



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 240 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOEM INVEST AS
Forretningsadresse: Auretunvegen 39
6408 AUREOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Kristin Eidem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	0
Sum inntekter		300 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 575	46 393
Sum kostnader		43 575	46 393
Driftsresultat		256 425	-46 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	40
Sum finansinntekter		34	40
Annen rentekostnad		332 747	472 616
Sum finanskostnader		332 747	472 616
Netto finans		-332 713	-472 576
Resultat før skattekostnad		-76 288	-518 969
Skattekostnad	2, 3	-16 783	-114 173
Årsresultat		-59 505	-404 796
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 505	-404 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	171 888	155 105
Sum immaterielle eiendeler		171 888	155 105
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 280 995	6 206 343
Sum varige driftsmidler		6 280 995	6 206 343
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 452 884	6 361 448
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		808 187	808 187
Fordringer			
Kundefordringer		375 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	968
Sum fordringer		375 000	968
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 720	857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 720	857
Sum omløpsmidler		1 185 907	810 011
SUM EIENDELER		7 638 791	7 171 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	103 000	103 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	489 522	430 017
Sum opptjent egenkapital		-489 522	-430 017
Sum egenkapital		-386 522	-327 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 631 117	3 801 480
Sum annen langsiktig gjeld		3 631 117	3 801 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 482 220	1 446 822
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		73 797	0
Annen kortsiktig gjeld		2 838 179	2 250 175
Sum kortsiktig gjeld		4 394 197	3 696 998
Sum gjeld		8 025 313	7 498 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 638 791	7 171 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 470612

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 240 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOEM INVEST AS
Forretningsadresse: Auretunvegen 39
6408 AUREOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: May Kristin Eidem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 240 455
HOEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	0
Sum inntekter		300 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 575	46 393
Sum kostnader		43 575	46 393
Driftsresultat		256 425	-46 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	40
Sum finansinntekter		34	40
Annen rentekostnad		332 747	472 616
Sum finanskostnader		332 747	472 616
Netto finans		-332 713	-472 576
Resultat før skattekostnad		-76 288	-518 969
Skattekostnad	2, 3	-16 783	-114 173
Årsresultat		-59 505	-404 796
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 505	-404 796



Organisasjonsnr: 989 240 455
HOEM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2, 3 171 888 155 105

Sum immaterielle eiendeler 171 888 155 105

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 6 280 995 6 206 343

Sum varige driftsmidler 6 280 995 6 206 343

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 6 452 884 6 361 448

Omløpsmidler

Varer

Varer 808 187 808 187

Fordringer

Kundefordringer 375 000 0

Andre kortsiktige fordringer 0 968

Sum fordringer 375 000 968

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 720 857

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 720 857

Sum omløpsmidler 1 185 907 810 011

SUM EIENDELER 7 638 791 7 171 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 103 000 103 000

Sum innskutt egenkapital 103 000 103 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	489 522	430 017
Sum opptjent egenkapital		-489 522	-430 017
Sum egenkapital		-386 522	-327 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 631 117	3 801 480
Sum annen langsiktig gjeld		3 631 117	3 801 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 482 220	1 446 822
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		73 797	0
Annen kortsiktig gjeld		2 838 179	2 250 175
Sum kortsiktig gjeld		4 394 197	3 696 998
Sum gjeld		8 025 313	7 498 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 638 791	7 171 460



Organisasjonsnr: 989 240 455
HOEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer

under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6206343.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74652.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6280995.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6280995.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1640953.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3631117.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6280995.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HOEM INVEST AS

989240455

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066



HOEM INVEST AS
989 240 455

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		300 000	0
Sum driftsinntekter		300 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-43 575	-46 393
Sum driftskostnader		-43 575	-46 393
Driftsresultat		256 425	-46 393
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34	40
Sum finansinntekter		34	40
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-332 747	-472 616
Sum finanskostnader		-332 747	-472 616
Netto finans		-332 713	-472 576
Resultat før skattekostnad		-76 288	-518 969
Skattekostnad	2, 3	16 783	114 173
Årsresultat		-59 505	-404 796
Overføringer			
Udekket tap		-59 505	-404 796
Sum overføringer		-59 505	-404 796



HOEM INVEST AS
989 240 455

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	171 888	155 105
Sum immaterielle eiendeler		171 888	155 105
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 280 995	6 206 343
Sum varige driftsmidler		6 280 995	6 206 343
Sum anleggsmidler		6 452 884	6 361 448
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		808 187	808 187
Sum varer		808 187	808 187
Fordringer			
Kundefordringer		375 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	968
Sum fordringer		375 000	968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 720	857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 720	857
Sum omløpsmidler		1 185 907	810 011
SUM EIENDELER		7 638 791	7 171 460



HOEM INVEST AS
989 240 455

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	103 000	103 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-489 522	-430 017
Sum opptjent egenkapital		-489 522	-430 017
Sum egenkapital		-386 522	-327 017
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 631 117	3 801 480
Sum annen langsiktig gjeld		3 631 117	3 801 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 482 220	1 446 822
Skyldige offentlige avgifter		73 797	0
Annen kortsiktig gjeld		2 838 179	2 250 175
Sum kortsiktig gjeld		4 394 197	3 696 998
Sum gjeld		8 025 313	7 498 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 638 791	7 171 460

MOLDE, 22.05.2026

Ola Hoem
styrets leder / daglig leder



HOEM INVEST AS
989 240 455

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med eiendomsutvikling og holder til i Molde Kommune.



HOEM INVEST AS
989 240 455

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 783	-114 173
Skattekostnad	-16 783	-114 173
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-76 288	-518 969
Skattepliktig inntekt	-76 288	-518 969

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-705 022	-781 310	76 288
Netto forskjeller	-705 022	-781 310	76 288
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-705 022	-781 310	76 288
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-155 105	-171 888	16 783

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 206 343
Tilgang i året	74 652
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 280 995
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 280 995

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 030	103 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ola Hoem	100	100,00	Ordinære



HOEM INVEST AS
989 240 455

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	103 000	-430 017	-327 017
Årsresultat	0	-59 505	-59 505
Egenkapital 31.12.2025	103 000	-489 522	-386 522

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 640 953
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 631 117
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 280 995
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0