



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 419 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A-H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestlia 16  
3520 JEVNAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hatleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt   |      | 582 480         | 569 736         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>582 480</b>  | <b>569 736</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 237 146         |                 |
| Annen driftskostnad   | 2    | 539 700         | 210 412         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>776 846</b>  | <b>210 412</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-194 366</b> | <b>359 324</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt   |      |                 | 159             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      |                 | <b>159</b>      |
| Annen rentekostnad  |      | 247 106         | 157 227         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>247 106</b>  | <b>157 227</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-247 106</b> | <b>-157 068</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-441 473</b> | <b>202 256</b>  |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    |                 | 44 496          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-441 473</b> | <b>157 760</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-441 473</b> | <b>157 760</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-441 473</b> | <b>157 760</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-441 473</b> | <b>157 760</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      |                 | 157 760         |
| Overført fra annen egenkapital                                |      | -441 473        |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-441 473</b> | <b>157 760</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 1    | 7 999 972        | 8 237 118        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>7 999 972</b> | <b>8 237 118</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 7    |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>7 999 972</b> | <b>8 237 118</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 26 860           | 34 660           |
| Konsernfordringer   | 7    |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>26 860</b>    | <b>34 660</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 21 902           | 90 035           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>21 902</b>    | <b>90 035</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>48 762</b>    | <b>124 695</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>8 048 734</b> | <b>8 361 813</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| Aksjekapital  | 4, 5 | 100 000          | 100 000          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5           | 644 161          | 1 085 633        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>644 161</b>   | <b>1 085 633</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>744 161</b>   | <b>1 185 633</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           | 6 800 000        | 6 800 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 7           | 306 325          | 186 326          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>7 106 325</b> | <b>6 986 326</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>7 106 325</b> | <b>6 986 326</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 30 568           | 9 149            |
| Betalbar skatt                    | 3           |                  | 44 496           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7           |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 167 680          | 136 208          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>198 248</b>   | <b>189 853</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>7 304 574</b> | <b>7 176 179</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>8 048 734</b> | <b>8 361 813</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723296

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 419 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A-H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestlia 16  
3520 JEVNAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hatleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



Organisasjonsnr: 998 419 298  
A-H EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt   |             | 582 480         | 569 736         |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>582 480</b>  | <b>569 736</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |             |                 |                 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 237 146         |                 |
| Annen driftskostnad   | 2           | 539 700         | 210 412         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>776 846</b>  | <b>210 412</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>-194 366</b> | <b>359 324</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                 |                 |
| Annen finansinntekt   |             |                 | 159             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             |                 | <b>159</b>      |
| Annen rentekostnad  |             | 247 106         | 157 227         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>247 106</b>  | <b>157 227</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-247 106</b> | <b>-157 068</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                 |                 |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3           | -441 473        | 202 256         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>-441 473</b> | <b>157 760</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>-441 473</b> | <b>157 760</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>-441 473</b> | <b>157 760</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>-441 473</b> | <b>157 760</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             |                 | 157 760         |
| Overført fra annen egenkapital                                |             | -441 473        |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>-441 473</b> | <b>157 760</b>  |



Organisasjonsnr: 998 419 298  
A-H EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 1 | 7 999 972        | 8 237 118        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |   | <b>7 999 972</b> | <b>8 237 118</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                | 7 |                  |                  |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 7 |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |   | <b>7 999 972</b> | <b>8 237 118</b> |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |   |               |               |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer       |   | 26 860        | 34 660        |
| Konsernfordringer     | 7 |               |               |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>26 860</b> | <b>34 660</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 21 902        | 90 035        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>21 902</b> | <b>90 035</b> |

|                         |  |               |                |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>48 762</b> | <b>124 695</b> |
|-------------------------|--|---------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>8 048 734</b> | <b>8 361 813</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                |                |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 4, 5 | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                |                  |
|---------------------------------|---|----------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 5 | 644 161        | 1 085 633        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>644 161</b> | <b>1 085 633</b> |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>744 161</b>   | <b>1 185 633</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 6 | 6 800 000        | 6 800 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 7 | 306 325          | 186 326          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>7 106 325</b> | <b>6 986 326</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>7 106 325</b> | <b>6 986 326</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 30 568           | 9 149            |
| Betalbar skatt                    | 3 |                  | 44 496           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7 |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 167 680          | 136 208          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>198 248</b>   | <b>189 853</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>7 304 574</b> | <b>7 176 179</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>8 048 734</b> | <b>8 361 813</b> |



Organisasjonsnr: 998 419 298  
A-H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 A-H Eiendom AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokument ID: MFYZG-XGPOX-D3ZES-0QDBM-X8LAC-23ZOU

**Org.nr.: 998 419 298**



## A-H Eiendom AS Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader                     | Note | 2022            | 2021            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                 |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                    |      | 582 480         | 569 736         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                             |      | <b>582 480</b>  | <b>569 736</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                 |      |                 |                 |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 237 146         | 0               |
| Annen driftskostnad                                    | 2    | 539 700         | 210 412         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                             |      | <b>776 846</b>  | <b>210 412</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <b>-194 366</b> | <b>359 324</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>              |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                                    |      | 0               | 159             |
| Annen rentekostnad                                     |      | 247 106         | 157 227         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                        |      | <b>-247 106</b> | <b>-157 068</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                      |      | <b>-441 473</b> | <b>202 256</b>  |
| Skattekostnad på resultat                              | 3    | 0               | 44 496          |
| <b>Årsresultat</b>                                     |      | <b>-441 473</b> | <b>157 760</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                    |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                           |      | 0               | 157 760         |
| Overført fra annen egenkapital                         |      | 441 473         | 0               |
| <b>Sum overføringer</b>                                |      | <b>-441 473</b> | <b>157 760</b>  |

Penneo Dokument ID: MFHZG-XGPOX-D3ZES-0QDBM-X8LAC-23ZOU



## A-H Eiendom AS Balanse

| Eiendeler                               | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom     | 1    | 7 999 972        | 8 237 118        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>7 999 972</b> | <b>8 237 118</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>7 999 972</b> | <b>8 237 118</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 26 860           | 34 660           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>26 860</b>    | <b>34 660</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 21 902           | 90 035           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |      | <b>21 902</b>    | <b>90 035</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>48 762</b>    | <b>124 695</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |      | <b>8 048 734</b> | <b>8 361 813</b> |

Penneo Dokument ID: MFYZG-XGPOX-D3ZES-0QDBM-X8LAC-23ZOU



## A-H Eiendom AS Balanse

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 4, 5 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5    | 644 161          | 1 085 633        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>644 161</b>   | <b>1 085 633</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>744 161</b>   | <b>1 185 633</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 6 800 000        | 6 800 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 7    | 306 325          | 186 326          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>7 106 325</b> | <b>6 986 326</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 30 568           | 9 149            |
| Betalbar skatt                    | 3    | 0                | 44 496           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 167 680          | 136 208          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>198 248</b>   | <b>189 853</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>7 304 574</b> | <b>7 176 179</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>8 048 734</b> | <b>8 361 813</b> |

Hønefoss, 01.09.2023  
Styret i A-H Eiendom AS

Stian Hatleberg  
styreleder

Penneo Dokument ID: MFYZG-XGPOX-D3ZES-OQDBM-X8LAC-23ZOU



## A-H Eiendom AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Varige driftsmidler

|                                       | Tomter og<br>Bygninger | Sum              |
|---------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22         | 8 237 118              | 8 237 118        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>    | <b>8 237 118</b>       | <b>8 237 118</b> |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22 | 237 146                | 237 146          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.22</b>       | <b>7 999 972</b>       | <b>7 999 972</b> |
| Årets nedskrivninger                  | 237 146                | 237 146          |



## A-H Eiendom AS Noter 2022

### Note 2 Lønn og antall årsverk

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar i 2022.  
Selskapet har i 2022 0 årsverk.

### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022            | 2021           |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                |
| Betalbar skatt                           | 0               | 44 496         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>44 496</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                |
| Resultat før skatt                       | -441 473        | 202 256        |
| Permanente forskjeller                   | 29              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 237 146         | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-204 298</b> | <b>202 256</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 44 496         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>44 496</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022            | 2021     | Endring        |
|---|-----------------|----------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -237 146        | 0        | 237 146        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-237 146</b> | <b>0</b> | <b>237 146</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -204 298        | 0        | 204 298        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 441 444         | 0        | -441 444       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A-H Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                        | Ordinære | Eierandel |
|------------------------|----------|-----------|
| Prestmarken Holding AS | 100      | 100,0     |

Perneo Dokumentnr: MFHXZG-XGPOX-D3ZES-0QDBM-X8LAC-23ZOU



## A-H Eiendom AS Noter 2022

### Note 5 Egenkapital

|                | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2022 | 100 000      | 1 085 633         | 1 185 633       |
| Årets resultat |              | -441 473          | -441 473        |
| Pr. 31.12.2022 | 100 000      | 644 161           | 744 161         |

### Note 6 Langsiktig gjeld

|   | 2022      | 2021      |
|---|-----------|-----------|
| <b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>         |           |           |
| Langsiktig gjeld til bank over 5 år                             | 6 800 000 | 6 800 000 |
| <b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld</b> |           |           |
| Boligeiendommer   | 7 999 972 | 8 237 118 |

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld                   | 2022           | 2021           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Langsiktig konserngjeld | 306 325        | 186 326        |
| <b>Sum gjeld</b>        | <b>306 325</b> | <b>186 326</b> |

Det er ikke stilt sikkerhet til gjeld nærstående. Lånet er ikke renteberegnet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stian Hatleberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2568717

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-09-01 08:58:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MFHXZG-XGPOX-D3ZES-CQDBM-X8LAC-23ZOU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>