



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 908 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EJ INVEST AS
Forretningsadresse: Landsverkmoen 15
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 000	49 000
Sum inntekter		49 000	49 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		390 372	118 871
Sum kostnader		390 372	118 871
Driftsresultat		-341 372	-69 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 691 128	1 730 000
Annen renteinntekt		31 539	39 675
Sum finansinntekter		1 722 667	1 769 675
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 544 859	
Annen rentekostnad		13 204	26 271
Annen finanskostnad		-159 474	-299 439
Sum finanskostnader		2 398 589	-273 168
Netto finans		-675 922	2 042 843
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 017 294	1 972 972
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-28 978	11 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		-988 316	1 961 460
Årsresultat		-988 316	1 961 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-988 316	1 961 460
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-988 316	1 961 459
Sum overføringer og disponeringer		-988 316	1 961 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		413 385	630 000
Sum fordringer		413 385	630 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 200 710	5 617 345
Markedsbaserte obligasjoner		2 500 000	2 500 000
Andre finansielle instrumenter		2 482 706	1 050 226
Sum investeringer		8 183 416	9 167 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 763 095	3 238 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 763 095	3 238 330
Sum omløpsmidler		12 359 895	13 035 900
SUM EIENDELER		12 359 895	13 035 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		3 485 520	3 485 520
Sum innskutt egenkapital		3 685 520	3 685 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 494 695	7 483 010
Sum opptjent egenkapital		6 494 695	7 483 010
Sum egenkapital		10 180 215	11 168 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			4 158
Sum avsetninger for forpliktelser			4 158
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 795 027	1 808 104
Sum annen langsiktig gjeld		1 795 027	1 808 104
Sum langsiktig gjeld		1 795 027	1 812 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 473	45 213
Betalbar skatt	2	-24 820	9 895
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		384 653	55 108
Sum gjeld		2 179 680	1 867 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 359 895	13 035 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 307770

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 908 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EJ INVEST AS
Forretningsadresse: Landsverkmoen 15
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 908 827
EJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 000	49 000
Sum inntekter		49 000	49 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		390 372	118 871
Sum kostnader		390 372	118 871
Driftsresultat		-341 372	-69 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 691 128	1 730 000
Annen renteinntekt		31 539	39 675
Sum finansinntekter		1 722 667	1 769 675
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 544 859	
Annen rentekostnad		13 204	26 271
Annen finanskostnad		-159 474	-299 439
Sum finanskostnader		2 398 589	-273 168
Netto finans		-675 922	2 042 843
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 017 294	1 972 972
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-28 978	11 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		-988 316	1 961 460
Årsresultat		-988 316	1 961 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-988 316	1 961 460
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-988 316	1 961 459
Sum overføringer og disponeringer		-988 316	1 961 459



Organisasjonsnr: 988 908 827
EJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 413 385 630 000
Sum fordringer 413 385 630 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 200 710 5 617 345
Markedsbaserte obligasjoner 2 500 000 2 500 000
Andre finansielle instrumenter 2 482 706 1 050 226
Sum investeringer 8 183 416 9 167 571

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 763 095 3 238 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 763 095 3 238 330

Sum omløpsmidler 12 359 895 13 035 900

SUM EIENDELER 12 359 895 13 035 900

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 200 000 200 000
Overkurs 3 485 520 3 485 520
Sum innskutt egenkapital 3 685 520 3 685 520

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 494 695 7 483 010
Sum opptjent egenkapital 6 494 695 7 483 010

Sum egenkapital 10 180 215 11 168 530

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		4 158
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 158
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 795 027	1 808 104
Sum annen langsiktig gjeld	1 795 027	1 808 104
Sum langsiktig gjeld	1 795 027	1 812 262
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	309 473	45 213
Betalbar skatt	-24 820	9 895
Annen kortsiktig gjeld	100 000	
Sum kortsiktig gjeld	384 653	55 108
Sum gjeld	2 179 680	1 867 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 359 895	13 035 900



Organisasjonsnr: 988 908 827
EJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020			
Ej Invest AS			
	Note	2020	2019
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		49 000	49 000
Sum driftsinntekter		49 000	49 000
Annen driftskostnad		390 372	118 871
Sum driftskostnader		390 372	118 871
Driftsresultat		-341 372	-69 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilkn.selsk.		1 691 128	1 730 000
Annen renteinntekt		31 539	39 675
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 544 859	0
Annen rentekostnad		13 204	26 271
Annen finanskostnad		-159 474	-299 439
Resultat av finansposter		-675 922	2 042 843
Resultat før skattekostnad		-1 017 294	1 972 972
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-28 978	11 512
Ordinært resultat		-988 316	1 961 460
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-988 316	1 961 460
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-988 316	1 961 459
Sum overføringer		-988 316	1 961 459
NO 988 908 827	Ej Invest AS		Side 1



Årsregnskap 2020			
<i>Ej Invest AS</i>			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		154 737	0
Andre fordringer		258 648	630 000
Sum fordringer		413 385	630 000
Markedsbaserte aksjer		3 200 710	5 617 345
Markedsbaserte obligasjoner		2 500 000	2 500 000
Andre finansielle instrumenter		2 482 706	1 050 226
Sum investeringer		8 183 416	9 167 571
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 763 095	3 238 330
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		3 763 095	3 238 330
Sum omløpsmidler		12 359 895	13 035 900
SUM EIENDELER		12 359 895	13 035 900



Årsregnskap 2020			
Ej Invest AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		3 485 520	3 485 520
Sum innskutt egenkapital		3 685 520	3 685 520
Annen egenkapital		6 494 694	7 483 010
Udisponert resultat		1	0
Udisponert resultat (ikke postert)		0	1
Sum opptjent egenkapital		6 494 695	7 483 011
Sum egenkapital		10 180 215	11 168 531
Gjeld			
Utsatt skatt		0	4 158
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 158
Øvrig langsiktig gjeld		1 795 027	1 808 104
Sum annen langsiktig gjeld		1 795 027	1 808 104
Leverandørgjeld		309 473	45 213
Betalbar skatt	2	-24 820	9 895
Annen kortsiktig gjeld		100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		384 653	55 108
Sum gjeld		2 179 680	1 867 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 359 895	13 035 900
Kongsberg 28.04.2021			
Eli Johansen Eier, daglig leder			
NO 988 908 827	Ej Invest AS	Side 3	



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2020
Resultat før skatt	-1 017 294
+/- Permanente forskjeller	904 475
= Skattepliktig inntekt	-112 819

Beregnet skatt 22%	0
- Skatt av underskudd som motregnes tidl. år	24 820
Betalbar skatt	-24 820
+ Endring utsatt skatt	-4 158
Årets skattekostnad	-28 978

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2020	2019
	0	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	4 158



Noter til regnskapet 2020

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og således ingen lønnskostnader.

Ytelse til ledende personer

Det har ikke vært betalt ytelser til daglig leder, eller andre ledende personer.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor. Årsregnskapet for 2020 er urevidert.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning ettr lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	0
Sum	0	0



Noter til regnskapet 2020

Note 4 - Markedsbaserte investeringer

Selskapet har investert i fondsandeler i Sparebank 1 Kapitalforvaltning.

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurdering av markedsbaserte aksjer.

	2020	2019
Porteføljens markedsverdi 01.01	3 108 945	2 625 842
Mottatt/betalt rente	13 198	28 733
Realisert gevinst/tap i perioden	- 9 690	30 277
Endring i urealisert gevinst/tap	169 164	330 906
Betalte honorar	44 448	48 708
Posteføljens markedsverdi 31.12.	3 237 170	3 108 945
Bankmidler som inngår i markedsverdien	141 895	141 895

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Ej Invest AS har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Inntet av selskapets gjeld forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 2000 aksjer a kr 100,-. Alle aksjer har lik stemmerett.

Samtlige aksjer eies av Eli Johansen.

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 1 795 027.

Kostnadsført rente på gjeld til aksjonær utgjør kr 13 194.

Note 7 - Covid-19

Selskapets drift har ikke vært påvirket av Covid-19.



Noter til regnskapet 2020

Note 8 - Investering i felleskontroll. virksomhet

B & E Holding AS, Kongsberg

Eierandel 50%,

Bokført verdi 31.12.20: kr 105 435,-

Resultat 2020 -177 764,-

Egenkapital 31.12.20: 210 871,

R J Bygg AS, Kongsberg

Eierandel 50%.

Bokført verdi 31.12.20: kr 1 050 225,-

Resultat 2020 169 910,-

Egenkapital 31.12.20: 2 100 001,-

Hotell Norge AS, Kongsberg

Eierandel 50%

Bokført verdi 31.12.20: kr 2 500 000

Resultat 2020: kr 722 414

Egenkapita. 31.12.20: kr 5 614 903

Note 9 - Mellomvæ. med felleskontroll virksomhet

Fordringer	2020	2019
Fordring på utbytte	258 648	630 000
Sum fordringer	258 648	630 000



Noter til regnskapet 2020

Note 10 - Transaks.med felleskontrol. virksomhet

Transaksjoner med felleskontrollert virksomhet	Beløp	Intern fortjeneste
Annen driftsinntekt	49 000	49 000