



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 512 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELTABRYGGEN AS
Forretningsadresse: Crøgerlia 12
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hestvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 213 507	3 930 487
Annen driftsinntekt		22 500	0
Sum inntekter		6 236 007	3 930 487
Kostnader			
Varekostnad		2 534 680	1 147 497
Lønnskostnad	2, 3	1 077 801	1 205 163
Avskrivning på varige driftsmidler	4	343 557	318 825
Annen driftskostnad		1 362 285	914 768
Sum kostnader		5 318 323	3 586 253
Driftsresultat		917 684	344 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	102
Sum finansinntekter		0	102
Annen rentekostnad		212 754	218 177
Annen finanskostnad		53	0
Sum finanskostnader		212 807	218 177
Netto finans		-212 807	-218 075
Resultat før skattekostnad		704 877	126 159
Skattekostnad		115 932	0
Årsresultat		588 945	126 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		588 945	126 159
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		588 945	126 159
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer til/fra annen egenkapital		588 945	126 159
Sum overføringer og disponeringer		588 945	126 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 689 385	2 812 568
Maskiner og anlegg	4	116 922	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	40 475	124 455
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	369 215	309 966
Sum varige driftsmidler		3 215 997	3 246 989
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 215 997	3 246 989
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		328 629	272 257
Sum varer		328 629	272 257
Fordringer			
Kundefordringer		36 275	75 956
Andre kortsiktige fordringer		2 790	2 790
Sum fordringer		39 065	78 746
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		939 968	322 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 968	322 071
Sum omløpsmidler		1 307 662	673 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		4 523 659	3 920 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		733 771	144 826
Sum opptjent egenkapital		733 771	144 826
Sum egenkapital		833 771	244 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 380	0
Sum avsetninger for forpliktelser		10 380	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 617 555	2 776 689
Øvrig langsiktig gjeld		494 340	593 502
Sum annen langsiktig gjeld		3 111 895	3 370 191
Sum langsiktig gjeld		3 122 275	3 370 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 576	36 647
Betalbar skatt		105 552	0
Skyldig offentlige avgifter		326 656	146 356
Annen kortsiktig gjeld		130 829	122 043
Sum kortsiktig gjeld		567 613	305 046
Sum gjeld		3 689 888	3 675 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 523 659	3 920 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335112

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 512 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELTABRYGGEN AS
Forretningsadresse: Crøgerlia 12
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hestvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Organisasjonsnr: 825 512 462
DELTABRYGGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 213 507	3 930 487
Annen driftsinntekt		22 500	0
Sum inntekter		6 236 007	3 930 487
Kostnader			
Varekostnad		2 534 680	1 147 497
Lønnskostnad	2, 3	1 077 801	1 205 163
Avskrivning på varige driftsmidler	4	343 557	318 825
Annen driftskostnad		1 362 285	914 768
Sum kostnader		5 318 323	3 586 253
Driftsresultat		917 684	344 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	102
Sum finansinntekter		0	102
Annen rentekostnad		212 754	218 177
Annen finanskostnad		53	0
Sum finanskostnader		212 807	218 177
Netto finans		-212 807	-218 075
Resultat før skattekostnad		704 877	126 159
Skattekostnad		115 932	0
Årsresultat		588 945	126 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		588 945	126 159
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		588 945	126 159
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		588 945	126 159
Sum overføringer og disponeringer		588 945	126 159



Organisasjonsnr: 825 512 462
DELTABRYGGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 689 385	2 812 568
Maskiner og anlegg	4	116 922	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	40 475	124 455
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	369 215	309 966
Sum varige driftsmidler		3 215 997	3 246 989
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 215 997	3 246 989
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		328 629	272 257
Sum varer		328 629	272 257
Fordringer			
Kundefordringer		36 275	75 956
Andre kortsiktige fordringer		2 790	2 790
Sum fordringer		39 065	78 746
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		939 968	322 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 968	322 071
Sum omløpsmidler		1 307 662	673 074
SUM EIENDELER		4 523 659	3 920 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		
(selskapskapital)	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	733 771	144 826
Sum opptjent egenkapital	733 771	144 826
Sum egenkapital	833 771	244 826
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	10 380	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	10 380	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 617 555	2 776 689
Øvrig langsiktig gjeld	494 340	593 502
Sum annen langsiktig gjeld	3 111 895	3 370 191
Sum langsiktig gjeld	3 122 275	3 370 191
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 576	36 647
Betalbar skatt	105 552	0
Skyldig offentlige avgifter	326 656	146 356
Annen kortsiktig gjeld	130 829	122 043
Sum kortsiktig gjeld	567 613	305 046
Sum gjeld	3 689 888	3 675 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 523 659	3 920 063



Organisasjonsnr: 825 512 462
DELTABRYGGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Porsgrunn

Virksomhetens art

Bygging og vedlikehold av brygger og balthavner, samt å investere i aksjer og annen virksomhet som står i



naturlig tilknytning til dette.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	851715.00	950018.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125722.00	139752.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36410.00	43503.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63954.00	71890.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1077801.00	1205163.00

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4166549.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	443066.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	275000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4334615.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1212991.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3121623.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34357.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap 2025

Deltabryggen AS

(825 512 462)





Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 213 507	3 930 487
Annen driftsinntekt		22 500	0
Sum driftsinntekter		6 236 007	3 930 487
Driftskostnader			
Varekostnad		2 534 680	1 147 497
Lønnskostnad	2, 3	1 077 801	1 205 163
Avskrivning på varige driftsmidler	4	343 557	318 825
Annen driftskostnad		1 362 285	914 768
Sum driftskostnader		5 318 323	3 586 253
Driftsresultat		917 684	344 234
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	102
Sum finansinntekter		0	102
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		212 754	218 177
Annen finanskostnad		53	0
Sum finanskostnader		212 807	218 177
Netto finans		-212 807	-218 075
Resultat før skatt		704 877	126 159
Skattekostnad		115 932	0
Årsresultat		588 945	126 159
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		588 945	126 159
Sum overføringer og disponeringer		588 945	126 159



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 689 385	2 812 568
Maskiner og anlegg	4	116 922	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	40 475	124 455
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	369 215	309 966
Sum varige driftsmidler		3 215 997	3 246 989
Sum anleggsmidler		3 215 997	3 246 989
Omløpsmidler			
Varelager		328 629	272 257
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 790	2 790
Kundefordringer		36 275	75 956
Sum fordringer		39 065	78 746
Bankinnskudd, kontanter o.l.		939 968	322 071
Sum omløpsmidler		1 307 662	673 074
Sum eiendeler		4 523 659	3 920 063



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		733 771	144 826
Sum opptjent egenkapital		733 771	144 826
Sum egenkapital		833 771	244 826
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse		10 380	0
Sum avsetning for forpliktelser		10 380	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		2 617 555	2 776 689
Øvrig langsiktig gjeld		494 340	593 502
Sum annen langsiktig gjeld		3 111 895	3 370 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 576	36 647
Betalbar skatt		105 552	0
Skyldig offentlige avgifter		326 656	146 356
Annen kortsiktig gjeld		130 829	122 043
Sum kortsiktig gjeld		567 613	305 046
Sum gjeld		3 689 888	3 675 237
Sum egenkapital og gjeld		4 523 659	3 920 063



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Porsgrunn

Virksomhetens art

Bygging og vedlikehold av brygger og båtthavner, samt å investere i aksjer og annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 1,5.

Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	851 715	950 018
Arbeidsgiveravgift	125 722	139 752
Pensjon	36 410	43 503
Andre ytelser	63 954	71 890
Sum lønnskostnader	1 077 801	1 205 163



Note 4: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	4 166 549
+ Kjøp og annen tilgang i år	443 066
- Salg og annen avgang i år	275 000
= Anskaffelseskost 31. desember	4 334 615
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	1 212 991
= Balanseført verdi per 31.12.	3 121 623
Årets avskrivninger og nedskrivninger	343 557



Årsregnskap 2025

Opprettet av Christian Hestvik <christian@deltabryggen.no>

Elektronisk signering

CHRISTIAN HESTVIK (Daglig leder, Styreleder)
13.02.1982

🕒 Signert

11.03.2026 13:46

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 11.03.2026 13:46:08