



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 605 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKRESTRØMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engerdalsveien 83
2485 RENDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ifront Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 100	599 091
Sum inntekter		599 100	599 091
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		226 912	286 349
Annen driftskostnad		242 114	262 442
Sum kostnader		469 026	548 792
Driftsresultat		130 074	50 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		3 735	3 010
Sum finansinntekter		3 737	3 010
Annen rentekostnad		228 800	189 305
Sum finanskostnader		228 800	189 305
Netto finans		-225 063	-186 295
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 988	-135 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 988	-135 996
Årsresultat		-94 988	-135 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 988	-135 996
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 988	-135 996
Sum overføringer og disponeringer		-94 988	-135 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 667 649	3 849 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	69 221	114 469
Sum varige driftsmidler		3 736 870	3 963 782
Sum anleggsmidler		3 736 870	3 963 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 928	31 628
Andre fordringer		21 721	20 500
Sum fordringer		68 648	52 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 949	207 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 949	207 500
Sum omløpsmidler		108 598	259 627
SUM EIENDELER		3 845 468	4 223 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 250 000	1 250 000
Overkurs		430	430
Annen innskutt egenkapital		260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		1 510 430	1 510 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 358 531	1 263 542
Sum opptjent egenkapital		-1 358 531	-1 263 542
Sum egenkapital		151 899	246 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 605 967	3 827 883
Sum annen langsiktig gjeld		3 605 967	3 827 883
Sum langsiktig gjeld		3 605 967	3 827 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 508	121 355
Skyldige offentlige avgifter		20 535	10 703
Annen kortsiktig gjeld		43 559	16 581
Sum kortsiktig gjeld		87 602	148 639
Sum gjeld		3 693 569	3 976 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 845 468	4 223 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655586

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 605 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKRESTRØMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engerdalsveien 83
2485 RENDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ifront Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 605 467
ÅKRESTRØMMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 100	599 091
Sum inntekter		599 100	599 091
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		226 912	286 349
Annen driftskostnad		242 114	262 442
Sum kostnader		469 026	548 792
Driftsresultat		130 074	50 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		0
Annen finansinntekt		3 735	3 010
Sum finansinntekter		3 737	3 010
Annen rentekostnad		228 800	189 305
Sum finanskostnader		228 800	189 305
Netto finans		-225 063	-186 295
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 988	-135 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 988	-135 996
Årsresultat		-94 988	-135 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 988	-135 996
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 988	-135 996
Sum overføringer og disponeringer		-94 988	-135 996



Organisasjonsnr: 917 605 467
ÅKRESTRØMMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 667 649	3 849 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	69 221	114 469
Sum varige driftsmidler		3 736 870	3 963 782

Sum anleggsmidler 3 736 870 3 963 782

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		46 928	31 628
Andre fordringer		21 721	20 500
Sum fordringer		68 648	52 127

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 949	207 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 949	207 500

Sum omløpsmidler 108 598 259 627

SUM EIENDELER 3 845 468 4 223 410

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 250 000	1 250 000
Overkurs		430	430
Annen innskutt egenkapital		260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		1 510 430	1 510 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 358 531	1 263 542
Sum opptjent egenkapital		-1 358 531	-1 263 542

Sum egenkapital 151 899 246 888



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 605 967	3 827 883
Sum annen langsiktig gjeld	3 605 967	3 827 883
Sum langsiktig gjeld	3 605 967	3 827 883
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 508	121 355
Skyldige offentlige avgifter	20 535	10 703
Annen kortsiktig gjeld	43 559	16 581
Sum kortsiktig gjeld	87 602	148 639
Sum gjeld	3 693 569	3 976 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 845 468	4 223 410



Organisasjonsnr: 917 605 467
ÅKRESTRØMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	5353017.00	0.00
31.12.	5353017.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	226912.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3736870.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1616147.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2496387.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3605967.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3736870.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld