



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 655 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 1 TEIE AS
Forretningsadresse: Orions vei 4
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Wale Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 940	545 268
Sum inntekter		476 940	545 268
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 224	132 224
Annen driftskostnad		374 628	390 647
Sum kostnader		506 852	522 871
Driftsresultat		-29 912	22 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	66
Annen finansinntekt		0	3 773
Sum finansinntekter		105	3 839
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 491	30 598
Annen rentekostnad		342 699	422 231
Annen finanskostnad		18	0
Sum finanskostnader		456 208	452 829
Netto finans		-456 103	-448 990
Resultat før skattekostnad		-486 015	-426 593
Skattekostnad		-92 617	0
Årsresultat		-393 398	-426 593
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	328 369	0
Udekket tap		-65 029	-426 593
Sum overføringer og disponeringer		-393 398	-426 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 707 691	7 839 915
Sum varige driftsmidler		7 707 691	7 839 915
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 707 691	7 839 915
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		296 577	94 563
Sum varer		296 577	94 563
Fordringer			
Kundefordringer		71 473	4 000
Andre kortsiktige fordringer		30 457	33 289
Konsernfordringer		420 986	0
Sum fordringer		522 916	37 289
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 871	100 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 871	100 824
Sum omløpsmidler		926 364	232 676
SUM EIENDELER		8 634 055	8 072 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 211 679	1 211 679
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 406 109	1 406 109
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		65 029	0
Sum opptjent egenkapital		-65 029	0
Sum egenkapital		1 341 080	1 406 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 880 000	5 880 000
Langsiktig konserngjeld		1 120 028	705 939
Sum annen langsiktig gjeld	2	7 000 028	6 585 939
Sum langsiktig gjeld		7 000 028	6 585 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 947	10 712
Kortsiktig konserngjeld		0	30 598
Annen kortsiktig gjeld		5 000	39 233
Sum kortsiktig gjeld		292 947	80 543
Sum gjeld		7 292 975	6 666 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 634 055	8 072 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490135

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 655 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 1 TEIE AS
Forretningsadresse: Orions vei 4
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Wale Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 655 492
TORVET 1 TEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 940	545 268
Sum inntekter		476 940	545 268
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 224	132 224
Annen driftskostnad		374 628	390 647
Sum kostnader		506 852	522 871
Driftsresultat		-29 912	22 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	66
Annen finansinntekt		0	3 773
Sum finansinntekter		105	3 839
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 491	30 598
Annen rentekostnad		342 699	422 231
Annen finanskostnad		18	0
Sum finanskostnader		456 208	452 829
Netto finans		-456 103	-448 990
Resultat før skattekostnad		-486 015	-426 593
Skattekostnad		-92 617	0
Årsresultat		-393 398	-426 593
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	328 369	0
Udekket tap		-65 029	-426 593
Sum overføringer og disponeringer		-393 398	-426 593



Organisasjonsnr: 918 655 492
TORVET 1 TEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 707 691	7 839 915
Sum varige driftsmidler		7 707 691	7 839 915
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 707 691	7 839 915
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		296 577	94 563
Sum varer		296 577	94 563
Fordringer			
Kundefordringer		71 473	4 000
Andre kortsiktige fordringer		30 457	33 289
Konsernfordringer		420 986	0
Sum fordringer		522 916	37 289
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 871	100 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 871	100 824
Sum omløpsmidler		926 364	232 676
SUM EIENDELER		8 634 055	8 072 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000



Overkurs	1 211 679	1 211 679
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	1 406 109	1 406 109
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	65 029	0
Sum opptjent egenkapital	-65 029	0
Sum egenkapital	1 341 080	1 406 109
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 880 000	5 880 000
Langsiktig konserngjeld	1 120 028	705 939
Sum annen langsiktig gjeld 2	7 000 028	6 585 939
Sum langsiktig gjeld	7 000 028	6 585 939
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	287 947	10 712
Kortsiktig konserngjeld	0	30 598
Annen kortsiktig gjeld	5 000	39 233
Sum kortsiktig gjeld	292 947	80 543
Sum gjeld	7 292 975	6 666 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 634 055	8 072 591



Organisasjonsnr: 918 655 492
TORVET 1 TEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8611222.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8611222.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	903531.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7707691.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	132224.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-328369.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000028.00	6585939.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



TORVET 1 TEIE AS
918 655 492

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		476 940	545 268
Sum driftsinntekter		476 940	545 268
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-132 224	-132 224
Annen driftskostnad		-374 628	-390 647
Sum driftskostnader		-506 852	-522 871
Driftsresultat		-29 912	22 397
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		105	66
Annen finansinntekt		0	3 773
Sum finansinntekter		105	3 839
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-113 491	-30 598
Annen rentekostnad		-342 699	-422 231
Annen finanskostnad		-18	0
Sum finanskostnader		-456 208	-452 829
Netto finans		-456 103	-448 990
Resultat før skattekostnad		-486 015	-426 593
Skattekostnad		92 617	0
Årsresultat		-393 398	-426 593
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	2	-328 369	0
Udekket tap		-65 029	-426 593
Sum overføringer		-393 398	-426 593



TORVET 1 TEIE AS
918 655 492

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 707 691	7 839 915
Sum varige driftsmidler		7 707 691	7 839 915
Sum anleggsmidler		7 707 691	7 839 915
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		296 577	94 563
Sum varer		296 577	94 563
Fordringer			
Kundefordringer		71 473	4 000
Kortsiktige konsernfordringer		420 986	0
Andre kortsiktige fordringer		30 457	33 289
Sum fordringer		522 916	37 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 871	100 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 871	100 824
Sum omløpsmidler		926 364	232 676
SUM EIENDELER		8 634 055	8 072 591



TORVET 1 TEIE AS
918 655 492

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 211 679	1 211 679
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 406 109	1 406 109
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-65 029	0
Sum opptjent egenkapital		-65 029	0
Sum egenkapital		1 341 080	1 406 109
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 880 000	5 880 000
Langsiktig konserngjeld		1 120 028	705 939
Sum annen langsiktig gjeld	2	7 000 028	6 585 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 947	10 712
Kortsiktig konserngjeld		0	30 598
Annen kortsiktig gjeld		5 000	39 233
Sum kortsiktig gjeld		292 947	80 543
Sum gjeld		7 292 975	6 666 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 634 055	8 072 591

TØNSBERG, 27.05.2025

Bjarne Wale Sørensen
styrets leder



TORVET 1 TEIE AS
918 655 492

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TORVET 1 TEIE AS
918 655 492

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 611 222
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 611 222
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-903 531
Balanseført verdi per 31.12.	7 707 691
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	132 224

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	-328 369	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 000 028	6 585 939

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.