



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 777 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 38 SEKSJON 1 AS
Forretningsadresse: Storgata 38
3182 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENTER REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 896	179 232
Sum inntekter		190 896	179 232
Kostnader			
Felleskostnader		56 766	58 863
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 600	24 600
Annen driftskostnad	2	17 674	10 930
Sum kostnader		99 040	94 393
Driftsresultat		91 856	84 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 496	10 012
Annen renteinntekt		49 573	32 411
Sum finansinntekter		68 069	42 423
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 424	1 294
Annen rentekostnad		51 854	34 725
Sum finanskostnader		57 278	36 019
Netto finans		10 791	6 404
Ordinært resultat før skattekostnad		102 647	91 243
Skattekostnad på resultat	1	45 255	20 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 392	71 169
Årsresultat		57 392	71 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 392	71 169
Totalresultat		57 392	71 169
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		93 343	84 047



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-35 951	-12 878
Sum overføringer og disponeringer		57 392	71 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		18 927
Sum immaterielle eiendeler			18 927
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		109 300	133 900
Sum varige driftsmidler	4	109 300	133 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 115 715	1 096 206
Sum finansielle anleggsmidler		1 115 715	1 096 206
Sum anleggsmidler		1 225 015	1 249 033
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141	31 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141	31 089
Sum omløpsmidler		141	31 089
SUM EIENDELER		1 225 156	1 280 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	129 500	129 500
Sum innskutt egenkapital		129 500	129 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		188 599	224 550
Sum opptjent egenkapital		188 599	224 550
Sum egenkapital	5	318 099	354 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		658 519	685 734
Øvrig langsiktig gjeld		30 749	40 210
Sum annen langsiktig gjeld		689 268	725 944
Sum langsiktig gjeld		689 268	725 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 886	
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		42 139	39 343
Kortsiktig konserngjeld	6	163 764	160 785
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		217 789	200 128
Sum gjeld		907 057	926 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 225 156	1 280 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389344

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 777 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 38 SEKSJON 1 AS
Forretningsadresse: Storgata 38
3182 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENTER REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 914 777 283
STORGATA 38 SEKSJON 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 896	179 232
Sum inntekter		190 896	179 232
Kostnader			
Felleskostnader		56 766	58 863
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 600	24 600
Annen driftskostnad	2	17 674	10 930
Sum kostnader		99 040	94 393
Driftsresultat		91 856	84 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 496	10 012
Annen renteinntekt		49 573	32 411
Sum finansinntekter		68 069	42 423
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 424	1 294
Annen rentekostnad		51 854	34 725
Sum finanskostnader		57 278	36 019
Netto finans		10 791	6 404
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	45 255	20 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 392	71 169
Årsresultat		57 392	71 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 392	71 169
Totalresultat		57 392	71 169
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		93 343	84 047
Overført fra annen egenkapital		-35 951	-12 878
Sum overføringer og disponeringer		57 392	71 169





Organisasjonsnr: 914 777 283
STORGATA 38 SEKSJON 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		18 927
Sum immaterielle eiendeler			18 927

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		109 300	133 900
Sum varige driftsmidler	4	109 300	133 900

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	1 115 715	1 096 206
Sum finansielle anleggsmidler		1 115 715	1 096 206

Sum anleggsmidler		1 225 015	1 249 033
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		141	31 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141	31 089

Sum omløpsmidler		141	31 089
-------------------------	--	------------	---------------

SUM EIENDELER		1 225 156	1 280 122
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	129 500	129 500
Sum innskutt egenkapital		129 500	129 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		188 599	224 550
Sum opptjent egenkapital		188 599	224 550

Sum egenkapital	5	318 099	354 050
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		658 519	685 734
Øvrig langsiktig gjeld		30 749	40 210
Sum annen langsiktig gjeld		689 268	725 944
Sum langsiktig gjeld		689 268	725 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 886	
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		42 139	39 343
Kortsiktig konserngjeld	6	163 764	160 785
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		217 789	200 128
Sum gjeld		907 057	926 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 225 156	1 280 122



Organisasjonsnr: 914 777 283
STORGATA 38 SEKSJON 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Storgata 38 Seksjon 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		190 896	179 232
Sum driftsinntekter		190 896	179 232
Felleskostnader		56 766	58 863
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 600	24 600
Annen driftskostnad	2	17 674	10 930
Sum driftskostnader		99 040	94 393
Driftsresultat		91 856	84 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 496	10 012
Annen renteinntekt		49 573	32 411
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 424	1 294
Annen rentekostnad		51 854	34 725
Resultat av finansposter		10 791	6 404
Resultat før skattekostnad		102 647	91 243
Skattekostnad på resultat	1	45 255	20 074
Resultat		57 392	71 169
Årsresultat		57 392	71 169
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		93 343	84 047
Overført fra annen egenkapital		35 951	12 878
Sum overføringer		57 392	71 169

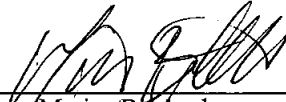


Balanse			
Storgata 38 Seksjon 1 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	18 927
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>18 927</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		109 300	133 900
Sum varige driftsmidler	4	<u>109 300</u>	<u>133 900</u>
Lån til foretak i samme konsern	6	1 115 715	1 096 206
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 115 715</u>	<u>1 096 206</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 225 015</u>	<u>1 249 033</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141	31 089
Sum omløpsmidler		<u>141</u>	<u>31 089</u>
Sum eiendeler		<u>1 225 156</u>	<u>1 280 122</u>



Balanse			
Storgata 38 Seksjon 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	129 500	129 500
Sum innskutt egenkapital		129 500	129 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		188 599	224 550
Sum opptjent egenkapital		188 599	224 550
Sum egenkapital	5	318 099	354 050
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		658 519	685 734
Øvrig langsiktig gjeld		30 749	40 210
Sum annen langsiktig gjeld		689 268	725 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 886	0
Skyldig offentlige avgifter		42 139	39 343
Konserngjeld	6	163 764	160 785
Sum kortsiktig gjeld		217 789	200 128
Sum gjeld		907 057	926 072
Sum egenkapital og gjeld		1 225 156	1 280 122

Horten, 11.03.2024
Styret i Storgata 38 Seksjon 1 AS


Marius Bjerkeskaug
styreleder

Storgata 38 Seksjon 1 AS Side 3



Noter 2023

Storgata 38 Seksjon 1 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2023

Storgata 38 Seksjon 1 AS

Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av :

Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	26 328
Endring utsatt skattefordel	18 927
Netto skattekostnad	45 255

Utsatt skatt /utsatt skattefordel :	31.12.23	31.12.22	Endring
Netto grunnlag	-103 055	-86 030	-17 025
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	-22 672	-18 927	-3 746

Utsatt skatt	22 %	22 %
--------------	------	------

Utsatt skattefordel er ikke aktivert i år. Aktivert utsatt skatt forrige år er kostandsført i 2023.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatt og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Styret har etter fullmakt fra generalforsamlingen vedtatt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 700	35	129 500

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Headhunters AS, repr ved styremedlemmer Marius Bjerkeskaug.	3 700	100 %



Noter 2023
Storgata 38 Seksjon 1 AS

Note 4 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	738 283	738 283
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	738 283	738 283
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	628 983	628 983
Bokført verdi pr. 31.12	109 300	109 300
Årets ordinære avskrivninger	24 600	24 600
Økonomisk levetid - antall år	33-34 år	

Note 5 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Årets endring i egenkapital :			
Egenkapital 01.01.	129 500	224 550	354 050
Avgitt konsernbidrag (netto)		-93 343	-93 343
Årets resultat	0	57 392	57 392
Egenkapital 31.12.	129 500	188 599	318 099

Note 6 – Fordring mot konsernselskap

Andre fordringer på selskap i samme konsern	1 115 715
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0
Skyldig konsernbidrag	163 764

Mellomregninger er renteberegnet med 3 %