



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 562 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEVEIEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2		1 463 177
Annen driftskostnad	2	90 961	
Sum kostnader		90 961	1 463 177
Driftsresultat		-90 961	-1 463 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	815 885	727 246
Annen renteinntekt		5 363	896
Sum finansinntekter		821 248	728 142
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	73 584	
Annen rentekostnad		337	173 126
Annen finanskostnad			1 027
Sum finanskostnader		73 922	174 153
Netto finans		747 327	553 989
Ordinært resultat før skattekostnad		656 365	-909 188
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-398 714	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 055 079	-909 188
Årsresultat		1 055 079	-909 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 055 079	-909 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 055 079	
Overføringer annen egenkapital	4		-909 189
Sum overføringer og disponeringer		1 055 079	-909 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	398 714	
Sum immaterielle eiendeler		398 714	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	7 066 218	9 659 270
Lån til foretak i samme konsern	7	21 368 279	21 368 279
Sum finansielle anleggsmidler		28 434 497	31 027 549
Sum anleggsmidler		28 833 211	31 027 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	69 032
Andre kortsiktige fordringer			17 101
Konsernfordringer	7	2 364 100	
Sum fordringer		2 364 101	86 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 570 381	298 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 570 381	298 284
Sum omløpsmidler		3 934 482	384 417
SUM EIENDELER		32 767 693	31 411 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs	4	32 700 000	32 700 000
Sum innskutt egenkapital		33 700 000	33 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 613 627	4 668 706
Sum opptjent egenkapital		-3 613 627	-4 668 706
Sum egenkapital		30 086 373	29 031 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 345 671	2 345 671
Sum annen langsiktig gjeld		2 345 671	2 345 671
Sum langsiktig gjeld		2 345 671	2 345 671
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter	2		35 000
Kortsiktig konserngjeld	7	335 648	
Sum kortsiktig gjeld		335 648	35 000
Sum gjeld		2 681 319	2 380 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 767 693	31 411 965



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hoveveien Eiendomsinvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hoveveien Eiendomsinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: SHHSW-VEEG6-06CCK-W1670-8ITX3-2Q1EY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-04-03 11:57:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: SHHSW-VEEG6-06CCK-W167O-BITX3-2Q1EY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2019
for
Hoveveien Eiendomsinvest AS**

Foretaksnr. 914562813

Penneo Dokumentnrøkket: YODEL-7053C-S08PH-CS0A4-JDB8DM-Y30AF



Hoveveien Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Administrasjonskostnader	2	0	1 463 177
Annen driftskostnad	2	90 961	0
Sum driftskostnader		90 961	1 463 177
DRIFTSRESULTAT		(90 961)	(1 463 177)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	7	815 885	727 246
Annen renteinntekt		5 363	896
Sum finansinntekter		821 248	728 142
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	73 584	0
Annen rentekostnad		337	173 126
Annen finanskostnad		0	1 027
Sum finanskostnader		73 922	174 153
NETTO FINANSPOSTER		747 327	553 989
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		656 365	(909 188)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(398 714)	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 055 079	(909 188)
ÅRSRESULTAT		1 055 079	(909 188)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	0	(909 189)
Fremføring av udekket tap	4	1 055 079	0
SUM OVERF. OG DISP.		1 055 079	(909 189)

Penneo Dokumentnøkkel: YODEL-7053C-S08PH-CS044-JDBDM-Y30AF



Hoveveien Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	398 714	0
Sum immaterielle eiendeler		398 714	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	7 066 218	9 659 270
Lån til foretak i samme konsern	7	21 368 279	21 368 279
Sum finansielle anleggsmidler		28 434 497	31 027 549
SUM ANLEGGSMIDLER		28 833 211	31 027 549
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1	69 032
Fordringer på konsernselskap	7	2 364 100	0
Andre kortsiktige fordringer		0	17 101
Sum fordringer		2 364 101	86 133
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 570 381	298 284
SUM OMLØPSMIDLER		3 934 482	384 417
SUM EIENDELER		32 767 693	31 411 966

Penneo Dokumentnøkkel: YODEL-7053C-S0BPH-CS0A4-JDBDM-Y30AF



Hoveveien Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	32 700 000	32 700 000
Sum innskutt egenkapital		33 700 000	33 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(3 613 627)	(4 668 706)
Sum opptjent egenkapital		(3 613 627)	(4 668 706)
SUM EGENKAPITAL		30 086 373	29 031 294
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 345 671	2 345 671
Sum annen langsiktig gjeld		2 345 671	2 345 671
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 345 671	2 345 671
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter	2	0	35 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	335 648	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		335 648	35 000
SUM GJELD		2 681 319	2 380 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 767 693	31 411 965

Oslo / - 2020

Nils Jacob Sønnichen
Krogstrup
Styremedlem

Ragnar Hedenstad
Styreleder

Tom Oscar Collett
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: YODEL-7053C-S0BPH-CS044-JDBDM-Y30AF



Hoveveien Eiendomsinvest AS

Noter til årsregnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefrittak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og anfall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet mottok kr 35 000 i styrehonorar for 2018 - utbetalt i 2019.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2019	2018
Ordinær revisjon	53 000	36 313
Annen bistand	0	0
Sum	53 000	36 313

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 000 aksjer á kr. 1,- totalt kr. 1 000 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eier aksjer i Hovetomten AS.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Hoveveien Invest AS	1 000 000	100,0 %
Sum	1 000 000	100 %

Styremedlemmer eier indirekte aksjer gjennom holdingelskap:

Styreleder Ragnar Hedenstad, Høvik Finans AS

Styremedlem Nils Jacob Sønnichen Krogsrud, Krogsrud Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: YODEL-7053C-S0BPH-CS0A4-JDBDM-Y30AF



Hoveveien Eiendomsinvest AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	32 700 000	0	-4 668 706	29 031 294
Årets resultat	0	0	1 055 079	0	1 055 079
Reklassifisering	0	0	-4 668 706	4 668 706	0
Egenkapital 31.12.	1 000 000	32 700 000	-3 613 627	0	30 086 373

Note 5 Skatter

Avstemning mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2019	2018
Resultat før skatter	656 365	-909 189
Permanente forskjeller	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	-656 365	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	0	-909 189

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Effekt av ikke oppført utsatt skattefordel	0	184 426
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-398 714	-184 426
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	-398 714	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2019	2018
Årets betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2019	2018	Endring
Fordringer	-	0	
Fremførbart underskudd	-1 812 341	-2 468 706	-656 365
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 812 341	-2 468 706	-656 365

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-398 715	-567 802	-169 087
Effekt på utsatt skatt pr 31.12. pga. endring i skattesats	-	24 687	24 687
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-398 714	-543 115	-144 401

Ikke balanseført utsatt skatt/skattefordel	0	543 115	
Årets resultatført endring i utsatt skatt/skattefordel	-398 714	-	-398 714

For 2018 er ikke utsatt skattefordel bokført som en eiendel i balansen. Fom. 2019 blir utsatt skattefordel bokført som en eiendel.

Note 6 Finanstell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Penneo Dokumentnøkkel: YODEL-7053C-SOBPH-CS0A4-JDBDM-Y30AF



Hoveveien Eiendomsinvest AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 7 Konsern m.v.

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Aksjer i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

Oversikten under viser saldo selskap i samme konsern per 31.12.2019:

Kortsiktig fordring	2 364 100
Langsiktig fordring	21 368 279
Kortsiktig gjeld	-335 648
Langsiktig gjeld	-2 345 671
	21 051 060

Gjeld/fordring som oppstod i forbindelse med salg er definert som langsiktig. Øvrige mellomværende er definert som kortsiktig.

Note 8 Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2019	Selskapets resultat	Konsernbidrag
Hovetonen AS	100 %	-958 908	-379 019	0

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av koronaviruset har skapt en betydelig oppbremsing i næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk og internasjonal økonomi blir. Myndighetene i Norge og internasjonalt lanserer krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode.

Ved avleggelse av årsregnskapet er det betydelig usikkerhet knyttet til effektene av virusutbruddet, på kort og lang sikt. Styret erkjenner at det også kan påvirke aktiviteten i selskapet, men har ved regnskapsavleggelse tilfredsstillende likviditet og vurderer at det pr dato for signering av balansen ikke er vesentlig større risiko for at forutsetningen om fortsatt drift ikke er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Oscar Collett

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-1184798

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-03-30 06:57:54Z



Ragnar Hedenstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-877115

IP: 213.239.xxx.xxx

2020-03-30 07:36:51Z



Nils Sønnichsen Krogsrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1632335

IP: 85.166.xxx.xxx

2020-03-30 08:17:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: YODEL-7053C-S0BPH-CS0A4-JDBDM-Y30AF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Hoveveien Eiendomsinvest AS

Noter 2019

Note 1 - Annen driftskostnad

Note 2 - Annen driftskostnad

Note 3 - Annen driftskostnad

Note 4 - Annen driftskostnad

Note 5 - Annen driftskostnad

Note 6 - Annen driftskostnad

Note 7 - Annen driftskostnad

Note 8 - Annen driftskostnad

Note 9 - Annen driftskostnad

Noter for Hoveveien Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 914562813



Hoveveien Eiendomsinvest AS

Noter 2019

Note 10 - Annen driftskostnad

Note 11 - Annen driftskostnad



Hoveveien Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Administrasjonskostnader	2	0	1 463 177
Annen driftskostnad	2	90 961	0
Sum driftskostnader		90 961	1 463 177
DRIFTSRESULTAT		(90 961)	(1 463 177)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	7	815 885	727 246
Annen renteinntekt		5 363	896
Sum finansinntekter		821 248	728 142
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	73 584	0
Annen rentekostnad		337	173 126
Annen finanskostnad		0	1 027
Sum finanskostnader		73 922	174 153
NETTO FINANSPOSTER		747 327	553 989
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		656 365	(909 188)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(398 714)	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 055 079	(909 188)
ARSRESULTAT		1 055 079	(909 188)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	0	(909 189)
Fremføring av udekket tap	4	1 055 079	0
SUM OVERF. OG DISP.		1 055 079	(909 189)



Hoveveien Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	398 714	0
Sum immaterielle eiendeler		398 714	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	7 066 218	9 659 270
Lån til foretak i samme konsern	7	21 368 279	21 368 279
Sum finansielle anleggsmidler		28 434 497	31 027 549
SUM ANLEGGSMIDLER		28 833 211	31 027 549
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1	69 032
Fordringer på konsernselskap	7	2 364 100	0
Andre kortsiktige fordringer		0	17 101
Sum fordringer		2 364 101	86 133
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 570 381	298 284
SUM OMLØPSMIDLER		3 934 482	384 417
SUM EIENDELER		32 767 693	31 411 966



Hoveveien Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	32 700 000	32 700 000
Sum innskutt egenkapital		33 700 000	33 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(3 613 627)	(4 668 706)
Sum opptjent egenkapital		(3 613 627)	(4 668 706)
SUM EGENKAPITAL		30 086 373	29 031 294
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 345 671	2 345 671
Sum annen langsiktig gjeld		2 345 671	2 345 671
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 345 671	2 345 671
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter	2	0	35 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	335 648	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		335 648	35 000
SUM GJELD		2 681 319	2 380 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 767 693	31 411 965

Oslo / - 2020

Nils Jacob Sønnichen
Krogslud
Styremedlem

Ragnar Hedenstad
Styreleder

Tom Oscar Collett
Styremedlem



Hoveveien Eiendomsinvest AS

Årsberetning 2019



**Årsregnskap 2019
for**

Hoveveien Eiendomsinvest AS

Foretaksnr. 914562813