



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 855 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSVIRKET NORD AS  
Forretningsadresse: C/O Kjell-Ottar Hansen  
Øver-Bø 18  
8404 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 595	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 595</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 595	10 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 595</b>	<b>10 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 000</b>	<b>-10 394</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 000</b>	<b>-10 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 000</b>	<b>-10 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 000</b>	<b>-10 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 000</b>	<b>-10 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 000	-10 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>-10 394</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		642 443	643 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-642 443</b>	<b>-643 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 4	<b>-192 443</b>	<b>-193 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		192 443	192 828
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>192 443</b>	<b>192 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>192 443</b>	<b>192 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld			615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 443</b>	<b>193 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672501

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 855 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSVIRKET NORD AS  
Forretningsadresse: C/O Kjell-Ottar Hansen  
Øver-Bø 18  
8404 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 855 313  
EIENDOMSVIRKET NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 595	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 595</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 595	10 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 595</b>	<b>10 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 000</b>	<b>-10 394</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 000</b>	<b>-10 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 000</b>	<b>-10 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 000</b>	<b>-10 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 000</b>	<b>-10 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 000	-10 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>-10 394</b>



Organisasjonsnr: 911 855 313  
EIENDOMSVIRKET NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		642 443	643 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-642 443</b>	<b>-643 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 4</b>	<b>-192 443</b>	<b>-193 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		192 443	192 828
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>192 443</b>	<b>192 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>192 443</b>	<b>192 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 443</b>	<b>193 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 911 855 313  
EIENDOMSVIRKET NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Eiendomsvirket Nord AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 855 313



## RESULTATREGNSKAP

### EIENDOMSVIRKET NORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		9 595	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 595</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	8 595	10 394
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 595</b>	<b>10 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 000</b>	<b>-10 394</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		1 000	-10 394
<b>Resultat</b>		<b>1 000</b>	<b>-10 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 000</b>	<b>-10 394</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 000	0
Overført til udekket tap		0	10 394
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 000</b>	<b>-10 394</b>



**BALANSE**

**EIENDOMSVIRKET NORD AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
------------------	-------------	-------------	-------------

**ANLEGGSMIDLER**

**OMLØPSMIDLER**

**FORDRINGER**

EIENDOMSVIRKET NORD AS

SIDE 3



## BALANSE

### EIENDOMSVIRKET NORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-642 443	-643 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-642 443</b>	<b>-643 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 4</b>	<b>-192 443</b>	<b>-193 443</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		192 443	192 828
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>192 443</b>	<b>192 828</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 443</b>	<b>193 443</b>

Narvik, 30.06.2025  
Styret i Eiendomsvirket Nord AS

---

Pål Arild Hansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet.

## Note 1 Lønnskostnader

Eiendomsvirket Nord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSVIRKET NORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000,0	450 000
<b>Sum</b>	<b>450</b>		<b>450 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pål Arild Hansen	450	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Pål Arild Hansen	styremedlem	450
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>450</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	450 000	0	0	-643 443	-193 443
Årets resultat				1 000	1 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>450 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-642 443</b>	<b>-192 443</b>



## **Note 4 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 000.-. Selskapets egenkapital er tapt og selskapet har ingen pantekreditorer. Det arbeides med å prøve å få drift i gang igjen men dette arbeid er ikke sluttført i 2024 og avklaring forventes å komme i de nærmeste år. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.