



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 891 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Håsteins gate 10  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mørner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 036 132	11 285 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 036 132</b>	<b>11 285 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 590	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 551 000	1 565 000
Annen driftskostnad	3	2 387 613	2 452 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 949 203</b>	<b>4 017 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 086 929</b>	<b>7 267 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167 637	251 786
Annen finansinntekt		3 500	3 500
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		12 810	25 480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183 947</b>	<b>280 766</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-31 288	1 813 162
Annen rentekostnad		1 150 030	1 370 828
Annen finanskostnad		5 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 123 742</b>	<b>3 183 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-939 796</b>	<b>-2 903 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 147 133</b>	<b>4 364 491</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	995 810	1 596 813
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 151 323</b>	<b>2 767 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 151 323</b>	<b>2 767 677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 151 323</b>	<b>2 767 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 151 323</b>	<b>2 767 677</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 151 323	2 767 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 151 323</b>	<b>2 767 677</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	40 130 190	41 654 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		27 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 130 190</b>	<b>41 681 190</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 4	3 132 780	3 046 689
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 132 780</b>	<b>3 046 689</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 262 970</b>	<b>44 727 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>75 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	433 841	3 505 587
Andre fordringer	1, 6	69 642	1 788 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>503 483</b>	<b>5 294 295</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1, 5	109 900	97 090
<b>Sum investeringer</b>		<b>109 900</b>	<b>97 090</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 367 137	1 894 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 367 137</b>	<b>1 894 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 055 520</b>	<b>7 285 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 318 490</b>	<b>52 013 420</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	11 078 874	7 927 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 078 874</b>	<b>7 927 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 078 874</b>	<b>12 927 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	703 563	809 761
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>703 563</b>	<b>809 761</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	31 425 000	32 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 425 000</b>	<b>32 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 128 563</b>	<b>33 209 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 104 708	199 601
Betalbar skatt	9	1 102 008	1 720 234
Skyldige offentlige avgifter			583 982
Annen kortsiktig gjeld		904 337	3 372 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 111 053</b>	<b>5 876 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 239 616</b>	<b>39 085 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 318 490</b>	<b>52 013 420</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
OLDERNES EIENDOMSSELSKAP AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Leieinntekter mv.		9 026 372	11 285 122
Annen driftsinntekt		9 760	0
Sum driftsinntekter		<u>9 036 132</u>	<u>11 285 122</u>
Varekostnad		10 590	0
Avskrivning på driftsmidler	2	1 551 000	1 565 000
Annen driftskostnad	3	2 387 613	2 452 407
Sum driftskostnader		<u>3 949 203</u>	<u>4 017 407</u>
Driftsresultat		<u>5 086 929</u>	<u>7 267 715</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		167 637	251 786
Annen finansinntekt		3 500	3 500
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		12 810	25 480
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-31 288	1 813 162
Annen rentekostnad		1 150 030	1 370 828
Annen finanskostnad		5 000	0
Resultat av finansposter		<u>-939 796</u>	<u>-2 903 224</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 147 133	4 364 491
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	995 810	1 596 813
Ordinært resultat		<u>3 151 323</u>	<u>2 767 677</u>
Årsresultat		<u>3 151 323</u>	<u>2 767 677</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 151 323	2 767 677
Sum overføringer		<u>3 151 323</u>	<u>2 767 677</u>



<b>Balanse</b>			
OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	40 130 190	41 654 190
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	27 000
Sum varige driftsmidler		<u>40 130 190</u>	<u>41 681 190</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 4	3 132 780	3 046 689
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 132 780</u>	<u>3 046 689</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 262 970</u>	<u>44 727 879</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	75 000	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	433 841	3 505 587
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	69 642	1 788 708
Sum fordringer		<u>503 483</u>	<u>5 294 295</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1, 5	109 900	97 090
Sum investeringer		<u>109 900</u>	<u>97 090</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 367 137	1 894 156
Sum omløpsmidler		<u>8 055 520</u>	<u>7 285 541</u>
Sum eiendeler		<u>51 318 490</u>	<u>52 013 420</u>



<b>Balanse</b>			
<b>OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>5 000 000</b></u>	<u><b>5 000 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	<u>11 078 874</u>	<u>7 927 550</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>11 078 874</b></u>	<u><b>7 927 550</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>16 078 874</b></u>	<u><b>12 927 550</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	<u>703 563</u>	<u>809 761</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>703 563</b></u>	<u><b>809 761</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	<u>31 425 000</u>	<u>32 400 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>31 425 000</b></u>	<u><b>32 400 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 104 708	199 601
Betalbar skatt	9	1 102 008	1 720 234
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		0	583 982
Forskudd kunder		409 321	2 794 900
Annen kortsiktig gjeld		495 016	577 392
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>3 111 053</b></u>	<u><b>5 876 108</b></u>
Sum gjeld		<u><b>35 239 616</b></u>	<u><b>39 085 869</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>51 318 490</b></u>	<u><b>52 013 420</b></u>
Bergen, 19.06.2017			
Styret i OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS			
_____ Bjørn Mørner - styrets leder -	_____ Håvard Tveito - daglig leder/ styremedlem -	_____ Toril Helene Tveito - styremedlem -	
OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS			Side 3





## OLDERNES EIENDOMSSELSKAP AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2016

#### Note 1 : Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Øvrige regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke tap.

Varelager:

Varlageret er vurdert til det laveste av inntakskost og virkelig verdi.

Investering i aksjer og andeler:

Investering i aksjer og andeler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer:

Markedsbaserte aksjer er bokført til markedsverdien pr. 31.12.

#### Note 2 : Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1	6 459 190	50 474 070	962 658	57 895 918
+ Tilgang nye driftsmidler				-
- Avgang driftsmidler til anskaffelseskost				-
= Anskaffelseskost 31.12	6 459 190	50 474 070	962 658	57 895 918
- Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-	16 803 070	962 658	17 765 728
= Bokført verdi 31.12	6 459 190	33 671 000	-	40 130 190
Årets ordinære avskrivninger	-	1 524 000	27 000	1 551 000
Avskrivningssats	-	ca 3 %	20,00 %	

#### Note 3 : Ansatte, lønn, honorarer o.l.

Det har ikke vært ansatte i selskapet dette år. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder dette år.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 23.500,- og fordeler seg med kr. 18.500,- på revisjon og kr. 5.000,- på andre tjenester. Summane er eks. mva.



## OLDERNES EIENDOMSLSKAP AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2016

#### Note 4 : Investering i aksjer og andeler.

Investeringen omfatter:	2016	2015
Investering i ikke-børsnoterte aksjer	4 825 093	4 825 093
Nedskrivning	4 295 820	4 295 820
Bokført verdi pr. 31.12.	529 273	529 273
Andeler i rentebærende fond	2 611 261	2 556 458
Nedskrivning	7 754	39 042
Bokført verdi pr. 31.12. (markedsverdi)	2 603 507	2 517 416
<b>Sum aksjer og andeler:</b>	<b>3 132 780</b>	<b>3 046 689</b>

#### Note5 : Markedsbaserte aksjer.

	2016	2015
Anskaffelseskost	144 218	144 218
Nedskrivning	34 318	47 128
Bokført verdi pr. 31.12.	109 900	97 090

#### Note 6 : Andre kortsiktige fordringer.

Posten består av:	2016	2015
Forskuddsbetalte kostnader	50 978	46 878
Fordring på Håstein Eiendom AS	0	1 741 830
Til gode merverdiavgift	18 664	0
Bokført verdi pr. 31.12.	69 642	1 788 708

#### Note 7 : Antall aksjer, aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er kr. 5.000.000,- fordelt på 5.000 aksjer à kr. 1.000,-

Aksjonærer	Antall aksjer	Stemmerettsandel	
Håvard Tveito	1250	25 %	Daglig leder/ styremedlem
CARU AS	500	10 %	
Vilde Helena Tveito	750	15 %	
Håstein Eiendomselskap AS	2500	50 %	Representert i styret av Bjørn Mørner
Sum	5000	100 %	som styreleder.

**OLDERNES EIENDOMSLSKAP AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2016****Note 8 : Egenkapital.**

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Udekket underskudd	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	5 000 000	0	0	7 927 550	12 927 550
+ årets resultat			0	3 151 323	3 151 323
- utbytte					0
= Egenkapital 31.12	5 000 000	0	0	11 078 874	16 078 874

**Note 9 : Betalbar skatt**

	2016	2015
Resultat før skattekostnad	4 147 133	4 364 491
+ ikke fradagsberettigede kostnader	858	5 272
- skattefrie inntekter	0	0
- skattefrie inntekter omfattet av fritaksmetoden	-3 500	-3 500
+ sk.pl.del innt.omfattet av fritaksmetoden	105	105
+ nedskrivning fordringer		
- reversert nedskrivning fordring	0	0
+ tillegg for regnskapsm.nedskr.finans.anl.m.	0	1 813 162
- fradrag for reversering tidl. Nedskrivning aksjer	-44 098	-25 480
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
Driftsmidler	307 532	217 188
Kundefordringer		
Fremføring av ligningsmessig underskudd	0	0
Skattepliktige resultat	4 408 030	6 371 238
Betalbar skatt	1 102 008	1 720 234

**Note 10 : Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.**

	2016	2015
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Driftsmidler	3 013 512	3 321 044
Kundefordringer	-82 000	-82 000
Ligningsmessig underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	2 931 512	3 239 044
Utsatt skatt/ skattefordel utgjør	703 563	809 761
( skattefordel ved negativt forteign)	24 %	25 %

Årets skattekostnad består av:	2016	2015
Betalbar skatt	1 102 008	1 720 234
Endring i utsett skatt	-106 198	-123 422
Årets skattekostnad	995 810	1 596 813



## OLDERNES EIENDOMSSELSKAP AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2016

#### Note 11 : Gjeld til kredittinstitusjoner/ Øvrig langsiktig gjeld/Pantstillelser/Rentesikring.

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr. 20.925.000,-.

<b>Pantesikret gjeld:</b>	<b>Bokført verdi:</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr. 31.425.000,-

<b>er sikret med pant i følgende driftsmidler</b>	<b>Bokført verdi:</b>
Tomter, bygninger o.a.fast eiendom	kr. 35.503.500,-

#### Selskapet har to lån med følgende sikring:

Lån 1, Pr. 31.12.2016 utgjør dette lånet NOK 11,625 MILL.

Løpetid til 28.8.2017 med ballong TNOK 11.625 (avdragsprofil 10 år med kvartalsvise avdrag TNOK 375). Rente 3 mndr NIBOR + 1,25 % margin. Rentecap 4,75 % ex. Margin til 2020.

Lån 2, Pr. 31.12.2016 utgjør dette lånet NOK 19,8 MILL.

Løpetid til 16.01.2029 med ballong Nok 12.300.000,-. 1/2 årlige avdrag a NOK 300.000,-.

Av lånet er TNOK 15.200 renteswappet (fastrente) 3,26 % til 18.01.2024 ex. Margin.

TNOK 4.600 er flytende rente 3 mndr NIBOR + 1,25 % margin.



# Årsregnskap

**2016**

**OLDERNES**

**EIENDOMSELSKAP AS**

Organisasjonsnummer 986 891 781



- Side 1 av 2 -

## OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS

### Styrets årsberetning for 2016.

#### Virksomhetens art og lokalisering.

Selskapet ble stiftet 13.5.2004 og har som formål å drive kjøp, salg, drift og utleie av eiendommer. I tillegg skal selskapet kunne delta i andre selskap.

Selskapet har siden stiftelsen vært drevet i samsvar med dette føremål. Virksomheten drives fra lokaler på Laksevåg i Bergen kommune.

#### Stilling og resultat

Årets omsetning er på ca 9,04 mill. kroner. Tilsvarende tall i fjor var på ca 11,29 mill. kroner. Årets overskudd er på ca kr. 3.151.000,-. I fjor viste årsresultatet et overskudd på ca 2.768.000,- kroner.

Egenkapitalandelen er ved årets utgang på ca. 31,3 %. Tilsvarende tall i fjor var ca 24,9 %. Likviditeten er vurdert som tilstrekkelig ut fra den aktivitet som er i selskapet.

Selskapets største leietaker flyttet ut 1.10.2016, men styret har klart å få leie ut det meste av selskapets eiendommer til nye leietakere. Noen av leietakerne bygger om og flytter først inn til høsten, og av den grunn blir leieinntektene vesentlig lavere i 2017 enn i 2016.

Det er for øvrig styrets oppfatning at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde av årets drift og selskapets økonomiske stilling pr 31.12. Styret kjenner ikke til forhold av betydning for selskapets økonomiske situasjon som ikke fremgår av det fremlagte årsregnskapet.

#### Forsknings og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### Forutsetningen om fortsatt drift

Etter styrets vurdering er forutsetningen om fortsatt drift til stede, og årsregnskapet er utarbeidet på dette grunnlag.

#### Arbeidsmiljø/ytre miljø/Likestilling.

Selskapet har ikke hatt ansatte.

Selskapets styre består av tre personer, hvorav en er kvinne og to er menn. Det er ikke planlagt eller iverksett tiltak som vil virke inn på likestillingssituasjonen i selskapet dette år.

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø



- Side 2 av 2 -

**Disponering av årets resultat.**

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 3.151.323,- blir disponert slik:

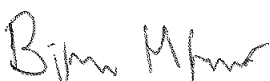
Avsatt til annen egenkapital kr. 3 151.323,-


**Andre forhold**

Det har etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Bergen, den 19/6-2017

I styret for Oldernes Eiendomselskap AS

  
Bjørn Mørner  
- styret leder -

  
Håvard Tveito  
- styremedlem/ daglig leder -

  
Toril Helene Tveito  
- styremedlem -



Statsautorisert revisor  
**JOHANNES GULLBRÅ**  
Salhusvegen 55 – 5131 Nyborg

Telefon 55 19 66 60  
Telefax 55 19 66 61  
Mob.tlf. 414 38 111  
Org.nr.: 875 932 152 MVA  
E-post: johannes@gullbra.no  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Oldernes Eiendomselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Oldernes Eiendomselskap AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.151.323,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjon*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne





utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**


##### ***Konklusjon om årsberetningen***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, <sup>19</sup>/<sub>16</sub> - 2017

  
Johannes Gullbrå  
Statsautorisert revisor