



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 855 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKEN KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Engens gate 1
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 934 091	4 499 942
Sum inntekter		4 934 091	4 499 942
Kostnader			
Varekostnad		4 461	35 762
Lønnskostnad	1	408 025	386 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	372 269	295 338
Annen driftskostnad	1	3 886 536	2 733 854
Sum kostnader		4 671 291	3 451 511
Driftsresultat		262 800	1 048 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	1 236
Sum finansinntekter		5	1 236
Annen rentekostnad		908 179	760 236
Sum finanskostnader		908 179	760 236
Netto finans		-908 174	-759 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-645 374	289 431
Skattekostnad på resultat	3	-136 298	63 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-509 076	225 756
Årsresultat		-509 076	225 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-509 076	225 756
Totalresultat		-509 076	225 756
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			225 756
Overført fra annen egenkapital		-509 076	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-509 076	225 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 012 297	24 840 716
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	25 012 297	24 840 716
Andre langsiktige fordringer	5, 7		
Sum anleggsmidler		25 012 297	24 840 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 307 023	1 856 387
Andre kortsiktige fordringer		232 256	310 776
Konsernfordringer	5	1 531 517	1 312 356
Sum fordringer		3 070 796	3 479 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493 530	11 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 530	11 484
Sum omløpsmidler		3 564 327	3 491 004
SUM EIENDELER		28 576 624	28 331 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 700 000	2 700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 513 239	3 513 239
Sum innskutt egenkapital		6 213 239	6 213 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 213 969	2 723 044
Sum opptjent egenkapital		2 213 969	2 723 044
Sum egenkapital		8 427 208	8 936 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	142 278	278 576
Sum avsetninger for forpliktelser		142 278	278 576
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 980 000	17 848 500
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		17 980 000	17 848 500
Sum langsiktig gjeld		18 122 278	18 127 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 387 639	829 862
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		115 568	17 418
Kortsiktig konserngjeld		17 556	
Annen kortsiktig gjeld		506 375	421 081
Sum kortsiktig gjeld		2 027 138	1 268 360
Sum gjeld		20 149 416	19 395 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 576 624	28 331 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497823

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 855 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKEN KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Engens gate 1
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 985 855 986
PARKEN KJØPESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 934 091	4 499 942
Sum inntekter		4 934 091	4 499 942
Kostnader			
Varekostnad		4 461	35 762
Lønnskostnad	1	408 025	386 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	372 269	295 338
Annen driftskostnad	1	3 886 536	2 733 854
Sum kostnader		4 671 291	3 451 511
Driftsresultat		262 800	1 048 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	1 236
Sum finansinntekter		5	1 236
Annen rentekostnad		908 179	760 236
Sum finanskostnader		908 179	760 236
Netto finans		-908 174	-759 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-136 298	63 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-509 076	225 756
Årsresultat		-509 076	225 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-509 076	225 756
Totalresultat		-509 076	225 756
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			225 756
Overført fra annen egenkapital		-509 076	
Sum overføringer og disponeringer		-509 076	225 756



Organisasjonsnr: 985 855 986
PARKEN KJØPESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 012 297	24 840 716
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	25 012 297	24 840 716
Andre langsiktige fordringer	5, 7		
Sum anleggsmidler		25 012 297	24 840 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 307 023	1 856 387
Andre kortsiktige fordringer		232 256	310 776
Konsernfordringer	5	1 531 517	1 312 356
Sum fordringer		3 070 796	3 479 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		493 530	11 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 530	11 484
Sum omløpsmidler		3 564 327	3 491 004
SUM EIENDELER		28 576 624	28 331 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 700 000	2 700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 513 239	3 513 239



Sum innskutt egenkapital		6 213 239	6 213 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 213 969	2 723 044
Sum opptjent egenkapital		2 213 969	2 723 044
Sum egenkapital		8 427 208	8 936 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	142 278	278 576
Sum avsetninger for forpliktelses		142 278	278 576
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 980 000	17 848 500
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		17 980 000	17 848 500
Sum langsiktig gjeld		18 122 278	18 127 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 387 639	829 862
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		115 568	17 418
Kortsiktig konserngjeld		17 556	
Annen kortsiktig gjeld		506 375	421 081
Sum kortsiktig gjeld		2 027 138	1 268 360
Sum gjeld		20 149 416	19 395 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 576 624	28 331 720



Organisasjonsnr: 985 855 986
PARKEN KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Parken Kjøpesenter AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parken Kjøpesenter AS som viser et underskudd på NOK 509 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: EW2MH-SNA8-NL-FMM-IMLUK-KSCUU-J6DSX



Revisors beretning 2022 for Parken Kjøpesenter AS



Oslo, 15. juni 2023
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EW2MH-SNA8f-NLFMM-IMLUK-KSCUU-J6DSX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ivar Nereng

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 11:09:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EW2MH-SNA8I-NLFMM-IMLUK-KSCUU-J6DSX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Parken Kjøpesenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 855 986



Resultatregnskap			
Parken Kjøpesenter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 934 091	4 499 942
Sum driftsinntekter		4 934 091	4 499 942
Varekostnad		4 461	35 762
Lønnskostnad	1	408 025	386 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	372 269	295 338
Annen driftskostnad	1	3 886 536	2 733 854
Sum driftskostnader		4 671 291	3 451 511
Driftsresultat		262 800	1 048 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	1 236
Annen rentekostnad		908 179	760 236
Resultat av finansposter		-908 174	-759 000
Resultat før skattekostnad		-645 374	289 431
Skattekostnad på resultat	3	-136 298	63 675
Resultat		-509 076	225 756
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-509 076	225 756
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	225 756
Overført fra annen egenkapital		509 076	0
Sum overføringer		-509 076	225 756
Parken Kjøpesenter AS			Side 2



Balanse			
Parken Kjøpesenter AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 012 297	24 840 716
Sum varige driftsmidler	2	25 012 297	24 840 716
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 012 297	24 840 716
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 307 023	1 856 387
Andre kortsiktige fordringer		232 256	310 776
Konsernfordringer	5	1 531 517	1 312 356
Sum fordringer		3 070 796	3 479 520
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		493 530	11 484
Sum omløpsmidler		3 564 327	3 491 004
Sum eiendeler		28 576 624	28 331 720
Parken Kjøpesenter AS			Side 3



Balanse			
Parken Kjøpesenter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 700 000	2 700 000
Overkurs		3 513 239	3 513 239
Sum innskutt egenkapital		6 213 239	6 213 239
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 213 969	2 723 044
Sum opptjent egenkapital		2 213 969	2 723 044
Sum egenkapital		8 427 208	8 936 283
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	142 278	278 576
Sum avsetning for forpliktelser		142 278	278 576
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 980 000	17 848 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 980 000	17 848 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 387 639	829 862
Skyldig offentlige avgifter		115 568	17 418
Konserngjeld		17 556	0
Annen kortsiktig gjeld		506 375	421 081
Sum kortsiktig gjeld		2 027 138	1 268 360
Sum gjeld		20 149 416	19 395 436
Sum egenkapital og gjeld		28 576 624	28 331 720
07.06.2023 Styret i Parken Kjøpesenter AS			
_____ Jørgen Bøhn styreleder			
Parken Kjøpesenter AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	342 921	331 475
Arbeidsgiveravgift	37 150	36 049
Pensjonskostnader	7 382	8 448
Andre ytelser	20 573	10 585
Sum	408 025	386 557

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	32 754 015	32 754 015
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	543 850	543 850
= Anskaffelseskost 31.12.22	33 297 866	33 297 866
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 146 898	6 146 898
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	2 138 670	2 138 670
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	8 285 568	8 285 568
= Bokført verdi 31.12.22	25 012 297	25 012 297
Årets ordinære avskrivninger	372 269	372 269
Økonomisk levetid	10-100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-136 298	63 675
Skattekostnad ordinært resultat	-136 298	63 675
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-645 374	289 431
Permanente forskjeller	25 839	0
Endring i midlertidige forskjeller	-414 390	-509 681
Skattepliktig inntekt	-1 033 924	-220 250
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 250 695	1 816 907	-433 788
Fordringer	2 286	21 685	19 399
Sum	2 252 981	1 838 591	-414 390
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 606 263	-572 339	1 033 924
Grunnlag for utsatt skatt	646 718	1 266 253	619 534
Utsatt skatt (22 %)	142 278	278 576	136 298



Note 4 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 342 023	1 762 359
Avsetning til tap	35 000	35 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	1 307 023	1 727 359
Endring i avsetning til tap	0	241 000
Realiserte tap	36 012	58 000
Sum resultatførte tap på krav	36 012	299 000

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 531 517	1 312 356
Sum	0	0	1 531 517	1 312 356

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	-17 556	0
Sum	0	0	-17 556	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Parken Kjøpesenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	27 000	100,0	2 700 000
Sum	27 000		2 700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ax Næringseiendom As	27 000	100,0	100,0



Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	-17 980 000	-17 848 500
Sum	-17 980 000	-17 848 500

Pantsatte eiendeler:

Bygninger	25 012 297	24 840 716
Sum	25 012 297	24 840 716

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 17 980 000. Selskapets eiendommer er pantsatt som sikkerhet for selskapets lån. Eiendommene er bokført til kr. 25 012 297. Kr 14 753 900 forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.