



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 605 717  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HASSELDALEN BRYGGE  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1    | 1 861 957        | 1 602 017        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 861 957</b> | <b>1 602 017</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 102 690          | 22 820           |
| Annen driftskostnad                          | 3,4  | 1 763 060        | 1 149 527        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 865 751</b> | <b>1 172 348</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-3 793</b>    | <b>429 669</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |      | 23 447           | 10 236           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>23 447</b>    | <b>10 236</b>    |
| Annen rentekostnad                           |      | 0                | 16 198           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>0</b>         | <b>16 198</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-23 447</b>   | <b>5 963</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>19 654</b>    | <b>423 708</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>19 654</b>    | <b>423 708</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>19 654</b>    | <b>423 707</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 19 654           | 423 707          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>19 654</b>    | <b>423 707</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 57 349           | 39 074           |
| Andre fordringer                           |      | 355 159          | 304 163          |
| Sum fordringer                             |      | 412 508          | 343 237          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 870 092          | 718 415          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 870 092          | 718 415          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 282 600        | 1 061 652        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 282 600</b> | <b>1 061 652</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 5    | 334 920          | 315 266          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 334 920          | 315 266          |
| Sum egenkapital                            |      | 334 920          | 315 266          |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0                | 0                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 262 344          | 258 894          |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 685 335          | 487 492          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>947 680</b>   | <b>746 386</b>   |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>947 680</b>   | <b>746 386</b>   |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 282 600</b> | <b>1 061 652</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411857

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 605 717  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HASSELDALEN BRYGGE  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 914 605 717  
SAMEIET HASSELDALEN BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1           | 1 861 957        | 1 602 017        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 861 957</b> | <b>1 602 017</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2           | 102 690          | 22 820           |
| Annen driftskostnad                          | 3, 4        | 1 763 060        | 1 149 527        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>1 865 751</b> | <b>1 172 348</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-3 793</b>    | <b>429 669</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |             | 23 447           | 10 236           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>23 447</b>    | <b>10 236</b>    |
| Annen rentekostnad                           |             | 0                | 16 198           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>0</b>         | <b>16 198</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-23 447</b>   | <b>5 963</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>19 654</b>    | <b>423 708</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>19 654</b>    | <b>423 708</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>19 654</b>    | <b>423 707</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 19 654           | 423 707          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>19 654</b>    | <b>423 707</b>   |



Organisasjonsnr: 914 605 717  
SAMEIET HASSELDALEN BRYGGE

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023      | 2022      |
|--|------|-----------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |           |           |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |           |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |           |           |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0         | 0         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |           |           |
| <b>Varer</b>                               |      |           |           |
| <b>Fordringer</b>                          |      |           |           |
| Kundefordringer                            |      | 57 349    | 39 074    |
| Andre fordringer                           |      | 355 159   | 304 163   |
| Sum fordringer                             |      | 412 508   | 343 237   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |           |           |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 870 092   | 718 415   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 870 092   | 718 415   |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 282 600 | 1 061 652 |
| SUM EIENDELER                              |      | 1 282 600 | 1 061 652 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |           |           |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |           |           |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |           |           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |           |           |
| Annen egenkapital                          | 5    | 334 920   | 315 266   |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 334 920   | 315 266   |
| Sum egenkapital                            |      | 334 920   | 315 266   |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0         | 0         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |           |           |
| Leverandørgjeld                            |      | 262 344   | 258 894   |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 685 335   | 487 492   |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 947 680   | 746 386   |
| Sum gjeld                                  |      | 947 680   | 746 386   |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD                   |      | 1 282 600 | 1 061 652 |



Organisasjonsnr: 914 605 717  
SAMEIET HASSELDALEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

|  | Note | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |                  |
| Inntekter fellesutgifter                     |      | 1 306 448        | 1 095 572        | 1 370 892        |
| Inntekter a-konto                            |      | 97 597           | 108 358          | 96 000           |
| Innbetalt tv og internett                    |      | 321 570          | 294 750          | 351 480          |
| Andre innbetalinger                          | 1    | 136 342          | 103 337          | 135 360          |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 861 957</b> | <b>1 602 017</b> | <b>1 953 732</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                       |      |                  |                  |                  |
| Lønnskostnader                               | 2    | 102 690          | 22 820           | 34 230           |
| Revisjonshonorar                             |      | 9 875            | 9 125            | 14 000           |
| Årskontigent boligbyggelag                   |      | 17 400           | 15 000           | 17 400           |
| Forretningsførerhonorar bbl                  |      | 94 620           | 82 263           | 94 618           |
| Kommunale avgifter                           |      | 31 174           | 23 789           | 30 000           |
| Tv og internett utgifter                     |      | 313 576          | 282 741          | 351 480          |
| Forsikring                                   |      | 226 101          | 173 474          | 176 036          |
| Vedlikehold                                  | 3    | 494 857          | 120 888          | 323 968          |
| Elektrisk energi                             |      | 382 555          | 280 649          | 296 000          |
| Andre driftskostnader                        | 4    | 192 902          | 161 598          | 226 000          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>1 865 751</b> | <b>1 172 348</b> | <b>1 563 732</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-3 793</b>    | <b>429 669</b>   | <b>390 000</b>   |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>             |      |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                               |      | 23 447           | 10 236           | 10 000           |
| Rentekostnad                                 |      | 0                | 16 198           | 0                |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |      | <b>-23 447</b>   | <b>5 963</b>     | <b>-10 000</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>19 654</b>    | <b>423 707</b>   | <b>400 000</b>   |
| Overført opptjent egenkapital                |      | 19 654           | 423 707          | 0                |
| <b>Sum disponert</b>                         |      | <b>19 654</b>    | <b>423 707</b>   | <b>0</b>         |



**Balanse**

|                            | Note | Balanse<br>31.12.23 | Balanse<br>31.12.22 |
|----------------------------|------|---------------------|---------------------|
| <b>EIENDELER</b>           |      |                     |                     |
| <b>Anleggsmidler</b>       |      |                     |                     |
| <b>Varige driftsmidler</b> |      |                     |                     |
| <b>Omløpsmidler</b>        |      |                     |                     |
| <b>Fordringer</b>          |      |                     |                     |
| Restanser felleskostnader  |      | 57 349              | 39 074              |
| Andre fordringer           |      | 355 159             | 304 163             |
| Innestående på driftskonto |      | 870 092             | 718 415             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>    |      | <b>1 282 600</b>    | <b>1 061 652</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>       |      | <b>1 282 600</b>    | <b>1 061 652</b>    |



## Balanse

|                                 | Note | Balanse<br>31.12.23 | Balanse<br>31.12.22 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                     |                     |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                     |                     |
| Oppjent egenkapital             | 5    | 334 920             | 315 266             |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>334 920</b>      | <b>315 266</b>      |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                     |                     |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                     |                     |
| Forskuddsbetalt felleskostnader |      | 14 426              | 0                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 262 344             | 258 894             |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 670 909             | 487 492             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>947 680</b>      | <b>746 386</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>947 680</b>      | <b>746 386</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>1 282 600</b>    | <b>1 061 652</b>    |

Sameiet Hasseldalen Brygge

Grimstad, 26.03.2024

\_\_\_\_\_  
Thor Svendsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Erik Englund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kari Schjelderup  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Ingmar Bremnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sidsel Brochmann  
Styremedlem

**153 Sameiet Hasseldalen Brygge**



## Noter Sameiet Hasseldalen Brygge

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Andre innbetalinger

|                                    | 2023           | 2022           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| 3601 Leieinntekter p-plasser       | 16 418         | 15 665         |
| 3608 Annen innbetaling             | 28 007         | 56 580         |
| 3612 Innbetalt vedr bryggeanlegget | 23 023         | 0              |
| 3621 Innbetalt a-konto EI-Bil      | 68 895         | 31 092         |
| <b>Sum</b>                         | <b>136 342</b> | <b>103 337</b> |

### Note 2 - Lønnskostnader

|                         | 2023           | 2022          |
|-------------------------|----------------|---------------|
| 5111 Periodisert lønn   | 34 230         | 0             |
| 5120 Ekstrahjelp        | 10 000         | 0             |
| 5300 Styrehonorar       | 50 000         | 20 000        |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 8 460          | 2 820         |
| <b>Sum</b>              | <b>102 690</b> | <b>22 820</b> |

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Vedlikehold

|                               | 2023           | 2022           |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold Bygg         | 46 193         | 9 067          |
| 6602 Vedlikehold Elektro      | 163 921        | 753            |
| 6603 Vedlikehold Rør          | 54 620         | 0              |
| 6604 Vedlikehold Utvendig     | 80 876         | 28 030         |
| 6605 Vedlikehold Heis         | 109 807        | 67 374         |
| 6606 Vedlikehold Garasjer     | 16 418         | 15 665         |
| 6607 Vedlikehold bryggeanlegg | 23 023         | 0              |
| <b>Sum</b>                    | <b>494 857</b> | <b>120 888</b> |



Noter Sameiet Hasseldalen Brygge

**Note 4 - Andre driftskostnader**

|                                      | 2023           | 2022           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| 6360 Renhold, sanitærartikler        | 67 530         | 58 178         |
| 6390 Pelias, Container               | 1 146          | 0              |
| 6619 Andre driftskostnader           | 8 230          | 5 263          |
| 6620 Snørydding                      | 18 136         | 12 888         |
| 6621 Alarmkostnader                  | 10 422         | 0              |
| 6894 Avsetning fremtidig vedlikehold | 80 000         | 80 000         |
| 7710 Kostnader vedr. styrearbeid     | 0              | 300            |
| 7720 Årsmøte                         | 3 700          | 1 360          |
| 7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg  | 3 738          | 3 415          |
| 7771 Termingebyr langsiktig gjeld    | 0              | 195            |
| <b>Sum</b>                           | <b>192 902</b> | <b>161 598</b> |

**Note 5 - Opptjent egenkapital**

|                              | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital 01.01      | 315 266          | -108 440         |
| Årets resultat               | 19 654           | 423 707          |
| <b>Sum egenkapital 31.12</b> | <b>334 920</b>   | <b>315 266</b>   |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hasseldalen Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hasseldalen Brygge**

|             |                             |            |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder  | Thor Svendsen (sign.)       | 28.04.2024 |
| Styremedlem | Sidsel Brochmann (sign.)    | 28.04.2024 |
| Styremedlem | Leif Erik Englund (sign.)   | 25.04.2024 |
| Styremedlem | Kari Schjelderup (sign.)    | 27.04.2024 |
| Styremedlem | Leif Ingmar Bremnes (sign.) | 27.04.2024 |



Til årsmøtet i Sameiet Hasseldalen Brygge

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hasseldalen Brygge som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 26. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>      | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|------------------|---------------|------------------|
| Lindal, Lars Ole | BANKID        | 2024-03-26 16:02 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.