



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 378 138  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRØMMEN PARK II  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Hafsten Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 430 445	4 231 522
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 430 445</b>	<b>4 231 522</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		150 612	148 330
Annen driftskostnad		3 983 533	3 552 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 134 145</b>	<b>3 700 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 300</b>	<b>531 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 740	8 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 740</b>	<b>8 426</b>
Annen finanskostnad		128 923	138 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 923</b>	<b>138 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 183</b>	<b>-129 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 117</b>	<b>401 200</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 117</b>	<b>401 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 117</b>	<b>401 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 117	401 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 117</b>	<b>401 200</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		394 159	312 649
Sum fordringer		394 159	312 649
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 118 185	1 689 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 118 185	1 689 202
Sum omløpsmidler		1 512 344	2 001 851
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 512 344</b>	<b>2 001 851</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 168 487	1 343 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 168 487</b>	<b>-1 343 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 168 487</b>	<b>-1 343 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 526 625	2 697 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 526 625</b>	<b>2 697 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 526 625</b>	<b>2 697 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 540	291 191
Skyldige offentlige avgifter			18 330
Annen kortsiktig gjeld		148 666	338 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 206</b>	<b>648 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 680 831</b>	<b>3 345 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 512 344</b>	<b>2 001 851</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446832

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 378 138  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRØMMEN PARK II  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Hafsten Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 986 378 138  
SAMEIET STRØMMEN PARK II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 430 445	4 231 522
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 430 445</b>	<b>4 231 522</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		150 612	148 330
Annen driftskostnad		3 983 533	3 552 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 134 145</b>	<b>3 700 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 300</b>	<b>531 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 740	8 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 740</b>	<b>8 426</b>
Annen finanskostnad		128 923	138 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 923</b>	<b>138 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 183</b>	<b>-129 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 117</b>	<b>401 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 117</b>	<b>401 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 117	401 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 117</b>	<b>401 200</b>



Organisasjonsnr: 986 378 138  
SAMEIET STRØMMEN PARK II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		394 159	312 649
Sum fordringer		394 159	312 649
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 118 185	1 689 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 118 185	1 689 202
Sum omløpsmidler		1 512 344	2 001 851
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 512 344</b>	<b>2 001 851</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 168 487	1 343 604
Sum opptjent egenkapital		-1 168 487	-1 343 604



Sum egenkapital	-1 168 487	-1 343 604
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 526 625	2 697 112
Sum annen langsiktig gjeld	2 526 625	2 697 112
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 526 625</b>	<b>2 697 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 540	291 191
Skyldige offentlige avgifter		18 330
Annen kortsiktig gjeld	148 666	338 822
Sum kortsiktig gjeld	154 206	648 343
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 680 831</b>	<b>3 345 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 512 344</b>	<b>2 001 851</b>



Organisasjonsnr: 986 378 138  
SAMEIET STRØMMEN PARK II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## **INNKALLING TIL ÅRSMØTE SAMEIET STRØMMEN PARK II**

Ordinært årsmøte avholdes torsdag 27. april 2023 kl 19.00

Frammøte og registrering fra kl 18.30 i «Velferden», Strømsveien 66, 2010 Strømmen.  
Navneseddel og evt fullmakt i utfylt stand leveres ved inngangen.

Hver seksjons eier har møte- og stemmerett. Annet medlem av en eiers husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg, men uten stemmerett.

### **TIL BEHANDLING FORELIGGER:**

#### **1. KONSTITUERING**

- A) Registrering av frammøte
- B) Valg av møteleder
- C) Valg av referent og en person til å signere møteprotokollen
- D) Godkjenning av innkalling til ordinært årsmøte 2023
- E) Godkjenning av dagsorden

#### **2. ÅRSBERETNING FOR 2022**

#### **3. ÅRSREGNSKAP FOR 2022**

#### **4. BUDSJETT FOR 2023**

#### **5. INNKOMNE FORSLAG**

Ingen forslag er innkommet

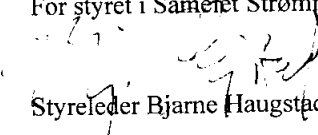
Styret orienterer vedr retningslinjer for installasjon av varmepumper i sameiet

#### **6. VALG**

Se valgkomiteens innstilling.

For styret i Sameiet Strømmen Park II

Strømmen 27.mars 2023

  
Styreleder Bjarne Haugstød



## ÅRSBERETNING FOR 2022

### TILLITSVALGTE

Siden årsmøtet 25.april 2022 har sameiets tillitsvalgte vært:

#### **Styret:**

Styreleder	Bjarne Haugstad
Nestleder	Else-Beth Lindstad
Sekretær	Hans Halse
Medlem	Tom Engebretsen
Medlem	Beate Dragseth
Varamedlem	Frank Jean
Varamedlem	Gerd Kjustad
Varamedlem	Ole Herredsvela (Thon)

#### **Valgkomite:**

Leder	Odd Ingar Evensen
Medlem	Bjørn Aspel
Medlem	Jan Kristiansen

#### **Selskapslokalet:**

Bestyrer	Ingrid Fjeldsgaard
----------	--------------------

#### **Dugnadsgruppe:**

Leder	Hans Halse
Medlem	Svein Lindstad
Medlem	Harald Knapskog
Medlem	Patrick Sjøstad Langseth

#### **Kontaktpersoner for heisene:**

Stasjonsveien 10 og 12	Tom Engebretsen
Stasjonsveien 14	Jan Kristiansen
Stasjonsveien 16	Hans Halse
Holmsens vei 64	Svein Heiestad
Homsens vei 70	Frank Jean

Tom Engebretsen er vår hovedkontakt mot heisfirmaet Schindler.

### **SAMEIETS EIENDOM**

Sameiet har 107 seksjoner og én næringsdel. Eiendommen har gårds- og bruksnummer 77/110 i Lillestrøm kommune. Organisasjonsnummer er 986 378 138.

### **REGNSKAPS- OG FORRETNINGSFØRSEL, REVISJON**

Regnskapsførsel har i en årrekke, og fram til 31.12.2022 vært utført av Myhrers RTB AS, Lillestrøm.



Styret har siden sameiet var nytt selv stått for forretningsførselen. Revisor for regnskapsåret 2022 (som i tidligere år) har vært SLM revisjon, Lillestrøm.

Fra 1.1.2023 har OBOS Eiendomsforvaltning AS overtatt disse funksjonene. Det var flere grunner til at dette ble gjort. Primært ønsket styret å få et elektronisk verktøy for å kunne ha en mer hensiktsmessig dialog med eierne/beboerne i sameiet. OBOS har et slik system (Vibbo), i tillegg har det en rekke funksjoner som gjør styrets arbeid enklere (Styrommet). OBOS ville ikke leie, eller selge oss systemet, men vi ville få gratis tilgang ved å inngå forretnings- og regnskapsføreravtale med OBOS. Styret vurderte en slik avtale som gunstig, ikke minst fordi det gir en mer profesjonell forretningsførsel. Styret har fortsatt kontrollen med godkjenning og kontering av alle fakturaer til sameiet. Prismessig var kostnaden i samme størrelsesorden som tidligere: OBOS-avtalen kr 137.094.-, Myrers regnskapsbyrå kr 139.936.-, begge inkl mva.

## VAKTMESTERTJENESTE / RENHOLD

I 2022 ble Hagen Hageservice as kjøpt opp av og innlemmet i et større selskap; PHM Group. Hagen Hageservice gikk inn i det større *Uterom Entreprenør AS*. Vaktmesterfunksjonen i Hagen Hageservice ble overført til *Vaktmestergruppen AS*. Renholdsbyrået er fortsatt *Trappevask AS*.

Uterom Entreprenør, Vaktmestergruppen og Trappevask er fortsatt selvstendige ASer, men fakturerer oss samlet, via Uterom Entreprenør.

Til sammen har disse selskapene sørget for hagearbeider, snømåking og strøing, renhold av fellesområder samt årlig garasjevask og inspeksjon av bygningenes tak.

I løpet av styreperioden har det vært dialog med Uterom Entreprenør AS omkring tjenestene og faktureringsrutinene, avtalen er sagt opp fra 1. april 2023, oppsigelsestiden er 3 måneder.

## ANSATTE / ARBEIDSMILJØ / HMS

Sameiet har ingen ansatte, men styret ser til at firmaer som har oppdrag for sameiet retter seg etter arbeidsmiljøloven og dens forskrifter. Styret har igangsatt et arbeid med å etablere et bedre HMS-system.

## FORSIKRING

Sameiet er forsikret i Tryg Forsikring etter at Codan forsikring ble kjøpt opp av Tryg. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring. Selv om sameiets forsikring benyttes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom det er utvist uaktsomhet fra en sameiers eller beboers side.

Skader på sameiets bygningsmasse skal uoppfordret meldes styret som tar dette videre med forsikringsselskapet.

Sameiet har også ansvarsforsikring for styrets medlemmer.

I forbindelse med en gjennomgang av forsikringen kom det fram at den oppgitte bygningsmassen har



vært satt for lavt. I følge Enhetsregisteret er bygningsmassen 18 880 kvm, mens forsikret bygningsmasse har vært 10 463 kvm. Dette innebærer en kraftig økning i forsikringspremien, fra kr 245.433.- til kr 329 199.- dvs kr 83.766.- pr år.

Hva feilen skyldes vites ikke, men det antas at det da bygningene var nye i 2003 ble innrapportert et for lavt tall, som har blitt stående til i dag.

## **STYRETS ARBEID I 2022/2023**

Styrets sammensetning framkommer på årsberetningens side 1. Det har vært god kontinuitet i styrets arbeid. Det har blitt avholdt 12 styremøter samt en rekke arbeidsmøter i perioden.

### **Økonomi**

Sameiet har i regnskapsåret 2022 gått med et overskudd på driften på kr 296.300.-

En økning i felleskostnadene pr 1.7.2022 hadde en feil i beregningsgrunnlaget (skulle vært 5 %, men ble i realiteten 2,5%). Styret besluttet i tillegg å øke felleskostnadene med 7,5% fra 1.1.2023 (en økning på 10 % fordelt over 2 år forutsatt ingen ytterligere økninger i 2023). Grunnen er å kunne møte de økende kostnader i samfunnet, og samtidig ivareta vedlikeholdsbehovet.

### **Heisene**

Gjennom avtalen med OBOS er det inngått en ny vedlikeholdsavtale med Schindler AS. Det medfører en besparelse på i overkant av kr 100.000.- pr år.

### **Banktjenester**

Sparekontoen hos Strømmen Sparebank er på 2,0%. OBOS-banken tilbyr en rente som pt er på 3,8%,

Heislånet hos Strømmen Sparebank har en rente på 6,7%. OBOS Banken tilbyr en rente på 5,99%, en besparelse på pt ca kr 18 000,- pr år.

Styret har valgt å flytte sparekontoen og lånet over til OBOS-Banken.

### **Egenkapital**

Styrets oppfatning er at regnskapet gir et rettvise bilde av sameiets økonomi, og gir en forutsetning for fortsatt drift kan legges til grunn.

### **Budsjett 2023**

Budsjettet for 2023 gir et forventet overskudd på kr 240.506.- inkludert kapitalinntekter. Tallene er vist i egen kolonne i resultatregnskapet (Budsjett 2023).

### **Fordeling av felleskostnader**

Fra 1.7.2022 ble fordelingen av kostnadene til administrasjon og TV/internett fordelt likt mellom sameierne, i henhold til årsmøtevedtaket i 2022.

### **Økonomisk status**

Styret anser at sameiet fortsatt har en sunn økonomi.



## Vedlikehold bygninger i 2022

### **Blokk A syd/øst:**

Maling av 22 stk. vinduer i mur fasader. Beiset panelfelt.

### **Blokk B:**

Maling av vinduer og beiset panel i svalganger i 3. og 4. etg. Malt utvendige vinduer og beiset panel i 2 stk. leiligheter i 5. etg. Malt innvendig inngangsparti.

### **Blokk C:**

Malt utvendige vinduer og beiset panel i 2 stk. leiligheter i 3. etg. Utført diverse reparasjoner /snekkerarbeider på blokk A-B og C.

Kostnadene ved disse arbeidene beløp seg til kr 640.000.-.

## Garasje

Alle lys i garasjen er nå skiftet til LED, dels fordi gamle lysstoffrør ikke lenger kunne skaffes og dels som et strømsparetiltak. Alle nødlys er byttet ut med LED-lys.

Installasjon av elbillader må seksjonseier selv bestille og bekoste. Selve installasjonen skal utføres av Strømmen EL-Installasjon AS.

### **Ombytte av garasjeplasser- og boder**

I 2022 ble det oppdaget at garasjeplassene og bodene tilhørende seks av seksjonseierne ikke var den opprinnelige garasjeplassen (og boden) som var tinglyst på boenheten i 2003 (da sameiet ble etablert). Styret har funnet forklaringen på dette for to av plassene (går tilbake til 2011). For de øvrige plassene er det ikke funnet noen forklaring på ombyttene, annet at det må ha skjedd langt tilbake i tid, og trolig etter muntlige avtaler mellom daværende eiere.

Styret har forsøkt å klargjøre omstendighetene rundt byttene, med sikte på å bidra til en juridisk holdbar løsning av situasjonen. Vi har i den forbindelse søkt juridisk hjelp hos Huseiernes Landsforbund (HL), som sameiet er medlem av.

Sameieloven sier klart at objekter tinglyst på den enkelte leilighet er eierens eiendom og disponeres av denne alene. Eier står fritt til å bytte sin plass/bod med annen seksjonseier, eller leie den bort til annen beboer i sameiet. Ved bytte bør ny plass tinglyses på leiligheten, men det er ikke noe krav om dette. Konklusjonen fra HL, og som styret tiltrer, er at eierne må forholde seg til den garasjeplassen/boden de har kjøpt etter avtale med selger.

## Renovasjon

### **Ny soppelbrønn – papp / papiravfall**

Bare én brønn for papiravfall har ikke vært tilstrekkelig for sameiet. For å øke kapasiteten ble det satt ned en brønn i tillegg.

### **Konteiner**

På vårparten ble det plassert ut en konteiner for å bidra til den årlige «vårpusen» i leiligheter og kjellerboder. Den ble fort fylt opp.



## Miljø

### ***Beplantning***

Noe av beplantningen mellom B- og C-blokka ble fjernet og nye planter satt opp.

### ***Dekormur***

En del av dekkormuren mellom søppeldeponiet og gjesteparkeringen ble påkjørt. Sameiet har mottatt forsikringsutbetaling fra sjåførens forsikringselskap på 71 000,-. Utforming av en eventuell ny mur er ikke bestemt.

### ***Dugnad***

Dugnadsgjengen arrangerte både vår- og høstdugnad. Tiltaket sparer sameiet for en del utgifter, og er samtidig en fin anledning til å treffe andre beboere.

***Selskapslokalet*** har vært vært utleid 2 ganger i 2022.

### ***Parkering i Holmsens vei***

Dialogen med Lillestrøm kommune om å få satt opp Stans forbudtskilt har vært vanskelig. Det ble lovet at dette skulle komme på plass våren 2022, men så skjedde ikke. Etter utallige henvendelser og press på kommunen har styret nå blitt informert at alle vedtak er fattet, og at skilting kommer på plass denne våren.

## **Styrets dialog med seksjonseierne og beboerne**

Som en del av avtalen om OBOS har sameiet fra årsskiftet fått tilgang til ***Vibbo***. Det er et elektronisk kommunikasjonssystem for mobil, nettbrett og PC som muliggjør rask og effektiv dialog mellom eierne/beboerne og styret, og mellom beboerne. Pårørende kan også få tilgang til tjenesten for å kunne motta informasjon fra sameiet.

Styret håper flest mulig vil ta i bruk Vibbo, men vil fortsatt distribuere viktig informasjon som nå, direkte i postkassene eller ved oppslag, men på sikt bare til de som ikke har tatt i bruk Vibbo.

### ***Hvordan få tilgang til Vibbo***

***Fra PC:*** gå inn på Vibbo.no og følg veiledningen. Vi anbefaler at du logger inn ved å oppgi mobilnummeret ditt, men du får også tilgang med bank-ID.

### ***Fra smarttelefon og nettbrett***

***Android:*** gå til Play Butikk, søk opp Vibbo, installer og åpne. Logg inn med mobilnummeret ditt.

***iPhone/iPad:*** gå til App Store, og fortsett som beskrevet for Android.

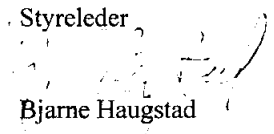
Gjennom avtalen med OBOS har styret fått tilgang til ***Styrerommet***, et digitalt verktøy til bruk i sitt arbeid.som letter styrearbeidet på flere områder.



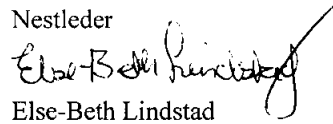
Styret i Sameiet Strømmen Park II

Strømmen 29. mars 2023


Styreleder

  
Bjarne Haugstad

Nestleder

  
Else-Beth Lindstad


Sekretær

  
Hans Halse

Styremedlem

  
Beate Dragseth

Styremedlem

  
Tom Engebretsen



**Sameiet Strømmen Park II**

**Valgkomiteens innstilling til styre, varamedlemmer og valgkomitee  
2023/2025 på årsmøte 27. april 2023**

<i>Styreleder</i>	<i>Sverre Hartvedt</i>	<i>Ny på valg for 2 år</i>	<i>På valg 2025</i>
<i>Styremedlem</i>	<i>Else-Beth Lindstad</i>	<i>Ikke på valg</i>	<i>På valg 2024</i>
<i>Styremedlem</i>	<i>Hans Halse</i>	<i>Ikke på valg</i>	<i>På valg 2024</i>
<i>Styremedlem</i>	<i>Beate Dragseth</i>	<i>Ikke på valg</i>	<i>På valg 2024</i>
<i>Styremedlem</i>	<i>Tom Engebretsen</i>	<i>Gjenvalg</i>	<i>På valg 2025</i>
<i>Varamedlem</i>	<i>Frank Jean</i>	<i>Ikke på valg</i>	<i>På valg 2024</i>
<i>Varamedlem</i>	<i>Gerd Kjustad</i>	<i>Ikke på valg</i>	<i>På valg 2024</i>
<i>Varamedlem</i>	<i>Ole Herredsvela (Thon)</i>	<i>Ikke på valg</i>	<i>På valg 2024</i>
-----			
<i>Valgkomitee</i>	<i>Odd Ingar Evensen</i>	<i>Gjenvalg</i>	<i>På valg 2025</i>
<i>Valgkomitee</i>	<i>Bjørn Aspel</i>	<i>Ikke på valg</i>	<i>På valg 2024</i>
<i>Valgkomitee</i>	<i>Jan Kristiansen</i>	<i>Ikke på valg</i>	<i>På valg 2024</i>

**Strømmen februar 2023**

**Odd Ingar Evensen / Bjørn Aspel / Jan Kristiansen**

Sign

sign

sign



Til årsmøtet i Sameiet Strømmen Park II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Strømmen Park II som viser et overskudd på NOK 175 117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



40 Years of  
Independent Accounting Firms

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette elkrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 30. mars 2023  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signical. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Årsregnskap

2022

Sameiet Strømmen Park II



<b>Resultatregnskap</b>				
Sameiet Strømmen Park II				
Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
Innkr. felleskost. 8	4 430 445	4 231 522	4 407 105	4 631 476
Annen driftsinntekt	0	0	1 500	0
Sum driftsinntekter	<u>4 430 445</u>	<u>4 231 522</u>	<u>4 408 605</u>	<u>4 631 476</u>
Lønnskostnad 5	150 612	148 330	168 000	180 000
Avskrivninger	0	0	10 000	10 000
Kostnader lokaler 1	1 630 252	1 596 394	1 651 500	2 045 196
Verktøy, inventar	4 361	2 359	3 000	4 000
Reparasjon og vedl. 2	852 313	907 667	1 225 000	365 000
Renovering fasade	637 289	208 538	0	650 000
Fremmede tjenester 4	169 102	192 534	177 000	161 094
Kontorrekvisita	6 022	4 219	12 000	10 000
Telefon og porto	8 005	10 890	22 000	8 000
Kontigenter og gaver	2 672	3 905	4 500	4 000
Forsikringer	245 434	224 396	235 000	337 000
Annen driftskostnad <sup>3</sup>	428 085	401 187	441 500	462 000
Sum driftskostnader	<u>4 134 145</u>	<u>3 700 419</u>	<u>3 949 500</u>	<u>4 236 290</u>
Driftsresultat	<u>296 300</u>	<u>531 103</u>	<u>459 105</u>	<u>395 186</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt	7 740	8 426	20 000	9 000
Annen rentekostnad	128 923	138 329	165 329	163 680
Resultat av finansposter	<u>-121 182</u>	<u>-129 903</u>	<u>-145 329</u>	<u>-154 680</u>
Årsresultat 6	<u>175 117</u>	<u>401 200</u>	<u>313 776</u>	<u>240 506</u>
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til annen egenkapital	175 117	401 200	0	0
Sum overføringer	<u>175 117</u>	<u>401 200</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Sameiet Strømmen Park II



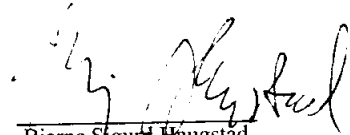
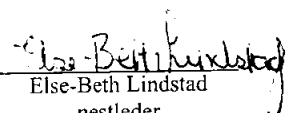
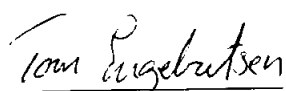
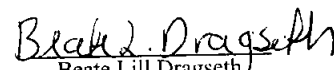

<b>Balanse</b>			
Sameiet Strømmen Park II			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 267	11 286
Andre kortsiktige fordringer		332 893	301 363
Sum fordringer		<u>394 160</u>	<u>312 649</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	7	<u>1 118 185</u>	<u>1 689 202</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 512 344</u>	<u>2 001 851</u>
Sum eiendeler		<u>1 512 344</u>	<u>2 001 851</u>

Sameiet Strømmen Park II



<b>Balanse</b>			
Sameiet Strømmen Park II			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		<u>-1 168 487</u>	<u>-1 343 604</u>
Sum egenkapital	6	<u>-1 168 487</u>	<u>-1 343 604</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>2 526 625</u>	<u>2 697 112</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 540	291 191
Skyldig offentlige avgifter		0	18 330
Annen kortsiktig gjeld		148 666	338 822
Sum kortsiktig gjeld		<u>154 206</u>	<u>648 343</u>
Sum gjeld		<u>2 680 831</u>	<u>3 345 455</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 512 344</u>	<u>2 001 851</u>

Strømmen, 15.02.2023

 Bjarne Sigurd Haugstad styreleder	 Else-Beth Lindstad nestleder	 Tom Engebretsen styremedlem
 Beate Lill Dragseth styremedlem	 Hans Halse styremedlem	

Sameiet Strømmen Park II



## Noter 2022

### Sameiet Strømmen Park II

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer i perioden før felleskostnaden er innkrevet. Andre driftsrelaterte inntekter inntektsføres i den perioden hvor inntekten er opptjent.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Note 1 Kostnader lokaler

	2022	2021
Kommunale avgifter	1 151 094	1 156 740
Lys og varme	216 879	205 685
Renhold	261 579	224 145
Annen kostnad lokaler	700	0
Matteleie	0	9 824
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 630 252</b>	<b>1 596 394</b>

#### Note 2 Kostnader reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
Rep. og vedlikehold bygninger	182 484	337 188
Drift vedlikehold elektrisk	46 258	21 520
Drift/vedlikehold garasjeport	49 135	5 897
Drift/vedlikehold heisanlegg	161 459	115 524
Drift/ vedlikehold ventilasjonsanlegg	56 672	51 746
Drift vedlikehold brann	37 592	51 655
Drift vedlikehold garasjer	17 431	36 392
Vedlikehold utearealer (gressklipping, snøbrøyting, strøing)	200 731	133 283
Vaktmestertjenester	82 689	120 530
Rep. annet	17 863	33 931
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>852 313</b>	<b>907 667</b>



## Noter 2022

### Sameiet Strømmen Park II

#### Note 3 Annen driftskostnad

	2022	2021
Generalforsamling	8 990	6 836
Bank og kortgebyrer	1 957	1 946
Kabel-TV anlegg	408 513	381 895
Diverse andre kostnader	8 626	10 510
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>428 085</b>	<b>401 187</b>

#### Note 4 Fremmede Tjenester

	2022	2021
Honorar revisjon*	23 625	24 609
Honorar regnskap	145 477	133 144
Honorar juridisk bistand	0	34 781
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>169 102</b>	<b>192 534</b>

\* Honorar revisjon for 2022 består av lovpålagt revisjon kr.18 750, samt utarbeidelse av årsregnskap kr. 4 875 inkl. mva.

#### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	132 000	130 000
Arbeidsgiveravgift	18 612	18 330
<b>Sum</b>	<b>150 612</b>	<b>148 330</b>

Sameiet Strømmen Park II har ingen ansatte i 2022.  
Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 6 Egenkapital

	Annen egenkapital
Pr. 31.12.2021	-1 343 604
Årets resultat	175 117
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>-1 168 487</b>

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med sameiets fremtidige overskudd.



**Noter 2022**  
Sameiet Strømmen Park II

**Note 7 Bankinnskudd - bundne midler/Bygningsfond**

Styret har i henhold til tidligere vedtak satt av penger til et "Bygningsfond". Disse midlene er plassert på egen bankkonto og skal kun benyttes til større vedlikehold av bygningsmassen. Per 31.12.2022 var det avsatt kr 915 915 på øremerket bankkonto. Beløpet inkluderer årets renteinntekter på kr 7 551.

I 2020 er det tatt kr. 500 000 fra bygningsfondet til renovering av fasade.  
I 2021 og 2022 er det ikke benyttet noe fra bygningsfondet.

**Note 8 Driftsinntekter**

	2022	2021
<b>Innkrevde felleskostnader</b>		
Leieinntekt	4 266 663	3 911 071
Heisprosjekt	157 775	308 160
Strøm fra elbil etc	6 007	11 391
<b>Sum</b>	<b>4 430 445</b>	<b>4 230 622</b>

**Note 9 Langsiktig gjeld**

Langsiktig gjeld pr. 31.12.2022 er kr. 2 526 625.

Sameiet tok i 2019 opp lån ifm. renovasjon av heis. Lånet har en kreditt på totalt kr. 3 000 000.  
Det betales kr. 240 pr. leilighet pr. måned som nedbetaling på lånet.



## Posteringsdokumentasjon

### Posterlinger

Klient Sameiet Strømmen Park II  
Fødsels-/org.nr 986 378 138

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposterlinger</b>				
T2	Oppgjort depositum kto 1396	4 600,00	1396 Depositum	3630 Innbetaling av erstatningsskade
31.12.2022				
T3	Tilgode næring tilbakført	6 996,00	3602 Ref. felleskostnader	2960 Annen påløpt kostnad
31.12.2022	korr feil 2021			3602 Ref. felleskostnader
31.12.2022	justering ifht årets beregning	16 208,62	2960 Annen påløpt kostnad	
<b>Disponeringer</b>				
D7	Disponeringer	175 117,00	8960 Overføring til annen egenkapital	2030 Annen innskutt egenkapital
31.12.2022	Disponering av årets resultat			

Vi bekrefter herved at ovennevnte posterlinger er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Strømmen/15.02.2023

Bjarne/Sigurd Håugstved

Maestro Ansoppjører

Sameiet Strømmen Park II

Side 1



*Uttalelse fra selskapet innhentes som et ledd i vår revisjon av årsavslutningen. Målsetningen er at denne skal bidra til å sikre at alle relevante opplysninger er medtatt i årsregnskapet. Erklæringen bes underskrevet av selskapets styreleder.*

SLM Revisjon AS  
Postboks 273  
2000 LILLESTRØM

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Sameiet Strømmen Park II for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettvisende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### *Regnskap og bokføring*

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.

### *Ligningspapirer*

- Vi har oppfylt/vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.



*Opplysninger som er gitt*

- Vi har gitt revisor:
  - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettsvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

15.02.2023

Sameiet Strømmen Park II

Styreleder



**Fullmakt**

Jeg / vi gir herved: \_\_\_\_\_

fullmakt til å avgi stemme på mitt/våre vegne på årsmøtet i  
sameiet Strømmen Park II 27. april 2023.03.

Eiers navn: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_

Eiers navn: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Seksjonsnr: \_\_\_\_\_ eller leilighetsnr: \_\_\_\_\_

.....



**Frammøteseddel årsmøtet i sameiet**  
**Strømmen Park II 27. april 2023**

Eiers navn: \_\_\_\_\_

Eiers navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Seksjonsnr: \_\_\_\_\_ eller leilighetsnr: \_\_\_\_\_