



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 551 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAOT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fløytingen 75  
3514 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Venåsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		797 231	795 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>797 231</b>	<b>795 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	183 608	103 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 608</b>	<b>103 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>613 623</b>	<b>692 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	70 900	95 659
Annen finansinntekt		70	475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 970</b>	<b>96 134</b>
Annen finanskostnad		479	188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479</b>	<b>188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 491</b>	<b>95 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>684 114</b>	<b>788 397</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		150 610	85 489
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>533 504</b>	<b>702 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>533 504</b>	<b>702 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	533 504	702 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>533 504</b>	<b>702 908</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		161 487	166 767
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 487</b>	<b>166 767</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	470 001	470 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>470 001</b>	<b>470 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>631 488</b>	<b>636 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	566 637	3 247 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>566 637</b>	<b>3 247 690</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 470</b>	<b>39 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 107</b>	<b>3 287 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 237 595</b>	<b>3 924 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	245 000	245 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	837 618	3 504 114



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum opptjent egenkapital	5	837 618	3 504 114
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 082 618</b>	<b>3 749 114</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 641	1 188
Betalbar skatt		145 330	167 880
Annen kortsiktig gjeld		6 006	5 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 977</b>	<b>174 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 977</b>	<b>174 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 237 595</b>	<b>3 924 046</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349502

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 954 551 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAOT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fløytingen 75  
3514 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Erik Venåsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 954 551 989  
GAOT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		797 231	795 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>797 231</b>	<b>795 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	183 608	103 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 608</b>	<b>103 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>613 623</b>	<b>692 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	70 900	95 659
Annen finansinntekt		70	475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 970</b>	<b>96 134</b>
Annen finanskostnad		479	188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479</b>	<b>188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 491</b>	<b>95 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		150 610	85 489
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>533 504</b>	<b>702 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>533 504</b>	<b>702 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	533 504	702 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>533 504</b>	<b>702 908</b>



Organisasjonsnr: 954 551 989  
GAOT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		161 487	166 767
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 487</b>	<b>166 767</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	470 001	470 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>470 001</b>	<b>470 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>631 488</b>	<b>636 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	566 637	3 247 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>566 637</b>	<b>3 247 690</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 470	39 588
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>606 107</b>	<b>3 287 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 237 595</b>	<b>3 924 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	245 000	245 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	837 618	3 504 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>837 618</b>	<b>3 504 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 082 618</b>	<b>3 749 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 641	1 188
Betalbar skatt		145 330	167 880



Annen kortsiktig gjeld	6 006	5 864
Sum kortsiktig gjeld	154 977	174 932
Sum gjeld	154 977	174 932
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 237 595</b>	<b>3 924 046</b>



Organisasjonsnr: 954 551 989  
GAOT EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	4900.00	245000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Venåsen Eiendom AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Nærstående selskap: Gaot Eiendom AS har tilgode av Venåsen Eiendom AS kr. 561.864 pr. 31/12-25. Renter er beregnet med kr. 70.900,-

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

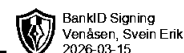
**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gaot Eiendom AS

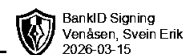


## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Gaot Eiendom AS

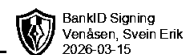


### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		797 231	795 680
Sum driftsinntekter		<u>797 231</u>	<u>795 680</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	183 608	103 229
Driftsresultat		<u>613 623</u>	<u>692 451</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	70 900	95 659
Annen finansinntekt		70	475
Annen finanskostnad		479	188
Netto finansposter		<u>70 491</u>	<u>95 946</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>684 114</u>	<u>788 397</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>150 610</u>	<u>85 489</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>533 504</u>	<u>702 908</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	533 504	702 908



## Gaot Eiendom AS

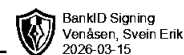


### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		161 487	166 767
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	470 001	470 001
Sum anleggsmidler		<u>631 488</u>	<u>636 768</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	566 637	3 247 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>39 470</u>	<u>39 588</u>
Sum omløpsmidler		<u>606 107</u>	<u>3 287 278</u>
Sum eiendeler		<u>1 237 595</u>	<u>3 924 046</u>



## Gaot Eiendom AS



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	245 000	245 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	837 618	3 504 114
Sum egenkapital		<u>1 082 618</u>	<u>3 749 114</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 641	1 188
Betalbar skatt		145 330	167 880
Annen kortsiktig gjeld		6 006	5 864
Sum kortsiktig gjeld		<u>154 977</u>	<u>174 932</u>
Sum gjeld		<u>154 977</u>	<u>174 932</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 237 595</u>	<u>3 924 046</u>

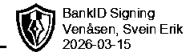
Hønefoss, 13. mars 2026

---

Svein Erik Venåsen  
Styreleder /Daglig leder



## Gaot Eiendom AS



### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Ringerike Kommune

#### *Salgsinntekter*

Salgsinntekter består av leieinntekter som inntektsføres i perioden.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 137 597	470 000	2 607 597
Anskaffelseskost 31.12.	2 137 597	470 000	2 607 597
Akk.avskrivning 31.12.	-2 137 596	0	-2 137 596
Balanseført pr. 31.12.	1	470 000	470 001

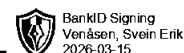
#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	4 900	245 000



## Gaot Eiendom AS



### Noter til regnskapet for 2025

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Venåsen Eiendom AS	50	100 %	100 %

Nærstående selskap:

Gaot Eiendom AS har tilgode av Venåsen Eiendom AS kr. 561.864 pr. 31/12-25.

Renter er beregnet med kr. 70.900,-

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2025	245 000	3 504 114	3 749 114
Årsresultat	0	533 504	533 504
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-3 200 000	-3 200 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>245 000</b>	<b>837 618</b>	<b>1 082 618</b>