



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 737 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLERGATEN 13 AS  
Forretningsadresse: Vikingveien 10  
1170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hajir Rozbahani  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	63 176 204	
Leieinntekt	1	2 009 657	3 300 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 185 861</b>	<b>3 300 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	7 302	38 338
Avskrivning på varige driftsmidler	2	169 700	339 400
Annen driftskostnad	3	178 846	563 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 848</b>	<b>941 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 830 013</b>	<b>2 359 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	1 274 650	
Annen renteinntekt		6 603	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 281 253</b>	<b>89</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 538 582
Annen rentekostnad		113 157	217 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 157</b>	<b>1 756 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 168 096</b>	<b>-1 756 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 998 108</b>	<b>602 953</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	14 519 739	132 650
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 478 369</b>	<b>470 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 478 369</b>	<b>470 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 478 369</b>	<b>470 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		20 500 000	
Avgitt konsernbidrag	7,8	1 860 046	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	7	6 235 372	470 303
Overføringer annen egenkapital	7	22 882 951	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 478 369</b>	<b>470 303</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		19 893 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>19 893 496</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	61 889 822	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 889 822</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 889 822</b>	<b>19 893 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	2 756	37 931
Andre kortsiktige fordringer		69 257	
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 013</b>	<b>37 931</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 045	45 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 045</b>	<b>45 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 058</b>	<b>83 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 979 881</b>	<b>19 977 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	7	1 621 898	1 621 898
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 721 898</b>	<b>1 721 898</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	22 882 951	
Udekket tap			6 235 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 882 951</b>	<b>-6 235 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 604 849</b>	<b>-4 513 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	13 900 835	39 404
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 900 835</b>	<b>39 404</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		5 279 754
Langsiktig konserngjeld			17 337 022
Øvrig langsiktig gjeld		330 000	975 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>330 000</b>	<b>23 591 776</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 230 835</b>	<b>23 631 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 559	278 913
Betalbar skatt	8	133 680	96 769
Skyldig offentlige avgifter		30 928	249 582
Utbytte		20 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	9	2 384 674	
Annen kortsiktig gjeld		3 355	234 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 144 196</b>	<b>859 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 375 031</b>	<b>24 490 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 979 881</b>	<b>19 977 408</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 576750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 737 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLERGATEN 13 AS  
Forretningsadresse: Vikingveien 10  
1170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hajir Rozbahani  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 737 626  
MØLLERGATEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	63 176 204	
Leieinntekt	1	2 009 657	3 300 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 185 861</b>	<b>3 300 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	7 302	38 338
Avskrivning på varige driftsmidler	2	169 700	339 400
Annen driftskostnad	3	178 846	563 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 848</b>	<b>941 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 830 013</b>	<b>2 359 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	1 274 650	
Annen renteinntekt		6 603	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 281 253</b>	<b>89</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 538 582
Annen rentekostnad		113 157	217 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 157</b>	<b>1 756 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 168 096</b>	<b>-1 756 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	8	<b>14 519 739</b>	<b>132 650</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 478 369</b>	<b>470 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 478 369</b>	<b>470 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 478 369</b>	<b>470 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		20 500 000	
Avgitt konsernbidrag	7,8	1 860 046	
Udekket tap	7	6 235 372	470 303
Overføringer annen egenkapital	7	22 882 951	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 478 369</b>	<b>470 303</b>





Organisasjonsnr: 991 737 626  
MØLLERGATEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

2

19 893 496

Sum varige driftsmidler

19 893 496

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

9

61 889 822

Sum finansielle anleggsmidler

61 889 822

Sum anleggsmidler

61 889 822

19 893 496

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

1

2 756

37 931

Andre kortsiktige fordringer

69 257

Sum fordringer

72 013

37 931

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

18 045

45 980

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

18 045

45 980

Sum omløpsmidler

90 058

83 912

SUM EIENDELER

61 979 881

19 977 408

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

7

1 621 898

1 621 898

Sum innskutt egenkapital

1 721 898

1 721 898

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

22 882 951



Udekket tap			6 235 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 882 951</b>	<b>-6 235 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 604 849</b>	<b>-4 513 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	13 900 835	39 404
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 900 835</b>	<b>39 404</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		5 279 754
Langsiktig konserngjeld			17 337 022
Øvrig langsiktig gjeld		330 000	975 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>330 000</b>	<b>23 591 776</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 230 835</b>	<b>23 631 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 559	278 913
Betalbar skatt	8	133 680	96 769
Skyldig offentlige avgifter		30 928	249 582
Utbytte		20 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	9	2 384 674	
Annen kortsiktig gjeld		3 355	234 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 144 196</b>	<b>859 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 375 031</b>	<b>24 490 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 979 881</b>	<b>19 977 408</b>



Organisasjonsnr: 991 737 626  
MØLLERGATEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Parsam Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Møllergaten 13 AS Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god forretningskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi ved bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



## Møllergaten 13 AS Noter til regnskapet for 2020

### Note 2 Varige driftsmidler

	Nærings- eiendom	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	20.907.939	3.500.000	24.407.939
Avgang i år	20.907.939	3.500.000	24.407.939
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ordinær avskrivning pr 01.01	4.514.443		4.514.443
<b>Årets ordinære avskrivning</b>	<b>169.700</b>		<b>169.700</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønn	6.400	33.600
Arbeidsgiveravgift	902	4.738
Sosiale kostnader	-	-
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>7.302</b>	<b>38.338</b>

Det er utført 0,1 årsverk i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeide.

Det er i 2020 kostnadsført kr 23.000 i ordinært revisjonshonorar og kr 750 som gjelder andre tjenester levert av revisor.

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen på kr 100.000 er fordelt på 100 aksjer à kr 1.0000. Alle med lik utbytte- og stemmerett. Alle aksjer eies av Parsam Invest AS. Styrets leder Hajir Rozbahani eier alle aksjer i Parsam Invest AS.

### Note 5 Lån og sikkerhetsstillelser til nærstående personer

Det foreligger ikke lån til eller sikkerhetsstillelser for aksjeeiere, medlemmer av styret eller noen av deres nærstående per 31.12.2020.

### Note 6 Gjeld og fordringer

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5.279.754
Sum	0	5.279.754
Pantstillelser		
Gjeld sikret ved pant	0	5.279.754



**Møllergaten 13 AS**  
**Noter til regnskapet for 2020**

I forbindelse med at eiendom ble solgt er all gjeld gjort opp.

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100.000	1.621.899	-6.235.372	-4.513.474
Årets resultat			51.478.369	51.478.369
Avgitt konsernbidrag			-1.860.046	-1.860.046
Avsatt utbytte			-20.500,000	-20.500.000
Egenkapital pr. 31.12	100.000	1.621.899	22.882.951	24.604.849

**Note 8 Skatter og midlertidige forskjeller**

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Resultat før skatt	65.998.108	602.953
+ Endring midlertidige forskjeller	707	6.976
- Endring midlertidige forskjeller	-63.006.504	
Underskudd til fremføring		-170.070
Avgitt konsernbidrag	-2.384.674	
= Grunnlag betalbar skatt	607.637	439.859
Betalbar skatt 22% av 10.289.367	133.680	96.769
- Endring utsatt skatt	13.861.433	35.881
22% av avgitt konsernbidrag	524.628	
= Årets skattekostnad	14.519.739	132.650

**Midlertidige forskjeller**

	2019	2020	Endring
Anleggsmidler	-179.110	-	-179.110
SM Gevinst ref sktl§ 14-70	-	63.185.614	63.185.614
Sum midlertidige forskjeller	-179.110	-63.185.614	63.006.514
22% utsatt skatt	39.404	13.900.835	13.861.433

**Note 9 Mellomregning konsernselskap.**

Til gode fra morselskap	Rentesats	Beregnete renter
61.889.822	5%	1.274.650

Gjeld til morselskap (avsatt konsernbidrag)	Rentesats	Beregnete renter
2.384.674	0	0



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Møllergaten 13 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Møllergaten 13 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 51 478 369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Møllergaten 13 AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. juli 2021  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor



Møllergaten 13 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	63 176 204	0
Leieinntekt	1	2 009 657	3 300 770
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>65 185 861</b>	<b>3 300 770</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	7 302	38 338
Avskrivning på varige driftsmidler	2	169 700	339 400
Annen driftskostnad	3	178 846	563 665
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>355 848</b>	<b>941 403</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>64 830 013</b>	<b>2 359 367</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	9	1 274 650	0
Annen renteinntekt		6 603	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 281 253</b>	<b>89</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	1 538 582
Annen rentekostnad		113 157	217 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 157</b>	<b>1 756 503</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 168 096</b>	<b>(1 756 414)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>65 998 108</b>	<b>602 953</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	14 519 739	132 650
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>51 478 369</b>	<b>470 303</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>51 478 369</b>	<b>470 303</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		20 500 000	0
Avgitt konsernbidrag	7,8	1 860 046	0
Overføringer annen egenkapital	7	22 882 951	0
Fremføring av udekket tap	7	6 235 372	470 303
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>51 478 369</b>	<b>470 303</b>

Årsregnskap for Møllergaten 13 AS

Organisasjonsnr. 991737626



Møllergaten 13 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	19 893 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>19 893 496</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	61 889 822	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 889 822</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>61 889 822</b>	<b>19 893 496</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	2 756	37 931
Andre kortsiktige fordringer		69 257	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 013</b>	<b>37 931</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 045	45 980
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>90 058</b>	<b>83 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 979 881</b>	<b>19 977 408</b>

Årsregnskap for Møllergaten 13 AS

Organisasjonsnr. 991737626



Møllergaten 13 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 621 898	1 621 898
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 721 898</b>	<b>1 721 898</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	22 882 951	0
Udekket tap		0	(6 235 372)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 882 951</b>	<b>(6 235 372)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>24 604 849</b>	<b>(4 513 474)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	13 900 835	39 404
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 900 835</b>	<b>39 404</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	5 279 754
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	17 337 022
Øvrig langsiktig gjeld		330 000	975 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>330 000</b>	<b>23 591 776</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 230 835</b>	<b>23 631 180</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		91 559	278 913
Betalbar skatt	8	133 680	96 769
Skyldig offentlige avgifter		30 928	249 582
Utbytte		20 500 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	2 384 674	0
Annen kortsiktig gjeld		3 355	234 439
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>23 144 196</b>	<b>859 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 375 031</b>	<b>24 490 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 979 881</b>	<b>19 977 408</b>

Oslo, 06. juli 2021

Hajir Rozbahani  
Styrets leder

Årsregnskap for Møllergaten 13 AS

Organisasjonsnr. 991737626



**Årsregnskap 2020  
for  
Møllergaten 13 AS**

**Organisasjonsnr. 991737626**