



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	956 417 260
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENSGT 81
Forretningsadresse:	Professor Hansteens gate 81 5006 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	André Emil Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		352 800	310 800
Sum inntekter		352 800	310 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	234 318	189 760
Sum kostnader		234 318	189 760
Driftsresultat		118 482	121 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 500
Annen finansinntekt		5 527	
Sum finansinntekter		5 527	5 500
Annen rentekostnad		4 949	9 037
Sum finanskostnader		4 949	9 037
Netto finans		578	-3 537
Ordinært resultat før skattekostnad		119 059	117 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 059	117 503
Årsresultat		119 059	117 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 059	117 503
Totalresultat		119 059	117 503
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		119 059	117 503
Sum overføringer og disponeringer		119 059	117 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		535 903	535 903
Sum varige driftsmidler		535 903	535 903
Sum anleggsmidler	2	535 903	535 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 100
Andre kortsiktige fordringer		54 228	43 415
Sum fordringer		54 228	44 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 742	42 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 742	42 264
Sum omløpsmidler	3	112 970	86 779
SUM EIENDELER		648 873	622 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		561 078	442 019
Sum opptjent egenkapital		561 078	442 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		561 078	442 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 121	135 451
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	40 121	135 451
Sum langsiktig gjeld		40 121	135 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 320	43 830
Annen kortsiktig gjeld		354	1 382
Sum kortsiktig gjeld	3	47 674	45 212
Sum gjeld		87 795	180 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		648 873	622 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363826

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 417 260
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENSGT
81
Forretningsadresse: Professor Hansteens gate 81
5006 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Emil Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 956 417 260
BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENSGT
81

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		352 800	310 800
Sum inntekter		352 800	310 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	234 318	189 760
Sum kostnader		234 318	189 760
Driftsresultat		118 482	121 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 500
Annen finansinntekt		5 527	
Sum finansinntekter		5 527	5 500
Annen rentekostnad		4 949	9 037
Sum finanskostnader		4 949	9 037
Netto finans		578	-3 537
Ordinært resultat før skattekostnad		119 059	117 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 059	117 503
Årsresultat		119 059	117 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 059	117 503
Totalresultat		119 059	117 503
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		119 059	117 503
Sum overføringer og disponeringer		119 059	117 503



Organisasjonsnr: 956 417 260
BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENSGT
81

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

535 903

535 903

Sum varige driftsmidler

535 903

535 903

Sum anleggsmidler

2

535 903

535 903

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 100

Andre kortsiktige

fordringer

54 228

43 415

Sum fordringer

54 228

44 515

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

58 742

42 264

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

58 742

42 264

Sum omløpsmidler

3

112 970

86 779

SUM EIENDELER

648 873

622 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

561 078

442 019

Sum opptjent egenkapital

561 078

442 019

Sum egenkapital

561 078

442 019

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

4



Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 121	135 451
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	40 121	135 451
Sum langsiktig gjeld		40 121	135 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 320	43 830
Annen kortsiktig gjeld		354	1 382
Sum kortsiktig gjeld	3	47 674	45 212
Sum gjeld		87 795	180 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		648 873	622 682



Organisasjonsnr: 956 417 260
BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENSGT
81

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Borettslaget Professor Hansteensgt 81

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Professor Hansteensgt 81 som viser et overskudd på kr 119 059. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

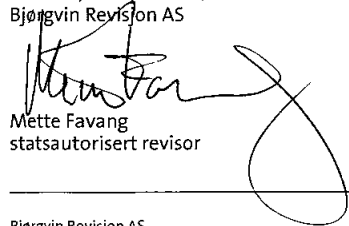
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 16. april 2024
Bjørgvin Revisjon AS


Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2023

Borettslaget Professor Hansteensgt 81

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: M/76O-P4KSY-F4A46-E23BH-5DWBA-TMFPT

Org.nr.: 956 417 260



Resultatregnskap

Borettslaget Professor Hansteensgt 81

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		352 800	310 800
Sum driftsinntekter		352 800	310 800
Annen driftskostnad	1	234 318	189 760
Sum driftskostnader		234 318	189 760
Driftsresultat		118 482	121 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5 500
Annen finansinntekt		5 527	0
Annen rentekostnad		4 949	9 037
Resultat av finansposter		578	-3 537
Resultat før skattekostnad		119 059	117 503
Resultat		119 059	117 503
Årsresultat		119 059	117 503
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		119 059	117 503
Sum overføringer		119 059	117 503

Fenneo Dokumentnøkkel: M1760-P4K5Y-F4A46-E23BH-5DWBA-TMFFT



Balanse

Borettslaget Professor Hansteensgt 81

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		535 903	535 903
Sum varige driftsmidler		<u>535 903</u>	<u>535 903</u>
Sum anleggsmidler	2	<u>535 903</u>	<u>535 903</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 100
Andre kortsiktige fordringer		54 228	43 415
Sum fordringer		<u>54 228</u>	<u>44 515</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 742	42 264
Sum omløpsmidler	3	<u>112 970</u>	<u>86 779</u>
Sum eiendeler		<u>648 873</u>	<u>622 682</u>

Pennco Dokumentnøkkel: MJ760-P4KSY-F4/M46-E23BH-5DWBA-TM/FPT



Balanse

Borettslaget Professor Hansteensgt 81

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		561 078	442 019
Sum opptjent egenkapital		561 078	442 019
Sum egenkapital		561 078	442 019
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 121	135 451
Sum annen langsiktig gjeld	4	40 121	135 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 320	43 830
Annen kortsiktig gjeld		354	1 382
Sum kortsiktig gjeld	3	47 674	45 212
Sum gjeld		87 795	180 663
Sum egenkapital og gjeld		648 873	622 682

Bergen, 14.04.2024

Styret i Borettslaget Professor Hansteensgt 81

André Emil Eilertsen
styreleder

Frida Nikoline Barlaug Haugland
styremedlem

Sanna Lutsoja
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Borettslaget Professor Hansteensgt 81 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til forretningsfører er utbetalt med kr 8 775. Honorar for revisjon er kostnadsført med kr 15 000

Note 2 Spesifikasjon av anleggsmidler

Fast eiendom er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er ikke utført vedlikehold gjennom året.



Note 3 Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser. Dette må gjøres ved å øke husleien eller ta opp lån.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler fra foregående årsregnskap	41 567
Årets resultat	119 059
Fradrag for kjøpesum fast eiendom	0
Tillegg for nye langsiktige lån	0
Betalte avdrag på langsiktig gjeld	-95 330
=Årets endring i disponible midler	23 729
Disponible midler	65 296

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 121	135 451
Sum	40 121	135 451

Lånet er pantsikret i borettslagets bygningsmasse.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugland, Frida Nikoline Barlaug

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Professor Hansteensgt 81

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3329814

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-14 15:49:58 UTC



Lutsoja, Sanna

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Professor Hansteensgt 81

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3605341

IP: 95.174.xxx.xxx

2024-04-15 07:44:27 UTC



Eilertsen, André Emil

Styreleder

På vegne av: Borettslaget Professor Hansteensgt 81

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2554980

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-04-16 13:03:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M76O-P4K5Y-F4A46-E23BH-5DV18A-TMFPT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>