



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 302 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Neskaivegen 43
5285 BRUVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kallekleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 885 000
Leieinntekter		259 435	245 000
Sum inntekter		259 435	3 130 000
Kostnader			
Varekostnad			2 235 025
Lønnskostnad	4		
Ordinære avskrivninger	6	55 300	55 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4	113 920	1 141 601
Sum kostnader		169 220	3 431 926
Driftsresultat		90 215	-301 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	481
Sum finansinntekter		66	481
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 354	59 927
Annen rentekostnad		74	
Sum finanskostnader		93 428	59 927
Netto finans		-93 362	-59 446
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 147	-361 372
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-693	-79 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 454	-281 870
Årsresultat	7	-2 454	-281 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 454	-281 870
Totalresultat		-2 454	-281 870



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 454	-281 870
Sum overføringer og disponeringer		-2 454	-281 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Vestbygdvegen 56		2 545 825	2 601 125
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	2 545 825	2 601 125
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		2 545 825	2 601 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	107 560	168 750
Andre kortsiktige fordringer	3	14 681	395 975
Sum fordringer		122 241	564 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		743 945	202 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		743 945	202 045
Sum omløpsmidler		866 186	766 770
SUM EIENDELER		3 412 011	3 367 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		1 034	1 034
Annen innskutt egenkapital		83 219	83 219
Sum innskutt egenkapital		114 253	114 253
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 454	
Sum opptjent egenkapital		-2 454	
Sum egenkapital	7	111 799	114 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	19 771	20 464
Sum avsetninger for forpliktelser		19 771	20 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Konserngjeld	3, 8	3 193 530	3 159 877
Sum annen langsiktig gjeld		3 193 530	3 159 877
Sum langsiktig gjeld		3 213 301	3 180 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	8 816	60 514
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		13 595	10 787
Annen kortsiktig gjeld	3	64 500	2 000
Sum kortsiktig gjeld		86 911	73 301
Sum gjeld		3 300 212	3 253 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 412 011	3 367 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 477877

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 302 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Neskaivegen 43
5285 BRUVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kallekleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 302 772
GAV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 885 000
Leieinntekter		259 435	245 000
Sum inntekter		259 435	3 130 000
Kostnader			
Varekostnad			2 235 025
Lønnskostnad	4		
Ordinære avskrivninger	6	55 300	55 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4	113 920	1 141 601
Sum kostnader		169 220	3 431 926
Driftsresultat		90 215	-301 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	481
Sum finansinntekter		66	481
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 354	59 927
Annen rentekostnad		74	
Sum finanskostnader		93 428	59 927
Netto finans		-93 362	-59 446
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-693	-79 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 454	-281 870
Årsresultat	7	-2 454	-281 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 454	-281 870
Totalresultat		-2 454	-281 870
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 454	-281 870
Sum overføringer og disponeringer		-2 454	-281 870





Organisasjonsnr: 813 302 772
GAV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Vestbygdvegen 56		2 545 825	2 601 125
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	2 545 825	2 601 125
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		2 545 825	2 601 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	107 560	168 750
Andre kortsiktige fordringer	3	14 681	395 975
Sum fordringer		122 241	564 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		743 945	202 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		743 945	202 045
Sum omløpsmidler		866 186	766 770
SUM EIENDELER		3 412 011	3 367 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		1 034	1 034
Annen innskutt egenkapital		83 219	83 219
Sum innskutt egenkapital		114 253	114 253



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 454	
Sum opptjent egenkapital		-2 454	
Sum egenkapital	7	111 799	114 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	19 771	20 464
Sum avsetninger for forpliktelser		19 771	20 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Konserngjeld	3, 8	3 193 530	3 159 877
Sum annen langsiktig gjeld		3 193 530	3 159 877
Sum langsiktig gjeld		3 213 301	3 180 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	8 816	60 514
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		13 595	10 787
Annen kortsiktig gjeld	3	64 500	2 000
Sum kortsiktig gjeld		86 911	73 301
Sum gjeld		3 300 212	3 253 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 412 011	3 367 895



Organisasjonsnr: 813 302 772
GAV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grunnarbeid Vest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

1, 3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



 Legally signed by
Bjørn Kallekleiv
23.06.2021

 Legally signed by
Jan Kallekleiv
23.06.2021

Årsregnskap 2020

Gav Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 813 302 772

Legally signed by
Bjørn Kallekleiv
23.06.2021Legally signed by
Jan Kallekleiv
23.06.2021

Resultatregnskap			
Gav Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	2 885 000
Leieinntekter		259 435	245 000
Sum driftsinntekter		259 435	3 130 000
Varekostnad		0	2 235 025
Ordinære avskrivninger	6	55 300	55 300
Annen driftskostnad	4	113 920	1 141 601
Sum driftskostnader		169 220	3 431 926
Driftsresultat		90 215	-301 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	481
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 354	59 927
Annen rentekostnad		74	0
Resultat av finansposter		-93 362	-59 446
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 147	-361 372
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-693	-79 502
Ordinært resultat		-2 454	-281 870
Årsresultat	7	-2 454	-281 870
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 454	281 870
Sum overføringer		-2 454	-281 870

Gav Eiendom AS

Side 2



Legally signed by
Bjørn Kallekleiv
23.06.2021

Legally signed by
Jan Kallekleiv
23.06.2021

Balanse			
Gav Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Vestbygdvegen 56		2 545 825	2 601 125
Sum varige driftsmidler	6	<u>2 545 825</u>	<u>2 601 125</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 545 825</u>	<u>2 601 125</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	107 560	168 750
Andre kortsiktige fordringer	3	14 681	395 975
Sum fordringer		<u>122 241</u>	<u>564 725</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		743 945	202 045
Sum omløpsmidler		<u>866 186</u>	<u>766 770</u>
Sum eiendeler		<u>3 412 011</u>	<u>3 367 895</u>
Gav Eiendom AS		Side 3	

Legally signed by
Bjørn Kallekleiv
23.06.2021Legally signed by
Jan Kallekleiv
23.06.2021

Balanse			
Gav Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		1 034	1 034
Annen innskutt egenkapital		83 219	83 219
Sum innskutt egenkapital		114 253	114 253
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 454	0
Sum opptjent egenkapital		-2 454	0
Sum egenkapital	7	111 799	114 253
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	19 771	20 464
Sum avsetning for forpliktelser		19 771	20 464
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	3, 8	3 193 530	3 159 877
Sum annen langsiktig gjeld		3 193 530	3 159 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	8 816	60 514
Skyldig offentlige avgifter		13 595	10 787
Annen kortsiktig gjeld	3	64 500	2 000
Sum kortsiktig gjeld		86 911	73 301
Sum gjeld		3 300 212	3 253 642
Sum egenkapital og gjeld		3 412 011	3 367 895
Bruvik, 22.06.2021 Styret i Gav Eiendom AS			
_____ Jan Kallekleiv styreleder		_____ Bjørn Kallekleiv styremedlem/daglig leder	
Gav Eiendom AS			Side 4



Noter 2020

Legally signed by
Bjørn Kallekleiv
23.06.2021

Regnskapsprinsipper

Legally signed by
Jan Kallekleiv
23.06.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Grunnarbeid Vest AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter forskuddsfaktureres hvert kvartal. Felleskostnader avregnes ved årsslutt.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gav Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000



Noter 2020

Legally signed by
Bjørn Kallekleiv
23.06.2021

Legally signed by
Jan Kallekleiv
23.06.2021

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Grunnarbeid Vest AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer konsern	78 125	168 750
Andre kortsiktige fordringer (konsernbidrag)	0	382 868
Sum	78 125	551 618
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 193 530	3 159 877
Sum	3 193 530	3 159 877

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke slik pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Revisjonshonorar

Selskapet har valgt vekk revisjon i medhold av Aksjelovens § 7-6, og har således ikke utgifter til revisor.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-693	-79 502
Skattekostnad ordinært resultat	-693	-79 502



Noter 2020

Legally signed by
Bjørn Kallekleiv
23.06.2021

Legally signed by
Jan Kallekleiv
23.06.2021

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-3 147	-361 372
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 884	-21 496
Mottatt konsernbidrag	0	382 868
Skattepliktig inntekt	-21 031	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	-84 231
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	84 231
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller:

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	110 901	93 017	-17 884
Sum	110 901	93 017	-17 884
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 031	0	21 031
Grunnlag for utsatt skatt	89 870	93 017	3 147
Utsatt skatt (22 %)	19 771	20 464	692

Note 6 Anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 665 525	2 665 525
Anskaffelseskost 31.12.20	2 665 525	2 665 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	119 700	119 700
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	119 700	119 700
Bokført verdi 31.12.20	2 545 825	2 545 825
Årets ordinære avskrivninger	55 300	55 300
Økonomisk levetid	5-50 år	



Noter 2020

Legally signed by
Bjørn Kallekleiv
23.06.2021

Legally signed by
Jan Kallekleiv
23.06.2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	1 034	83 219	0	114 253
Pr 01.01.2020	30 000	1 034	83 219	0	114 253
Årets resultat				-2 454	-2 454
Pr 31.12.2020	30 000	1 034	83 219	-2 454	111 799

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld (estimert)	3 000 000	3 000 000
Sum	3 000 000	3 000 000

Selskapets eiendom er ikke pantsatt.