



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 685 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H LUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangenheia 41A
4904 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 716	
Sum kostnader		21 716	0
Driftsresultat		-21 716	0
Annen rentekostnad		40 095	
Sum finanskostnader		40 095	
Netto finans		-40 095	
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 811	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 811	0
Årsresultat		-61 811	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 811	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 811	
Sum overføringer og disponeringer		-61 811	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 239 785	
Sum varige driftsmidler		2 239 785	
Sum anleggsmidler		2 239 785	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		67 068	
Sum fordringer		67 068	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 504	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 504	
Sum omløpsmidler		160 572	0
SUM EIENDELER		2 400 357	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	61 811	
Sum opptjent egenkapital		-61 811	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-31 811	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 168	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 410 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 432 168	
Sum gjeld		2 432 168	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 400 357	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 606900

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 685 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H LUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangenheia 41A
4904 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 685 767
H LUNDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 716	
Sum kostnader		21 716	0
Driftsresultat		-21 716	0
Annen rentekostnad		40 095	
Sum finanskostnader		40 095	
Netto finans		-40 095	
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 811	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 811	0
Årsresultat		-61 811	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 811	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 811	
Sum overføringer og disponeringer		-61 811	



Organisasjonsnr: 926 685 767
H LUNDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

2 239 785
2 239 785

Sum anleggsmidler

2 239 785

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

67 068
67 068

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

93 504
93 504

Sum omløpsmidler

160 572

0

SUM EIENDELER

2 400 357

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 5
Sum opptjent egenkapital

61 811
-61 811

Sum egenkapital

-31 811

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

22 168



Annen kortsiktig gjeld	6	2 410 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 432 168	
Sum gjeld		2 432 168	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 400 357	0



Organisasjonsnr: 926 685 767
H LUNDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
H Lunde Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926685767



H Lunde Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	21 716	0
Sum driftskostnader		21 716	0
DRIFTSRESULTAT		(21 716)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		40 095	0
Sum finanskostnader		40 095	0
NETTO FINANSPOSTER		(40 095)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(61 811)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(61 811)	0
ÅRSRESULTAT		(61 811)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(61 811)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(61 811)	0



H Lunde Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 239 785	0
Sum varige driftsmidler		2 239 785	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 239 785	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		67 068	0
Sum fordringer		67 068	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 504	0
SUM OMLØPSMIDLER		160 572	0
SUM EIENDELER		2 400 357	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(61 811)	0
Sum opptjent egenkapital		(61 811)	0
SUM EGENKAPITAL		(31 811)	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 168	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 410 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 432 168	0
SUM GJELD		2 432 168	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 400 357	0

Tvedestrand.23.06.2022

Halvor Lunde
Styrets leder/daglig leder



H Lunde Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Noter for H Lunde Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926685767



H Lunde Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-61 811
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-61 811

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	61 811	0
= Grunnlag utsatt skatt	-61 811	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	61 811	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	61 811	0
Utsatt skattefordel	13 598	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	61 811	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	13 598	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for H Lunde Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926685767



H Lunde Eiendom AS

Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 714 285
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 714 285
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 714 285

Selskapet holder på med oppføring av et lagerbygg. Avskrives når det er ferdigstilt.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Halvor Lunde	30 100,00 %

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-61 811	-61 811
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	0	-61 811	-31 811

Andre transaksjoner består av:

Innbetalt aksjekapital



H Lunde Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til eier på kr 2 410 000 pr 31.12.2021.
Lånet er renteberegnet med kr 40 000 i 2021.