



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 115 265
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 127 ANS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Brustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 329 674	1 149 269
Leieinntekt		9 102 218	7 617 387
Sum inntekter		10 431 891	8 766 656
Kostnader			
Varekostnad			36 955
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	1 042 420	1 033 944
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	5 909 986	6 617 534
Sum kostnader		6 952 406	7 688 433
Driftsresultat		3 479 485	1 078 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		280 621	317 065
Annen renteinntekt		213 884	198 975
Annen finansinntekt		6 672	6 551
Sum finansinntekter		501 177	522 591
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 964 825	2 787 850
Annen rentekostnad		355	2 173
Sum finanskostnader		2 965 180	2 790 023
Netto finans		-2 464 003	-2 267 432
Resultat før skattekostnad	4	1 015 483	-1 189 210
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		1 015 483	-1 189 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 015 483	-1 189 210
Totalresultat		1 015 483	-1 189 210



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 015 483	-1 189 210
Sum overføringer og disponeringer		1 015 483	-1 189 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	21 608 572	22 468 476
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	89 925	102 921
Sum varige driftsmidler	2, 3	21 698 496	22 571 396
Sum anleggsmidler		21 698 496	22 571 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		367 696	-152 819
Andre kortsiktige fordringer	7	5 062 278	9 608 455
Sum fordringer		5 429 974	9 455 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 382	484 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 382	484 741
Sum omløpsmidler		5 936 356	9 940 377
SUM EIENDELER		27 634 852	32 511 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-12 544 851	-13 560 334
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-12 544 851	-13 560 334
Sum egenkapital		-12 544 851	-13 560 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		36 849 935	42 696 128
Sum annen langsiktig gjeld		36 849 935	42 696 128
Sum langsiktig gjeld		36 849 935	42 696 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 077 153	3 292 502
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		252 616	83 478
Sum kortsiktig gjeld		3 329 769	3 375 979
Sum gjeld		40 179 703	46 072 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 634 852	32 511 774
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	300 000 000	300 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614517

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 115 265
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 127 ANS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Brustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 938 115 265
DRAMMENSVEIEN 127 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 329 674	1 149 269
Leieinntekt		9 102 218	7 617 387
Sum inntekter		10 431 891	8 766 656
Kostnader			
Varekostnad			36 955
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	1 042 420	1 033 944
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	5 909 986	6 617 534
Sum kostnader		6 952 406	7 688 433
Driftsresultat		3 479 485	1 078 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		280 621	317 065
Annen renteinntekt		213 884	198 975
Annen finansinntekt		6 672	6 551
Sum finansinntekter		501 177	522 591
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 964 825	2 787 850
Annen rentekostnad		355	2 173
Sum finanskostnader		2 965 180	2 790 023
Netto finans		-2 464 003	-2 267 432
Resultat før skattekostnad	4	1 015 483	-1 189 210
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		1 015 483	-1 189 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 015 483	-1 189 210
Totalresultat		1 015 483	-1 189 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 015 483	-1 189 210
Sum overføringer og disponeringer		1 015 483	-1 189 210





Organisasjonsnr: 938 115 265
DRAMMENSVEIEN 127 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	21 608 572	22 468 476
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3	89 925	102 921
Sum varige driftsmidler	2, 3	21 698 496	22 571 396
Sum anleggsmidler		21 698 496	22 571 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		367 696	-152 819
Andre kortsiktige fordringer	7	5 062 278	9 608 455
Sum fordringer		5 429 974	9 455 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		506 382	484 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 382	484 741
Sum omløpsmidler		5 936 356	9 940 377
SUM EIENDELER		27 634 852	32 511 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-12 544 851	-13 560 334
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-12 544 851	-13 560 334



Sum egenkapital		-12 544 851	-13 560 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		36 849 935	42 696 128
Sum annen langsiktig gjeld		36 849 935	42 696 128
Sum langsiktig gjeld		36 849 935	42 696 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 077 153	3 292 502
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		252 616	83 478
Sum kortsiktig gjeld		3 329 769	3 375 979
Sum gjeld		40 179 703	46 072 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 634 852	32 511 774
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	300 000 000	300 000 000



Organisasjonsnr: 938 115 265
DRAMMENSVEIEN 127 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Drammensveien 127 ANS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 938 115 265



Resultatregnskap

Drammensveien 127 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 329 674	1 149 269
Leieinntekt		9 102 218	7 617 387
Sum driftsinntekter		10 431 891	8 766 656
Varekostnad		0	36 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	1 042 420	1 033 944
Annen driftskostnad	1	5 909 986	6 617 534
Sum driftskostnader		6 952 406	7 688 433
Driftsresultat		3 479 485	1 078 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		280 621	317 065
Annen renteinntekt		213 884	198 975
Annen finansinntekt		6 672	6 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 964 825	2 787 850
Annen rentekostnad		355	2 173
Resultat av finansposter		-2 464 003	-2 267 432
Resultat før skattekostnad	4	1 015 483	-1 189 210
Resultat		1 015 483	-1 189 210
Årsresultat		1 015 483	-1 189 210
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-1 015 483	1 189 210
Sum overføringer		1 015 483	-1 189 210



Balanse

Drammensveien 127 ANS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	21 608 572	22 468 476
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	89 925	102 921
Sum varige driftsmidler	2, 3	21 698 496	22 571 396
Sum anleggsmidler		21 698 496	22 571 396
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		367 696	-152 819
Andre kortsiktige fordringer	7	5 062 278	9 608 455
Sum fordringer		5 429 974	9 455 637
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 382	484 741
Sum omløpsmidler		5 936 356	9 940 377
Sum eiendeler		27 634 852	32 511 774



Balanse

Drammensveien 127 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-12 544 851	-13 560 334
Sum opptjent egenkapital		-12 544 851	-13 560 334
Sum egenkapital		-12 544 851	-13 560 334
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		36 849 935	42 696 128
Sum annen langsiktig gjeld		36 849 935	42 696 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 077 153	3 292 502
Annen kortsiktig gjeld		252 616	83 478
Sum kortsiktig gjeld		3 329 769	3 375 979
Sum gjeld		40 179 703	46 072 107
Sum egenkapital og gjeld		27 634 852	32 511 774
Pantstillelser	6	300 000 000	300 000 000

Oslo, 23.05.2025

Uffizi AS
Deltaker

Zio AS
Deltaker



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter forskuddsfaktureres pr. kvartal og inntektsføres løpende gjennom året.

Skatt

Ansvarlige selskaper er ikke egne skattesubjekter i henhold til gjeldende skattelovgivning. De enkelte deltakerne skattlegges for sin andel av selskapets resultat og nettoformue.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til nærstående selskap, Uffizi AS for administrative tjenester utgjør 3 600 000 eks. mva.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør 25 100 eks. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 803 292	622 900	64 000	32 490 192
Tilgang kjøpte driftsmidler	169 520			169 520
Anskaffelseskost 31.12.24	31 972 812	622 900	64 000	32 659 712
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 428 241	532 975		10 961 217
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	10 428 241	532 975	0	10 961 217
Bokført verdi 31.12.24	21 544 571	89 925	64 000	21 698 496
Årets ordinære avskrivninger	1 029 426	13 000		1 042 426
Økonomisk levetid	20-45 år	5-10 år		



Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 803 292	622 900	64 000	32 490 192
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	169 520			169 520
= Anskaffelseskost 31.12.24	31 972 812	622 900	64 000	32 659 712
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 428 241	532 975		10 961 217
= Bokført verdi 31.12.24	21 544 571	89 925	64 000	21 698 496
Årets ordinære avskrivninger	1 029 426	13 000		1 042 426
Økonomisk levetid	20-45 år	5-10 år		

Note 4 Egenkapital

	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	-13 560 334	-13 560 334
Årets resultat	1 015 483	1 015 483
Pr 31.12.2024	-12 544 851	-12 544 851

Selskapets egenkapital er negativ, men det er merverdier i eiendommen.

Selskapet har en langsiktig finansiering fra deltaker på 36 849 935

Note 5 Skattemessige verdier

Deltakerne er bundet av fellesregnskapet ved skatteligningen

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat iflg. fellesregnskapet	1 015 483	-1 189 210
Permanente forskjeller	53 720	0
Endring i midlertidige forskjeller	-172 589	223 215
Årets skattegrunnlag	896 614	-965 995

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 133 244	1 358 156	224 911
Fordringer	0	-397 500	-397 500
Sum	1 133 244	960 656	-172 589
Sum	1 133 244	960 656	-172 589



Note 6 Pantstillelser

Eiendommen i Drammensveien 127 er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld med 300 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerheten er:

Forretningseiendom og tomt 21 608 572

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Forskuddsbetalte kostnader	82 698
Periodiserte inntekter	152 015
Andre periodiseringer	350 190
Oppgjørskonto mva	227 935
Lån Til Grete Thrane	4 035 555
Lån til AS Brustad Eiendom AS	213 884
TOTALT	5 062 278



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til selskapsmøtet i

Drammensveien 127 ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 127 ANS som viser et overskudd på NOK 1 015 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbru, 23.05.2025

Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

BJØRNSTAD, HANNE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 10:11:03

Signaturmetode

Buypass (NO)