



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 739 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEENGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeenga 25
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		584 661	428 089
Annen driftsinntekt		3 075 211	312 223
Sum inntekter		3 659 872	740 312
Kostnader			
Varekostnad		60 224	23 756
Lønnskostnad	1, 2, 3	244 050	88 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		312 355	320 178
Sum kostnader		616 629	432 230
Driftsresultat		3 043 242	308 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		98 839	200 368
Annen finanskostnad		621	1 953
Sum finanskostnader		99 460	202 320
Netto finans		-99 460	-202 320
Resultat før skattekostnad		2 943 782	105 762
Skattekostnad	5, 6	551 396	0
Årsresultat		2 392 386	105 762
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		119 519	0
Annen egenkapital		2 272 867	105 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	3 599 670
Sum varige driftsmidler		0	3 599 670
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 922 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 922 500	0
Sum anleggsmidler		2 922 500	3 599 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 281	116 250
Andre kortsiktige fordringer		37 802	142
Sum fordringer		188 083	116 392
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 825	140 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 825	140 919
Sum omløpsmidler		446 909	257 310
SUM EIENDELER		3 369 409	3 856 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 409 223	136 356
Sum opptjent egenkapital		2 409 223	136 356
Sum egenkapital		2 509 223	236 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	517 685	0
Sum avsetninger for forpliktelser		517 685	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 379 756
Langsiktig konserngjeld		0	1 143 295
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 523 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 744	37 475
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		54 437	25 419
Kortsiktig konserngjeld		153 230	0
Annen kortsiktig gjeld		89 090	34 680
Sum kortsiktig gjeld		342 501	97 574
Sum gjeld		860 186	3 620 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 369 409	3 856 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402805

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 739 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEENGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeenga 25
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Patrick Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 739 606
KIRKEENGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		584 661	428 089
Annen driftsinntekt		3 075 211	312 223
Sum inntekter		3 659 872	740 312
Kostnader			
Varekostnad		60 224	23 756
Lønnskostnad	1, 2, 3	244 050	88 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		312 355	320 178
Sum kostnader		616 629	432 230
Driftsresultat		3 043 242	308 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		98 839	200 368
Annen finanskostnad		621	1 953
Sum finanskostnader		99 460	202 320
Netto finans		-99 460	-202 320
Resultat før skattekostnad		2 943 782	105 762
Skattekostnad	5, 6	551 396	0
Årsresultat		2 392 386	105 762
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		119 519	0
Annen egenkapital		2 272 867	105 762



Organisasjonsnr: 987 739 606
KIRKEENGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	3 599 670
Sum varige driftsmidler		0	3 599 670
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 922 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 922 500	0
Sum anleggsmidler		2 922 500	3 599 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 281	116 250
Andre kortsiktige fordringer		37 802	142
Sum fordringer		188 083	116 392
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 825	140 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 825	140 919
Sum omløpsmidler		446 909	257 310
SUM EIENDELER		3 369 409	3 856 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 409 223	136 356
Sum opptjent egenkapital		2 409 223	136 356
Sum egenkapital		2 509 223	236 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	517 685	0
Sum avsetninger for forpliktelser		517 685	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 379 756
Langsiktig konserngjeld		0	1 143 295
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 523 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 744	37 475
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		54 437	25 419
Kortsiktig konserngjeld		153 230	0
Annen kortsiktig gjeld		89 090	34 680
Sum kortsiktig gjeld		342 501	97 574
Sum gjeld		860 186	3 620 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 369 409	3 856 981



Organisasjonsnr: 987 739 606
KIRKEENGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.
Annen driftsinntekt/Leieinntekt inntektsføres etterhvert som den påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	153976.00	58876.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63878.00	22055.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10069.00	4548.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16128.00	2817.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	244050.00	88296.00



Årsregnskap for
KIRKEENGA EIENDOM AS

987739606

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KIRKEENGA EIENDOM AS
987 739 606

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		584 661	428 089
Annen driftsinntekt		3 075 211	312 223
Sum driftsinntekter		3 659 872	740 312
Driftskostnader			
Varekostnad		60 224	23 756
Lønnskostnad	1, 2, 3	244 050	88 296
Annen driftskostnad		312 355	320 178
Sum driftskostnader		616 629	432 230
Driftsresultat		3 043 242	308 082
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		98 839	200 368
Annen finanskostnad		621	1 953
Sum finanskostnader		99 460	202 320
Netto finans		-99 460	-202 320
Resultat før skattekostnad		2 943 782	105 762
Skattekostnad	5, 6	551 396	0
Årsresultat		2 392 386	105 762
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		119 519	0
Annen egenkapital		2 272 867	105 762
Sum overføringer		2 392 386	105 762



KIRKEENGA EIENDOM AS
987 739 606

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	3 599 670
Sum varige driftsmidler		0	3 599 670
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 922 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 922 500	0
Sum anleggsmidler		2 922 500	3 599 670
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		150 281	116 250
Andre kortsiktige fordringer		37 802	142
Sum fordringer		188 083	116 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 825	140 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 825	140 919
Sum omløpsmidler		446 909	257 310
SUM EIENDELER		3 369 409	3 856 981



KIRKEENGA EIENDOM AS
987 739 606

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 409 223	136 356
Sum opptjent egenkapital		2 409 223	136 356
Sum egenkapital		2 509 223	236 356
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6	517 685	0
Sum avsetning for forpliktelser		517 685	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 379 756
Langsiktig konserngjeld		0	1 143 295
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 523 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 744	37 475
Skyldige offentlige avgifter		54 437	25 419
Kortsiktig konserngjeld		153 230	0
Annen kortsiktig gjeld		89 090	34 680
Sum kortsiktig gjeld		342 501	97 574
Sum gjeld		860 186	3 620 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 369 409	3 856 981

ÅSGÅRDSTRAND, 17.02.2026

Patrick Loe
styrets leder

Eirik Sørdal
styremedlem



KIRKEENGA EIENDOM AS
987 739 606

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Kirkeenga Eiendom AS' aktivitet er kjøp, salg og utleie av fast eiendom samt administrative og vaktmestertjenester og deltagelse i andre selskaper. Virksomheten drives i Horten.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Annen driftsinntekt

Leieinntekt inntektsføres etterhvert som den påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KIRKEENGA EIENDOM AS
987 739 606

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	153 976	58 876
Arbeidsgiveravgift	63 878	22 055
Pensjonskostnader	10 069	4 548
Andre relaterte ytelser	16 128	2 817
Sum	244 050	88 296

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 033 652
Tilgang i året	0
Avgang i året	-4 033 652
Anskaffelseskost pr 31.12	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-433 982
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	0
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	33 711	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	517 685	0
Skattekostnad	551 396	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 943 782	105 762
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 267 933	-71 724
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-522 620	-34 037
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-153 230	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	33 711	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-33 711	0



KIRKEENGA EIENDOM AS
987 739 606

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	85 181	0	85 181
Gevinst- og tapskonto	0	2 353 114	-2 353 114
Fremførbart underskudd	-522 620	0	-522 620
Netto forskjeller	-437 439	2 353 114	-2 790 552
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	437 439	0	437 439
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	2 353 114	-2 353 114
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	517 685	-517 685

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	136 356	236 356
Årsresultat	0	2 392 386	2 392 386
- Avgitt konsernbidrag	0	-119 519	-119 519
Egenkapital 31.12.2025	100 000	2 409 223	2 509 223

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KIRKEENGA INVEST AS	100	100,00	Ordinære