297 907</b>	<b>-1 804 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 231 573	7 459 253
Langsiktig konserngjeld	4	35 064 404	33 813 503
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 295 977</b>	<b>41 272 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	0	25 000
Annen kortsiktig gjeld	4	25 000	22 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>47 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 320 977</b>	<b>41 320 365</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 023 070</b>	<b>39 515 601</b>

OSLO, 31.12.2022 / 09.06.2023  
Styret for BTS u404 1420-421 AS

Borger Borgenhaug  
Styrets leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

BTS U404 L420-421 AS

920 354 688

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Inntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet/tjenesten utføres. Leieinntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippene er angitt der det er aktuelt.

### Regnskapsvaluta og presentasjonsvaluta

Selskapsregnskapet er regnskapsført i NOK. Alle tall i regnskapet er presentert i NOK.



## NOTE 1 - OMSETNING

All omsetning foregår på Gran Canaria i Spania.

## NOTE 2 - DRIFTSMIDLER

	Bygg/leilighet
Anskaffelseskost 1.1	39 023 125
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	39 023 125
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-780 462
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>38 242 662</b>
Årets avskrivninger	-390 231
Levetid	100 år

Driftsmidlene består av leiligheter på hotellet Radisson BLU Resort Gran Canaria i Spania.

## NOTE 3 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon i arbeidsforhold. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Til selskapets revisor er det kostnadsført i alt kr 84 524,- inkludert merverdiavgift i 2022.

## NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE SELSKAP

Langsiktig gjeld til nærstående selskap:	2022	2021
BTS Group AS	35 064 404	33 813 503
Borgenhaug Group SL	0	174
Kortsiktig gjeld til nærstående selskap:	2022	2021
Axer Eiendom AS	25 000	25 000
	0	0

Mellomværende med BTS Group AS er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2 %.

Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper regnskapstjenester av nærstående selskap. Kostnadsført regnskapshonorar utgjorde 25 000,- inkludert mva i 2022.



## NOTE 5 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

### Årets skattepliktige inntekt fremkommer som følger:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-1 493 143
Endring midlertidige forskjeller	390 231
<b>Grunnlag skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 102 911</b>

### Midlertidige forskjeller

	31.12.22	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	780 462	390 231	390 231
Kreditfradrag	277 257	143 842	133 415
Underskudd til fremføring	2 906 423	1 803 512	1 102 911
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-3 964 142	-2 770 999	-1 193 143
<b>Sum midl.forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-433 414</b>	<b>433 414</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<sup>1)</sup> Utsatt skatt/skattefordel beregnes av nominell skattesats pr år.

<sup>2)</sup> Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor satt til 0.

<sup>3)</sup> Betalt skatt i Spania utgjør 133 415 i 2022 og 0 i 2021. Betalt skatt før 2021 utgjør 143 842. Kreditfradraget er begrenset til det laveste beløpet av faktisk betalt utenlandsk skatt og beregnet norsk skatt på utenlandsinntekten/utenlandsformuen (beregnet maksimalt kreditfradrag), jfr. sktl. § 16-21. Skatt betalt i utlandet kan fremføres de neste 5 årene.



## NOTE 6 - AKSJE- OG EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-1 834 764	-1 804 764
Årets resultat		-1 493 143	-1 493 143
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-3 327 906	-3 297 907

Selskapet er stiftet 23.01.2018 med en aksjekapital på kr 30 000 fordelt på 300, hver pålydende kr 100. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har således lik stemmerett.

Aksjene eies av:

BTS Group AS, kontrolleres av styreleder 100 %

Selskapet inngår i konsern med Borgenhaug Gruppen AS - org.nr 988 350 125, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissen har forretningskontor på Bolette Brygge 1 i Oslo, og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig på bakgrunn av at selskapet er del av et likvid konsern, og får tilførsel fra morselskap ved behov. Det ligger store merverdier i konsernet som helhet, og likviditet betjenes ved behov.

Styret foreslår at driften videreføres på dette grunnlag.

## NOTE 7 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Selskapet har i utgangen av året en bokført gjeld til finansinstitusjon på 7 231 573. Gjelden fordeler seg på to lån hvorav det ene lånet på 105 312 skal nedbetales i 2024 og det andre lånet på 7 126 261 skal nedbetales i 2033. Bokførte verdier av pantsatte eiendeler utgjør kr 38 242 662 per 31.12.2022.

## NOTE 8 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet hendelser eller forhold etter balansedagens slutt som har hatt noen regnskapsmessig konsekvens for de rapporterte tallene pr 31.12.2022.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-06-23 12:56:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JXAE8-PZQUX-GMQXO-54XNW-X5M5Q-VEYGG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BTS U404 L420-421 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BTS U404 L420-421 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 14ONZ-GGCHB-XEAXA-4KIBM-1JLS4-D6Z73



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-30 09:54:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 14ONZ-GGCHB-XEAXA-4K18M-1JL54-D6Z73

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>