



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 960 623
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEITE BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Hjellbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	10	1 269 578	1 584 584
Sum inntekter		1 269 578	1 584 584
Kostnader			
Lønnskostnad	11	79 219	83 722
Annan driftskostnad	12,13, 14	964 022	1 216 475
Sum kostnader		1 043 241	1 300 198
Driftsresultat		226 337	284 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 759	5 587
Sum finansinntekter		1 759	5 587
Annan rentekostnad		352	4 475
Sum finanskostnader		1 407	1 112
Netto finans		1 407	1 112
Ordinært resultat før skattekostnad		227 744	285 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 744	285 499
Årsresultat	1,2	227 744	285 499
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		227 744	285 499
Sum overføringer og disponeringar		227 744	285 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	16 378 251	16 378 251
Sum varige driftsmiddel		16 378 251	16 378 251
Sum anleggsmiddel		16 378 251	16 378 251
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		142	128
Andre krav	9	21	0
Sum krav		163	128
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		711 258	700 335
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		711 258	700 335
Sum omløpsmiddel		711 421	700 462
SUM EIGEDELAR		17 089 672	17 078 713
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	2 900	2 900
Sum innskoten eigenkapital		2 900	2 900
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	11 931 271	11 703 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		11 931 271	11 703 527
Sum egenkapital	2	11 934 171	11 706 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3,6	0	77 300
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	5 085 670	5 085 670
Sum anna langsiktig gjeld		5 085 670	5 162 970
Sum langsiktig gjeld		5 085 670	5 162 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 239	198 654
Anna kortsiktig gjeld	5	6 592	10 662
Sum kortsiktig gjeld		69 831	209 316
Sum gjeld		5 155 501	5 372 286
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 089 672	17 078 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492580

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 960 623
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEITE BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Hjellbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 943 960 623
LEITE BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	10	1 269 578	1 584 584
Sum inntekter		1 269 578	1 584 584
Kostnader			
Lønnskostnad	11	79 219	83 722
Annan driftskostnad	12, 13, 14	964 022	1 216 475
Sum kostnader		1 043 241	1 300 198
Driftsresultat		226 337	284 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 759	5 587
Sum finansinntekter		1 759	5 587
Annan rentekostnad		352	4 475
Sum finanskostnader		1 407	1 112
Netto finans		1 407	1 112
Ordinært resultat før skattekostnad			
		227 744	285 499
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		227 744	285 499
Årsresultat	1, 2	227 744	285 499
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		227 744	285 499
Sum overføringer og disponeringar		227 744	285 499



Organisasjonsnr: 943 960 623
LEITE BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	16 378 251	16 378 251
Sum varige driftsmiddel		16 378 251	16 378 251
Sum anleggsmiddel		16 378 251	16 378 251
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		142	128
Andre krav	9	21	0
Sum krav		163	128
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		711 258	700 335
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		711 258	700 335
Sum omløpsmiddel		711 421	700 462
SUM EIGEDELAR		17 089 672	17 078 713
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	2 900	2 900
Sum innskoten eigenkapital		2 900	2 900
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	11 931 271	11 703 527
Sum opptent eigenkapital		11 931 271	11 703 527
Sum eigenkapital	2	11 934 171	11 706 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3,6	0	77 300



Øvrig langsiktig gjeld	4,6	5 085 670	5 085 670
Sum anna langsiktig gjeld		5 085 670	5 162 970
Sum langsiktig gjeld		5 085 670	5 162 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 239	198 654
Anna kortsiktig gjeld	5	6 592	10 662
Sum kortsiktig gjeld		69 831	209 316
Sum gjeld		5 155 501	5 372 286
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 089 672	17 078 713



Organisasjonsnr: 943 960 623
LEITE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



249 Leite Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 264 728	1 581 084	1 264 792	1 264 792
Andre inntekter	10	4 850	3 500	15 000	15 000
SUM INNETEKTER		1 269 578	1 584 584	1 279 792	1 279 792
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	11	9 430	42 933	0	0
Styrehonorar	11	60 000	30 701	30 000	60 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	9 789	10 284	4 230	8 460
Andre personalkostnader	11	0	-196	0	0
Forretningsførsel		96 282	93 930	96 300	98 700
Kontingent BBL		8 700	8 700	8 700	8 700
Andre honorarer		14 550	12 044	14 550	14 550
Revisjon	12	8 750	8 950	8 750	9 000
Forsikringspremier		43 448	40 663	42 400	46 100
Energikostnader		23 617	14 388	20 000	25 000
Kommunale avgifter		476 850	488 464	493 000	486 000
Andre driftskostnader	13	7 533	25 692	12 000	12 000
Vedlikehold	14	284 292	523 644	362 500	100 000
SUM KOSTNADER		1 043 241	1 300 198	1 092 430	868 510
DRIFTSRESULTAT		226 337	284 386	187 362	411 282
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 759	5 587	0	0
Finanskostnader		352	4 475	460	0
NETTO FINANSPOSTER		1 407	1 112	-460	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	227 744	285 499	186 902	411 282
Overføringer og disponeringer		227 744	285 499	0	0



249 Leite Burettslag			
BALANSE			
2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	7, 8	696 780	696 780
Eiendom	7, 8	15 681 471	15 681 471
Sum anleggsmidler		16 378 251	16 378 251
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		142	128
Vestbo Finans AS i mellomregning		706 022	698 005
Andre fordringer	9	21	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Håndkasse		2 406	0
Innestående bank		2 830	2 330
Sum omløpsmidler		711 421	700 462
SUM EIENDELER		17 089 672	17 078 713



249 Leite Burettslag			
BALANSE			
2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	11 931 271	11 703 527
Sum opptjent egenkapital		11 931 271	11 703 527
Sum egenkapital	2	11 934 171	11 706 427
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	3, 6	0	77 300
Borettsinnskudd	4, 6	5 026 000	5 026 000
Andre innskudd	4, 6	59 670	59 670
Sum langsiktig gjeld:		5 085 670	5 162 970
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		63 239	198 654
Skyldig off. myndigheter		166	625
Annen kortsiktig gjeld	5	6 426	10 037
Sum kortsiktig gjeld		69 831	209 316
Sum gjeld:		5 155 501	5 372 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 089 672	17 078 713

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Sandra Perentin
Leder

Majid Grcic
Styremedlem

Karl Myrvold
Styremedlem

Jan Samuel Gardner
Styremedlem

Geir Willy Stautland
Styremedlem

249 Leite Burettslag Orgnr.: 943960623 Utskriftsdato 09.03.2022



Note 249 Leite Burettslag 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 249 Leite Burettslag 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	491 146	560 248
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	227 744	285 499
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-77 300	-354 600
B. Årets endring i disponible midler	150 444	-69 101
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	641 590	491 146
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	706 022	698 005
Kortsiktige fordringer	164	128
Kontanter og bankinnskudd	5 236	2 330
Omløpsmidler	711 421	700 462
Kortsiktig gjeld	-69 831	-209 316
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	641 590	491 146

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 900	0	2 900
Annen egenkapital	11 703 527	227 744	11 931 271
Sum egenkapital 31.12.	11 706 427	227 744	11 934 171



Note 249 Leite Burettslag 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	139341606	139340335
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	1991	1991
Rentesats:	0.798 %	0.798 %
Betingelser:	Fast rente utgår	Fast rente utgår
	01.11.2020	01.11.2020
Beregnet innfridd:	01.03.2021	01.03.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 516 000	3 394 000
Lånesaldo 01.01:	75 480	1 820
Avdrag i perioden:	75 480	1 820
Lånesaldo 31.12:	0	0

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	5 026 000	5 026 000
2257 Innskudd felleshus	59 670	59 670
Sum	5 085 670	5 085 670

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2940 Opptjente feriepenger	1 180	4 433
2950 Påløpte ikke forfalte renter	0	358
2978 Forskudd felleskostnader	5 246	5 246
Sum	6 426	10 037

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2240 Husbanklån	0	77 300
2250 Borettsinnskudd	5 026 000	5 026 000
2257 Innskudd felleshus	59 670	59 670
Sum	5 085 670	5 162 970

Note 249 Leite Burettslag Orgnr.: 943960623 Utskriftsdato 09.03.2022



Note 249 Leite Burettslag 2021

Note

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

Regnskap 2021

1150 Tomt		696 780
1101 Rehabilitering/påkostning		141 949
1120 Bygningsmessige anlegg		15 539 522
Sum	8	16 378 251

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessig anlegg	Levegger	Breidband	Breidband
Anskaffelseskost pr.01.01 :	696 780	15 539 522	15 733	27 006	99 210
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	696 780	15 539 522	15 733	27 006	99 210
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	696 780	15 539 522	15 733	27 006	99 210
Anskaffelsesår :	1989	1989	1998	2006	2007
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1740 Kundefordringer (reskontro) - Stord	21	0
Sum	21	0

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3849 Diverse leieinntekter	4 850	3 500
Sum	4 850	3 500

Konto 3849 gjeld utleie av felleshuset.



Note 249 Leite Burettslag 2021

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 Lønn ansatte	8 250	0
5020 Feriepenger	1 180	0
5100 Fast lønn til ansatte	0	11 000
5120 Ekstrahjelp	0	20 000
5150 Påløpne feriepenger	0	4 433
5360 Honorarer	0	7 500
5310 Styrehonorar	60 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	30 000
5359 Refusjon bompenger	0	701
5400 Arbeidsgiveravgift	9 623	9 659
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	166	0
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	625
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-196
Sum	79 219	83 722

Selskapet har hatt ansatte i regnskapsåret - men er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	8 750	8 950
Sum	8 750	8 950

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6270 Vaskeri	0	601
6300 Leiekostnader lokaler	0	2 450
6360 Renhold sanitærartikler	149	1 000
6550 Driftsmaterialer	2 712	14 854
6551 Nøkler, låser o.l	468	2 449
6940 Porto	1 305	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	1 056
7400 Kontingenter	2 900	0
7741 Kurskostnader	0	3 000
7770 Betalingsgebyrer	0	283
Sum	7 533	25 692

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Utbedringsarbeid	0	3 638
6602 Vedlikehold VVS	18 275	3 188
6603 Vedlikehold elektro	0	311
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	433	68 394
6640 Periodisk vedlikehold	261 954	444 484
6690 Vedlikehold og diverse	3 630	3 630
Sum	284 292	523 644

Note 249 Leite Burettslag Orgnr.: 943960623 Utskriftsdato 09.03.2022



Resultat og balanse med noter for Leite Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Leite Burettslag

Styreleder	Sandra Perentin (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Geir Willy Stautland (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Majid Grcic (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Jan Samuel Gardner (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Karl Myrvold (sign.)	22.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	23.03.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leite Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leite Burettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 4. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QL4CO-SN8DE-Q1TKV-LL4JM-WUJNGW-LHKK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-04 21:45:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QL4CO-SNBDE-Q1TKV-LL4JMA-WJUNGW-LLHKK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leite Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leite Burettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 4. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QL4CO-SN8DE-Q1TKV-LL4JM-WUJNGW-LHKK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-04 21:45:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QL4CO-SNBDE-Q1TKV-LL4JMA-WJUNGW-LLHKK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>