



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 005 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYEN EIENDOM BRØNNØYSUND AS
Forretningsadresse: Ytre Høgåsvei 18
8904 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 147 400	898 783
Sum inntekter		1 147 400	898 783
Kostnader			
Varekostnad		60 000	60 000
Lønnskostnad	1	7 323	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	248 880	141 160
Annen driftskostnad	1	741 634	408 137
Sum kostnader		1 057 837	609 297
Driftsresultat		89 563	289 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		390	2 122
Sum finansinntekter		390	2 122
Annen rentekostnad		11	78
Sum finanskostnader		11	78
Netto finans		379	2 044
Ordinært resultat før skattekostnad		89 942	291 530
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 796	64 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 146	226 757
Årsresultat		69 146	226 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 146	226 757
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			241 020
Overføringer annen egenkapital		69 146	-14 263
Sum overføringer og disponeringer		69 146	226 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	455 496	476 356
Sum immaterielle eiendeler		455 496	476 356
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 615 000	695 080
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		62 000	
Sum varige driftsmidler		3 677 000	695 080
Sum anleggsmidler		4 132 496	1 171 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 050	
Andre fordringer		53 197	13 122
Sum fordringer		221 247	13 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 452	126 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 452	126 955
Sum omløpsmidler		292 699	140 077
SUM EIENDELER		4 425 195	1 311 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	91 440	91 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		191 440	191 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	818 876	749 730
Sum opptjent egenkapital		818 876	749 730
Sum egenkapital		1 010 316	941 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	
Sum langsiktig gjeld		3 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 415	37 500
Betalbar skatt	3		64
Skyldig offentlige avgifter			23 779
Kortsiktig konserngjeld			309 000
Annen kortsiktig gjeld		57 463	
Sum kortsiktig gjeld		114 878	370 343
Sum gjeld		3 414 878	370 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 425 194	1 311 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679655

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 005 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYEN EIENDOM BRØNNØYSUND AS
Forretningsadresse: Ytre Høgåsvei 18
8904 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 996 005 186
NORDBYEN EIENDOM BRØNNØYSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 147 400	898 783
Sum inntekter		1 147 400	898 783
Kostnader			
Varekostnad		60 000	60 000
Lønnskostnad	1	7 323	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	248 880	141 160
Annen driftskostnad	1	741 634	408 137
Sum kostnader		1 057 837	609 297
Driftsresultat		89 563	289 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		390	2 122
Sum finansinntekter		390	2 122
Annen rentekostnad		11	78
Sum finanskostnader		11	78
Netto finans		379	2 044
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		89 942	291 530
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 796	64 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 146	226 757
Årsresultat		69 146	226 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 146	226 757
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			241 020
Overføringer annen egenkapital		69 146	-14 263
Sum overføringer og disponeringer		69 146	226 757



Organisasjonsnr: 996 005 186
NORDBYEN EIENDOM BRØNNØYSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	455 496	476 356
Sum immaterielle eiendeler		455 496	476 356

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 615 000	695 080
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		62 000	
Sum varige driftsmidler		3 677 000	695 080

Sum anleggsmidler		4 132 496	1 171 436
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		168 050	
Andre fordringer		53 197	13 122
Sum fordringer		221 247	13 122

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 452	126 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 452	126 955

Sum omløpsmidler		292 699	140 077
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 425 195	1 311 513
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	91 440	91 440
Sum innskutt egenkapital		191 440	191 440

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	818 876	749 730
Sum opptjent egenkapital		818 876	749 730

Sum egenkapital		1 010 316	941 170
------------------------	--	------------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld	3 300 000	
Sum langsiktig gjeld	3 300 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 415	37 500
Betalbar skatt		64
Skyldig offentlige avgifter		23 779
Kortsiktig konserngjeld		309 000
Annen kortsiktig gjeld	57 463	
Sum kortsiktig gjeld	114 878	370 343
Sum gjeld	3 414 878	370 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 425 194	1 311 513



Organisasjonsnr: 996 005 186
NORDBYEN EIENDOM BRØNNØYSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nordbyen Eiendom Brønnøysund AS**

Foretaksnr. 996005186

Pennco Dokumentnøkkel: 718AG-3LTIX-8LL20-4G5B-MO5C8-CB77A



Nordbyen Eiendom Brønnøysund AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 147 400	898 783
Sum driftsinntekter		1 147 400	898 783
Driftskostnader			
Varekostnad		60 000	60 000
Lønnskostnad	1	7 323	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	248 880	141 160
Annen driftskostnad	1	741 634	408 137
Sum driftskostnader		1 057 837	609 297
DRIFTSRESULTAT		89 563	289 486
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		390	2 122
Sum finansinntekter		390	2 122
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11	78
Sum finanskostnader		11	78
NETTO FINANSPOSTER		379	2 044
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		89 942	291 530
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 796	64 773
ORDINÆRT RESULTAT		69 146	226 757
ÅRSRESULTAT		69 146	226 757
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	241 020
Overføringer annen egenkapital		69 146	(14 263)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		69 146	226 757

Pennco Dokumentnøkkel: 7L8AG-3LTX-8LL20-4G5B-M05C8-CB77A



Nordbyen Eiendom Brønnøysund AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	455 496	476 356
Sum immaterielle eiendeler		455 496	476 356
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 615 000	695 080
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		62 000	0
Sum varige driftsmidler		3 677 000	695 080
SUM ANLEGGSMIDLER		4 132 496	1 171 436
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		168 050	0
Andre fordringer		53 197	13 122
Sum fordringer		221 247	13 122
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 452	126 955
SUM OMLØPSMIDLER		292 699	140 077
SUM EIENDELER		4 425 195	1 311 513

Penneo Dokumentnøkkel: 7L8AG-3LTIX-8LL20-4G5B-M05C8-CB77A



Nordbyen Eiendom Brønnøysund AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	91 440	91 440
Sum innskutt egenkapital		191 440	191 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	818 876	749 730
Sum opptjent egenkapital		818 876	749 730
SUM EGENKAPITAL		1 010 316	941 170
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		3 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 300 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 415	37 500
Betalbar skatt	3	0	64
Skyldig offentlige avgifter		0	23 779
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	309 000
Annen kortsiktig gjeld		57 463	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		114 878	370 343
SUM GJELD		3 414 878	370 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 425 194	1 311 513

BRØNNØYSUND,

Torstein Dahle Moe
Styreleder

Astrud Dahle
Styremedlem

Pennco Dokumentnr: 718AG-3LTIX-8LL20-4G5B-M05C8-CB77A



Nordbyen Eiendom Brønnøysund AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie av utleid fast eiendom skjer etter hvert som inntekten er opptjent. Forskuddsbetalinger balanseføres som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte. Det er leid administrasjonstjenester fra morselskapet for kr 60 000 i løpet av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning.

Noter for Nordbyen Eiendom Brønnøysund AS

Organisasjonsnr. 996005186

Penneo Dokumentnøkkel: 7L8AG-3LTIX-8LL20-4G5B-M05C8-CB77A



Nordbyen Eiendom Brønnøysund AS

Noter 2021

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	5 837 866	0	5 837 866
+ Tilgang	2 845 808	70 072	2 915 880
- Avgang	904 040	0	904 040
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 779 634	70 072	7 849 706
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 177 786	0	5 177 786
+ Ordinære avskrivninger	240 808	8 072	248 880
- Tilbakeført avskrivning	858 960	0	858 960
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 559 634	8 072	4 567 706
Balansført verdi pr 31/12	3 220 000	62 000	3 282 000
Prosentats for ord.avskr	4-10	20-20	

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021	
Resultat før skattekostnader		89 942	
Permanente og andre forskjeller		4 877	
Endring i midlertidige forskjeller		-119 984	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag			
Inntekt		-25 165	
	2021	2020	
Betalbar skatt	-64	68 043	
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	20 860	-3 270	
Samlede ordinære skattekostnader	20 796	64 773	
Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt			
	2021	2020	
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 447 386	-2 165 256	
+ Gevinst- og tapskonto	-597 886	0	
- Fremførbart skattemessig underskudd	25 165	0	
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 070 437	2 165 256	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 070 437	-2 165 256	
Balansført utsatt skattefordel	455 496	476 356	

Noter for Nordbyen Eiendom Brønnøysund AS

Organisasjonsnr. 996005186

Pennco Dokumentnøkkel: 7L8AG-3LTIX-8LL20-4G5B-M05C8-CB77A



Nordbyen Eiendom Brønnøysund AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 10 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jac Moe AS	914 342 694	10	100,00 %

Note 5 - Annen innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital består av tidligere mottatt konsernbidrag fra morselskapet Jac Moe AS.

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	841 170	941 170
+Fra årets resultat			69 146	69 146
Pr 31.12.	100 000	0	910 316	1 010 316

Pennco Dokumentnr: 718AG-3LTIX-8LL20-4G5B-MO5C8-CB77A

Noter for Nordbyen Eiendom Brønnøysund AS

Organisasjonsnr. 996005186



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torstein Dahle Moe

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-923

IP: 88.91.xxx.xxx

2022-06-29 20:02:22 UTC



Astrud Dahle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-746067

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-06-30 06:43:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7L8AG-3LTIX-8LL20-4G5B-M05C8-CB77A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordbyen Eiendom Brønnøysund AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordbyen Eiendom Brønnøysund AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TVU31-2TBSV-PFB8A-JM5CA-7FVYK-BMFC0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ove Bergin

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-01 10:40:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TVU31-2TBSV-PFB8A-JM5CA-7FVYK-BMFC0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>