



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 562 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSBERG SKISENTER AS  
Forretningsadresse: Funkeliaveien 105  
3616 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2021 - 31.10.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Hantho  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	44 757 883	38 576 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 757 883</b>	<b>38 576 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 124 755	3 741 356
Lønnskostnad	3	15 525 194	14 377 164
Avskrivninger	4	2 513 197	2 222 794
Annen driftskostnad	3	14 683 226	10 891 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 846 372</b>	<b>31 232 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 911 511</b>	<b>7 343 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		226 000
Annen renteinntekt		62 537	
Annen finansinntekt		52	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 590</b>	<b>226 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		198 067
Annen rentekostnad		1 878 340	128 843
Annen finanskostnad		1 008 163	153 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 886 503</b>	<b>480 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 823 913</b>	<b>-254 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 087 598</b>	<b>7 088 725</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 119 598	1 521 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 968 000</b>	<b>5 567 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 968 000</b>	<b>5 567 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 968 000</b>	<b>5 567 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 968 000</b>	<b>5 567 166</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen innskutt egenkapital		7 800 000	2 459 154
Konsernbidrag		-7 800 000	-2 459 154
Udekket tap	6	3 968 000	5 567 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 968 000</b>	<b>5 567 166</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		498 549
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>498 549</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	111 671 365	4 247 568
Maskiner og anlegg	4	4 740 340	656 563
Grunnarbeider	4	1 354 844	5 019 653
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 292 250	2 273 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>120 058 798</b>	<b>12 196 877</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	7		7 176 815
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>7 176 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 058 798</b>	<b>19 872 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>2 441 588</b>	<b>1 348 708</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	278 125	225 715
Andre kortsiktige fordringer	9	2 285 565	825 273
Konsernfordringer	7	11 507 219	3 152 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 070 910</b>	<b>4 203 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	424 118	383 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>424 118</b>	<b>383 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 936 615</b>	<b>5 936 403</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 995 413</b>	<b>25 808 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 11	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	17 384 513	9 584 513
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 534 513</b>	<b>9 734 513</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 535 166	5 567 167
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 535 166</b>	<b>5 567 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 069 679</b>	<b>15 301 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 810 142	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 810 142</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	12	91 100 766	1 999 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 100 766</b>	<b>1 999 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 910 908</b>	<b>1 999 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		3 551 316
Leverandørgjeld	7	3 933 070	3 451 182
Betalbar skatt	5	10 907	
Skyldig offentlige avgifter		517 767	470 863
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		11 553 082	1 034 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 014 826</b>	<b>8 507 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 925 734</b>	<b>10 506 965</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 995 413</b>	<b>25 808 644</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383552

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 562 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSBERG SKISENTER AS  
Forretningsadresse: Funkeliaveien 105  
3616 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.11.2021 - 31.10.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Hantho  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 920 562 965  
KONGSBERG SKISENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	44 757 883	38 576 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 757 883</b>	<b>38 576 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 124 755	3 741 356
Lønnskostnad	3	15 525 194	14 377 164
Avskrivninger	4	2 513 197	2 222 794
Annen driftskostnad	3	14 683 226	10 891 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 846 372</b>	<b>31 232 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 911 511</b>	<b>7 343 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		226 000
Annen renteinntekt		62 537	
Annen finansinntekt		52	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 590</b>	<b>226 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		198 067
Annen rentekostnad		1 878 340	128 843
Annen finanskostnad		1 008 163	153 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 886 503</b>	<b>480 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 823 913</b>	<b>-254 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	1 119 598	1 521 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 968 000</b>	<b>5 567 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 968 000</b>	<b>5 567 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 968 000</b>	<b>5 567 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 968 000</b>	<b>5 567 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen innskutt egenkapital		7 800 000	2 459 154
Konsernbidrag		-7 800 000	-2 459 154
Udekket tap	6	3 968 000	5 567 166



Sum overføringer og  
disponeringer

3 968 000

5 567 166



Organisasjonsnr: 920 562 965  
KONGSBERG SKISENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	5		498 549			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>498 549</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				4	111 671 365	4 247 568
Maskiner og anlegg	4	4 740 340	656 563			
Grunnarbeider	4	1 354 844	5 019 653			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	2 292 250	2 273 093			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>120 058 798</b>	<b>12 196 877</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Lån til foretak i samme konsern				7		
Andre langsiktige fordringer	7		7 176 815			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>7 176 815</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 058 798</b>	<b>19 872 241</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Sum varer</b>	<b>8</b>	<b>2 441 588</b>	<b>1 348 708</b>			
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer				7	278 125	225 715
Andre kortsiktige fordringer	9	2 285 565	825 273			
Konsernfordringer	7	11 507 219	3 152 762			
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 070 910</b>	<b>4 203 750</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				10	424 118	383 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>424 118</b>	<b>383 945</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 936 615</b>	<b>5 936 403</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 995 413</b>	<b>25 808 644</b>			

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 11	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	17 384 513	9 584 513
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 534 513</b>	<b>9 734 513</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 535 166	5 567 167
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 535 166</b>	<b>5 567 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 069 679</b>	<b>15 301 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 810 142	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 810 142</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	12	91 100 766	1 999 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 100 766</b>	<b>1 999 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 910 908</b>	<b>1 999 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13		3 551 316
Leverandørgjeld	7	3 933 070	3 451 182
Betalbar skatt	5	10 907	
Skyldig offentlige avgifter		517 767	470 863
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		11 553 082	1 034 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 014 826</b>	<b>8 507 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 925 734</b>	<b>10 506 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 995 413</b>	<b>25 808 644</b>



Organisasjonsnr: 920 562 965  
KONGSBERG SKISENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
28.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2021 / 2022 Kongsberg Skisenter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 920 562 965

---

Transaksjon 09222115557490312878



Signert FS, HMF, TTK, EG

---



## Kongsberg Skisenter AS

### Resultatregnskap

	Note	01.11.2021 - 31.10.2022	01.11.2020 - 31.10.2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	1, 2	44 757 883	38 576 215
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>44 757 883</b>	<b>38 576 215</b>
Varekostnad		4 124 755	3 741 356
Lønnskostnad	3	15 525 194	14 377 164
Avskrivninger	4	2 513 197	2 222 794
Annen driftskostnad	3	14 683 226	10 891 270
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 846 372</b>	<b>31 232 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 911 511</b>	<b>7 343 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	226 000
Annen renteinntekt		62 537	0
Annen finansinntekt		52	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	198 067
Annen rentekostnad		1 878 340	128 843
Annen finanskostnad		1 008 163	153 996
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 823 913</b>	<b>-254 906</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 087 598</b>	<b>7 088 725</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 119 598	1 521 559
<b>Arsresultat</b>		<b>3 968 000</b>	<b>5 567 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		7 800 000	2 459 154
Overført til annen innskutt egenkapital		-7 800 000	-2 459 154
Overført til annen egenkapital	6	-3 968 000	-5 567 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 968 000</b>	<b>5 567 166</b>





## Kongsberg Skisenter AS

### Balanse

	Note	31.10.2022	31.10.2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	498 549
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>498 549</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	111 671 365	4 247 568
Grunnarbeider	4	1 354 844	5 019 653
Maskiner og anlegg	4	4 740 340	656 563
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 292 250	2 273 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>120 058 798</b>	<b>12 196 877</b>
Andre langsiktige fordringer	7	0	7 176 815
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 176 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 058 798</b>	<b>19 872 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	2 441 588	1 348 708
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	278 125	225 715
Andre kortsiktige fordringer	9	2 285 565	825 273
Konsemfordringer	7	11 507 219	3 152 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 070 910</b>	<b>4 203 750</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	424 118	383 945
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 936 615</b>	<b>5 936 403</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>136 995 413</b>	<b>25 808 644</b>





## Kongsberg Skisenter AS

Balanse

	Note	31.10.2022	31.10.2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 11	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	17 384 513	9 584 513
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 534 513</b>	<b>9 734 513</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 535 166	5 567 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 535 166</b>	<b>5 567 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 069 679</b>	<b>15 301 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 810 142	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	91 100 766	1 999 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 910 908</b>	<b>1 999 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	3 551 316
Leverandørgjeld	7	3 933 070	3 451 182
Betalbar skatt	5	10 907	0
Skyldig offentlige avgifter		517 767	470 863
Annen kortsiktig gjeld		11 553 082	1 034 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 014 826</b>	<b>8 507 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 925 734</b>	<b>10 506 965</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>136 995 413</b>	<b>25 808 644</b>

Kongsberg, 31.03.2023  
Styret i Kongsberg Skisenter AS

Harald Marius Flaaten  
Styreleder

Fredrik Stray  
Styremedlem

Erik Graaberg  
Styremedlem

Terje Tiller Karlsen  
Daglig leder





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er relatert til skianlegg. Ettersom selskapets virksomhet er sesongbasert har selskapet avvikende regnskapsår, og selskapsregnskapet dekker perioden 01.11.2020 - 31.10.2021.

### Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av abonnementsinntekter fra Skimore-medlemmer og gjestebesøk, salg av utstyr, utleie av utstyr, skiskole, salg av mat og drikke, mv.

Abonnementsinntekter fra Skimore:

Medlemmer av Skimore inngår et 12-måneders abonnement ved avtaleinngåelse. Alle medlemmer har ubegrenset tilgang til Skimore sine ski- og aktivitetsanlegg året rundt. Skimore-medlemmer betaler et fast månedlig beløp til Skimore AS som administrerer medlemskapene. Kongsberg Skisenter AS mottar et engangsbetrag fra Skimore AS for nysalg/fornyelser av et 12-måneders abonnement der medlemmet velger Kongsberg Skisenter AS som sitt "hjemmeanlegg". Videre opptjener Kongsberg Skisenter AS inntekter fra medlemmer basert på medlemmets faktiske besøk i anlegget.

Øvrige inntekter inntektsføres på leveringstidspunktet. Varesalg inntektsføres når levering har funnet sted og det vesentlige av risiko er overført, mens dagskort, skiskole, mv. inntektsføres etter hvert som det leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjoner - innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringselskapet.





## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

	Salgsinntekt		Rentekostnad		Renteinntekt	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
AS Parks Morselskap	0	0	-1 818 791	-198 067	15 601	226 000
Skimore Søsterselskap	16 343 531	11 731 601	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>16 343 531</b>	<b>11 731 601</b>	<b>-1 818 791</b>	<b>-198 067</b>	<b>15 601</b>	<b>226 000</b>

Kongsberg Skisenter AS er en del av Skimore-konseptet som konsernet tilbyr. Alle medlemmer av Skimore betaler abonnementsinntekter til Skimore AS. Kongsberg Skisenter AS mottar inntekter fra Skimore AS basert på faktisk besøk av medlemmer i anlegget.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	31.10.2022	31.10.2021
Lønninger	12 920 337	12 408 564
Arbeidsgiveravgift	1 823 598	1 740 157
Pensjonskostnader	435 799	141 038
Andre ytelser	345 460	87 405
<b>Sum</b>	<b>15 525 194</b>	<b>14 377 164</b>

Antall årsverk 28,1 26,7

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Ytelser til ledende personer

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	667 192	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	45 714	0
<b>Sum</b>	<b>712 906</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående. Daglig leder er omfattet av den til enhver tid gjeldende bonusordning for konsernet. Bonusen fastsettes årlig av ledelsen i AS Parks.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 fordeler seg som følger:

	2022
Lovpålagt revisjon	103 223
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding	50 000
Annen bistand	45 718
<b>Sum</b>	<b>198 941</b>





## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Grunn- arbeider	Maskiner og Driftsløsøre, anlegg inventar o.l.	
Anskaffelseskost pr. 01.11.21	13 580 414	6 531 255	6 491 688	2 519 793
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	223 167		1 440 342	451 903
- Avgang i året				65 550
<b>= Anskaffelseskost 31.10.22</b>	<b>13 803 581</b>	<b>6 531 255</b>	<b>7 932 030</b>	<b>2 906 146</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.10.22	9 826 846	5 176 411	3 176 951	1 348 005
<b>= Bokført verdi 31.10.22</b>	<b>3 976 735</b>	<b>1 354 844</b>	<b>4 755 079</b>	<b>1 558 141</b>
Årets ordinære avskrivninger	406 402	328 521	1 053 741	724 533
Økonomisk levetid	Inntil 50 år	30 år	10-25 år	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

	Anlegg under utførelse	Heiser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.11.21	60 150		29 183 300
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	826 446	107 527 404	110 469 262
- Avgang i året			65 550
<b>= Anskaffelseskost 31.10.22</b>	<b>886 596</b>	<b>107 527 404</b>	<b>139 587 012</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.10.22			19 528 213
<b>= Bokført verdi 31.10.22</b>	<b>886 596</b>	<b>107 527 404</b>	<b>120 058 799</b>
Årets ordinære avskrivninger			2 513 197
Økonomisk levetid		30 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Selskapet har i løpet av regnskapsåret investert i nytt heisanlegg. Heisen ble tatt i bruk ved sesongstart i 2022/2023 og således er regnskapsmessige avskrivninger ikke belastet i resultatet i 2022.





## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-2 189 093	0
Endring i utsatt skatt	3 308 691	1 521 559
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 119 598</b>	<b>1 521 559</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 087 598	7 088 725
Permanente forskjeller	1 482	-172 550
Endring i midlertidige forskjeller	-15 039 504	-302 315
Mottatt konsernbidrag	10 000 000	3 152 762
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 766 623
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>49 575</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 189 093	-693 608
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 200 000	693 608
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 907</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 087 598	7 088 725
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 119 271	1 559 520
Skatteeffekt av permanente forskjeller	326	-37 961
<b>Sum</b>	<b>1 119 597</b>	<b>1 521 559</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	21,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 945 368	-2 097 346	-15 042 714
Varebeholdning	-100 000	-147 000	-47 000
Fordringer	-72 000	-21 790	50 210
<b>Sum</b>	<b>12 773 368</b>	<b>-2 266 136</b>	<b>-15 039 504</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>12 773 368</b>	<b>-2 266 136</b>	<b>-15 039 504</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>2 810 141</b>	<b>-498 550</b>	<b>-3 308 691</b>

Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning den anses utnyttbar innenfor fremtidig forventede overskudd eller det foreligger grunnlag for mottak av konsernbidrag fra øvrige konsernselskaper innenfor AS Parks konsernet.





## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.11.2021	150 000	9 584 513	5 567 167	15 301 679
Årets resultat		0	3 968 000	3 968 000
Mottatt konsernbidrag		7 800 000		7 800 000
<b>Pr 31.10.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>17 384 513</b>	<b>9 535 166</b>	<b>27 069 679</b>

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for vurderingen ligger likviditetsprognoser og budsjetter for det neste regnskapsåret.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		2022	2021
Drammen Skisenter AS	Søsterselskap	0	-16 007
Skimore AS	Søsterselskap	0	-2 498 518
TryvannWyller AS	Søsterselskap	0	-875
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>-2 515 400</b>

Kundefordringer til selskap i samme konsern		2022	2021
AS Parks	Morselskap	110 130	61 797
Drammen Skisenter AS	Søsterselskap	217 000	0
<b>Sum</b>		<b>327 130</b>	<b>61 797</b>

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		2022	2021
Drammen Skisenter AS	Søsterselskap	-62 144	0
Skimore AS	Søsterselskap	0	0
<b>Sum</b>		<b>-62 144</b>	<b>0</b>

Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern		2022	2021
TryvannWyller AS (konsernbidrag)	Søsterselskap	10 000 000	0
Skimore AS	Søsterselskap	0	3 152 762
AS Parks (cashpool)	Morselskap	1 507 219	0
<b>Sum</b>		<b>11 507 219</b>	<b>3 152 762</b>

Langsiktige fordringer til selskap i samme konsern		2022	2021
AS Parks	Morselskap	0	7 176 815
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>7 176 815</b>

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern		2022	2021
AS Parks	Morselskap	-90 934 099	-4 851 118
<b>Sum</b>		<b>-90 934 099</b>	<b>-4 851 118</b>





## Note 8 Varelager

	31.10.2022	31.10.2021
Varelager vurdert til anskaffelseskost	2 541 588	1 486 296
Ukurans	-100 000	-147 000
<b>Sum</b>	<b>2 441 588</b>	<b>1 339 296</b>

## Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	31.10.2022	31.10.2021
Til gode merverdiavgift	1 464 977	232 238
Andre kortsiktige fordringer	820 588	593 035
<b>Sum</b>	<b>2 285 565</b>	<b>825 273</b>

## Note 10 Bundne skattetrekksmidler

Selskapets bundne skattetrekksmidler pr 31.10.2022 er NOK 408 207





## Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongsberg Skisenter AS pr. 31.10.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>150 000</b>

## Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AS Parks	1 500	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 12 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har følgende langsiktig gjeld:

	31.10.2022	31.10.2021
JA Holding AS	166 667	2 000 000
Lån fra AS Parks	90 934 099	0
Annet	0	-600
<b>Sum</b>	<b>91 100 766</b>	<b>1 999 400</b>

Lånet fra JA Holding AS skal nedbetales over to år med fast månedlig avdrag og renteberegnes med 5% p.a. Årets rentekostnader til JA Holding AS er NOK 53 288.

## Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.10.2022	31.10.2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 551 316

Selskapet inngår i konsernkontoordning der AS Parks er hovedkontoinnhaber. Ordningen inkluderer en trekkfasilitet på kr 12 000 000. Ved trekk på konsernkonto belastes konsernet 3 måneders NIBOR + margin. Alle selskapene som inngår i ordningen har stillet solidarisk selvskyldnerkausjon pålydende kr 12 000 000. Kongsberg Skisenter har kr 1 507 219 innestående i konsernkontoordningen pr. 31.10.2022.

Det ble oktober 2021 inngått avtale med Danske Bank om refinansiering av konsernet. Gjeld til Sparebank 1 BV ble nedbetalt i sin helhet etter balansedagen. Danske Bank har tatt pant i fast eiendom, driftstilbehør, kjøretøy, kundefordringer og varelager i Kongsberg Skisenter AS i forbindelse med inngåelse av ny låneavtale med AS Parks.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557490312878

### Dokument

#### Årsregnskap 2022 KSSAS V2

Hoveddokument

11 sider

Initiert på 2023-04-04 13:04:36 CEST (+0200) av Fredrik Stray (FS)

Ferdigstilt den 2023-04-06 18:09:38 CEST (+0200)

### Signerende parter

#### Fredrik Stray (FS)

AS Parks

fs@asparks.no

+4795143148

Signert 2023-04-04 13:04:36 CEST (+0200)

#### Harald Marius Flaaten (HMF)

AS Parks

mf@asparks.no

+4790180479

Signert 2023-04-04 13:05:06 CEST (+0200)

#### Terje Tiller Karlsen (TTK)

terje@kongsberg-skisenter.no

+4792495571

Signert 2023-04-04 13:23:03 CEST (+0200)

#### Erik Graaberg (EG)

Drammen Skisenter AS

eg@skimoredrammen.no

+4792410537

Signert 2023-04-06 18:09:38 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kongsberg Skisenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kongsberg Skisenter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. oktober 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. oktober 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	E verum	Mo, Rana	Stord
A la	Finnsnes	Mo i Rana	Straume
Arendal	Hamar	Søren	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Lynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Åsund



## Uavhengig revisors beretning - Kongsberg Skisenter AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. april 2023  
KPMG AS

John Thomas Sørhaug  
Statsautorisert revisor