



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 446 827  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KLIPPER BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbyggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arni Gunnar Reynisson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		842 400	687 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>842 400</b>	<b>687 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	14 833	14 833
Annen driftskostnad	3,4,5	704 724	3 786 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>719 556</b>	<b>3 801 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 844</b>	<b>-3 113 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 900	64 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 900</b>	<b>64 392</b>
Annen rentekostnad		262 631	129 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 631</b>	<b>129 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>233 731</b>	<b>65 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 888</b>	<b>-3 178 724</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 888</b>	<b>-3 178 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 887</b>	<b>-3 178 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-110 887	-3 178 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 887</b>	<b>-3 178 723</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 636 420	6 636 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 636 420</b>	<b>6 636 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 636 420</b>	<b>6 636 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 850	0
Andre fordringer		96 990	88 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 840</b>	<b>88 036</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>539 280</b>	<b>856 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>642 120</b>	<b>944 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 278 540</b>	<b>7 580 673</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	294 131	405 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>294 131</b>	<b>405 018</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>295 331</b>	<b>406 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 660 459	4 706 765
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 255 800	2 255 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 916 259</b>	<b>6 962 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 916 259</b>	<b>6 962 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 433	211 890
Annen kortsiktig gjeld		1 518	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 951</b>	<b>211 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 983 210</b>	<b>7 174 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 278 540</b>	<b>7 580 673</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	6 916 259	6 962 565



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 446 827  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KLIPPER BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arni Gunnar Reynisson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 931 446 827  
KLIPPER BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		842 400	687 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>842 400</b>	<b>687 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	14 833	14 833
Annen driftskostnad	3, 4, 5	704 724	3 786 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>719 556</b>	<b>3 801 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 844</b>	<b>-3 113 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 900	64 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 900</b>	<b>64 392</b>
Annen rentekostnad		262 631	129 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 631</b>	<b>129 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>233 731</b>	<b>65 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 888</b>	<b>-3 178 724</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 888</b>	<b>-3 178 724</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 887</b>	<b>-3 178 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-110 887	-3 178 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 887</b>	<b>-3 178 723</b>



Organisasjonsnr: 931 446 827  
KLIPPER BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	6 636 420	6 636 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>6 636 420</b>	<b>6 636 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>6 636 420</b>	<b>6 636 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		5 850	0
Andre fordringer			
		96 990	88 036
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>102 840</b>	<b>88 036</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		539 280	856 217
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>642 120</b>	<b>944 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>7 278 540</b>	<b>7 580 673</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	7	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	8	294 131	405 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>294 131</b>	<b>405 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>295 331</b>	<b>406 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	9	4 660 459	4 706 765
Øvrig langsiktig gjeld			
	10	2 255 800	2 255 800



Sum annen langsiktig gjeld		6 916 259	6 962 565
Sum langsiktig gjeld		6 916 259	6 962 565
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 433	211 890
Annen kortsiktig gjeld		1 518	0
Sum kortsiktig gjeld		66 951	211 890
Sum gjeld		6 983 210	7 174 455
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		7 278 540	7 580 673
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	6 916 259	6 962 565



Organisasjonsnr: 931 446 827  
KLIPPER BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		842 400	687 600	842 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>842 400</b>	<b>687 600</b>	<b>842 400</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	14 833	14 833	17 115
Revisjonshonorar	3	8 500	8 000	8 400
Årskontigent boligbyggelag		4 560	3 600	4 560
Forretningsførerhonorar bbl		79 752	75 954	79 751
Kommunale avgifter		230 709	207 902	222 000
TV og Internett		107 793	97 834	108 000
Forsikring		60 717	55 326	61 000
Vedlikehold	4	183 530	3 305 746	28 074
Elektrisk energi		5 757	6 387	10 000
Andre driftskostnader	5	23 406	25 691	34 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>719 556</b>	<b>3 801 272</b>	<b>573 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 844</b>	<b>-3 113 672</b>	<b>269 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		28 900	64 392	15 000
Rentekostnad		262 631	129 443	262 000
Avdrag		0	0	48 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>233 731</b>	<b>65 051</b>	<b>295 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 887</b>	<b>-3 178 723</b>	<b>-26 000</b>
Overført opptjent egenkapital		-110 887	-3 178 723	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-110 887</b>	<b>-3 178 723</b>	<b>0</b>



**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	6 636 420	6 636 420
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 636 420</b>	<b>6 636 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 850	0
Andre fordringer		96 990	88 036
Innestående på driftskonto		539 280	856 217
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>642 120</b>	<b>944 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 278 540</b>	<b>7 580 673</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	7	1 200	1 200
Oppjent egenkapital	8	294 131	405 018
<b>Sum egenkapital</b>		<b>295 331</b>	<b>406 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	4 660 459	4 706 765
Borettsinnskudd	10	2 255 800	2 255 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 916 259</b>	<b>6 962 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 433	211 890
Annen kortsiktig gjeld		1 518	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 951</b>	<b>211 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 983 210</b>	<b>7 174 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 278 540</b>	<b>7 580 673</b>
Pantestillelser	11	6 916 259	6 962 565

Klipper Borettslag

Arendal, 10. mars 2025

Ami Gunnar Reynisson  
Styreleder

Kristina Olsen  
Styremedlem

Roy Bredsten  
Styremedlem

15 Klipper Borettslag



## Noter Klipper Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>732 363</b>	<b>610 411</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-110 887	-3 178 723
Fradrag for gjennomførte påkostninger	0	-1 406 091
Opptak langsiktig gjeld	0	5 000 000
Avdrag langsiktig gjeld	-46 306	-293 235
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>-157 193</b>	<b>121 951</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>575 170</b>	<b>732 363</b>
Omløpsmidler	642 120	944 253
- Kortsiktig gjeld	66 951	211 890
<b>Disponible midler</b>	<b>575 170</b>	<b>732 363</b>



## Noter Klipper Borettslag

### Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 Styrehonorar	13 000	13 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 833	1 833
<b>Sum</b>	<b>14 833</b>	<b>14 833</b>

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	8 500	8 000
<b>Sum</b>	<b>8 500</b>	<b>8 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	40 952	10 121
6602 Vedlikehold Elektro	905	13 729
6604 Vedlikehold Utvendig	110	1 017
6611 Per. vedlikehold Bygg	36 563	3 280 878
6613 Per. vedlikehold Rør	105 000	0
<b>Sum</b>	<b>183 530</b>	<b>3 305 746</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 Container/avfall	11 010	10 200
6619 Andre driftskostnader	6 427	4 411
6620 Snørydding	0	5 000
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 032	500
7720 Generalforsamling	1 298	1 171
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 459	2 819
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	180	1 590
<b>Sum</b>	<b>23 406</b>	<b>25 691</b>

## 15 Klipper Borettslag



## Noter Klipper Borettslag

### Note 6 - Tomt / bygninger

Kostpris 01.01	5 230 329
Påkostning bygg 2023	1 406 091
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>6 636 420</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.  
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

### Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 12 andeler à kr. 100,-.

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	405 018	3 583 740
Grunnkapital	1 200	1 200
Årets resultat	-110 887	-3 178 723
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>295 331</b>	<b>406 218</b>



Noter Klipper Borettslag

**Note 9 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Abp, filial i Norge</b>
Formål:	Renovering av tak
<b>Lånenummer:</b>	<b>63118135573</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2058
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 706 765
Avdrag i perioden:	46 306
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 660 459</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118135573	12	388 372	4 660 464



**Noter Klipper Borettslag**

---

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 6 916 259,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 6 636 420,-.



Resultat og balanse med noter for Klipper Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Klipper Borettslag**

Styreleder	Arni Gunnar Reynisson (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Kristina Olsen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Roy Bredsten (sign.)	11.03.2025



Til generalforsamlingen i Klipper Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klipper Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 10. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Torbjørn Aarli  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-03-21 15:06

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.