



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 551 859
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WILSES GATE 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Hepsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	532 254	503 604
Sum inntekter		532 254	503 604
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	22 820
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8	823 454	327 700
Sum kostnader		857 684	350 519
Driftsresultat		-325 430	153 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	907	5 109
Sum finansinntekter		907	5 109
Annen rentekostnad	10	137 089	149 772
Sum finanskostnader		-136 181	-144 663
Netto finans		137 088	149 772
Ordinært resultat før skattekostnad		-461 612	8 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		-461 612	8 421
Årsresultat	11	-461 611	8 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	22 021 000	22 021 000
Sum varige driftsmidler		22 021 000	22 021 000
Sum anleggsmidler		22 021 000	22 021 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26	18 248
Andre fordringer	15	97 419	94 128
Sum fordringer		97 445	112 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 592	517 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 592	517 036
Sum omløpsmidler		385 037	629 411
SUM EIENDELER		22 406 037	22 650 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 305 905	-844 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 305 905	-844 295
Sum egenkapital	16	-1 245 906	-784 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 600 000	4 419 635
Øvrig langsiktig gjeld	13	18 918 000	18 918 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 518 000	23 337 635
Sum langsiktig gjeld		23 518 000	23 337 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 833	54 516
Annen kortsiktig gjeld		31 110	42 554
Sum kortsiktig gjeld		133 942	97 071
Sum gjeld		23 651 942	23 434 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 406 036	22 650 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 106489

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 551 859
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WILSES GATE 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Hepsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.01.2022



Organisasjonsnr: 991 551 859
WILSES GATE 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	532 254	503 604
Sum inntekter		532 254	503 604
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	22 820
Annen driftskostnad	2,5,6,7,8	823 454	327 700
Sum kostnader		857 684	350 519
Driftsresultat		-325 430	153 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	907	5 109
Sum finansinntekter		907	5 109
Annen rentekostnad	10	137 089	149 772
Sum finanskostnader		-136 181	-144 663
Netto finans		137 088	149 772
Ordinært resultat før skattekostnad		-461 612	8 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		-461 612	8 421
Årsresultat	11	-461 611	8 422



Organisasjonsnr: 991 551 859
WILSES GATE 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	22 021 000	22 021 000
Sum varige driftsmidler		22 021 000	22 021 000
Sum anleggsmidler		22 021 000	22 021 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26	18 248
Andre fordringer	15	97 419	94 128
Sum fordringer		97 445	112 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 592	517 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 592	517 036
Sum omløpsmidler		385 037	629 411
SUM EIENDELER		22 406 037	22 650 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 305 905	-844 295
Sum opptjent egenkapital		-1 305 905	-844 295
Sum egenkapital	16	-1 245 906	-784 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 600 000	4 419 635



Øvrig langsiktig gjeld	13	18 918 000	18 918 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 518 000	23 337 635
Sum langsiktig gjeld		23 518 000	23 337 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 833	54 516
Annen kortsiktig gjeld		31 110	42 554
Sum kortsiktig gjeld		133 942	97 071
Sum gjeld		23 651 942	23 434 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 406 036	22 650 412



Organisasjonsnr: 991 551 859
WILSES GATE 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	532 254	503 604	511 174	511 174
Sum		532 254	503 604	511 174	511 174
Sum					
		532 254	503 604	511 174	511 174
Forretningsførsel og revisjon	2	35 507	34 860	34 300	34 300
Lønn og honorarer	3, 4	34 230	22 820	0	30 000
Vedlikehold	5	519 164	4 025	650 000	120 000
Eksterne tjenester	6	55 969	65 693	40 000	58 000
Kabel-tv og bredbånd		45 207	44 395	44 000	36 000
Forsikring		45 445	30 746	43 000	44 300
Kommunale avgifter		99 197	92 719	91 200	95 700
Brensel og strøm		6 306	7 597	10 000	10 000
Drift maskiner	7	28 750	0	0	0
Andre driftsutgifter	8	-12 091	47 665	23 000	24 000
Sum		857 684	350 519	935 500	452 300
Driftsresultat		-325 430	153 085	-424 326	58 874
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	9	907	5 109	1 000	0
Rentekostnad	10	137 089	149 772	129 526	149 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-136 181	-144 663	-128 526	-149 200
Årsresultat	11	-461 611	8 422	-552 852	-90 326
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-4 419 635	-129 863	-125 326	-86 000
Opptak lån		4 600 000	0	0	0
Endring i disponible midler	11	-281 246	-121 441	-678 178	-176 326



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14	22 021 000	22 021 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 021 000	22 021 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		26	18 059
Andre leierestanser		0	189
Forskuddsbetalte kostnader	15	97 419	93 988
Andre fordringer		0	140
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		287 592	517 036
Sum omløpsmidler		385 037	629 411
SUM EIENDELER		22 406 037	22 650 411



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	17	60 000	60 000
Annen egenkapital 1.1		-844 294	-852 717
Årets resultat	11	-461 611	8 422
Sum egenkapital	16	-1 245 906	-784 294
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	4 600 000	4 419 635
Borettsinnskudd	13	18 918 000	18 918 000
Sum langsiktig gjeld		23 518 000	23 337 635
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		276	0
Gjeld til forvaltningsklient		196	0
Leverandørgjeld		102 833	54 516
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		22 820	22 820
Påløpne renter		7 199	12 142
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	6 827
Annen kortsiktig gjeld		619	765
Sum kortsiktig gjeld		133 942	97 071
Sum gjeld		23 651 942	23 434 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 406 037	22 650 411

Oslo 31.12.20
Styret i Wilses Gate 1 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Markus Hepsø
Styreleder

Michael Nysæter
Styremedlem

Thea Torgersen
Styremedlem

Daniel Per Wolfgang Frank
Styremedlem



Noter 639 Wilses Gate 1 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	320 940	316 200	316 174	316 174
3607 Renter og avdrag	46 008	46 008	195 000	195 000
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	101 722	95 184	0	0
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	63 584	46 212	0	0
Sum	532 254	503 604	511 174	511 174

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	9 125	9 138	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar	25 032	24 372	24 000	24 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 300	1 300
Sum	35 507	34 860	34 300	34 300

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	30 000	20 000	0	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	2 820	0	0
Sum	34 230	22 820	0	30 000

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020.



Noter 639 Wilses Gate 1 Borettslag

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6600 Vedlikehold piper	60 626	0	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	450 577	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	650 000	120 000
6617 Vedlikehold uteområder	1 960	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	4 025	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	6 000	0	0	0
Sum	519 164	4 025	650 000	120 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	0	272	0	0
6720 Juridisk rådgivning	16 559	20 000	0	20 000
6730 Teknisk rådgivning	0	10 400	0	0
6731 Honorar arkitekt	4 688	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	13 147	12 960	15 000	15 000
6761 Renholdstjenester	14 851	18 725	16 000	16 000
6762 Snørydding, salt og sand	6 725	3 336	6 000	7 000
6763 Ekstra renovasjon	0	0	3 000	0
Sum	55 969	65 693	40 000	58 000

Note 7 - Drift maskiner

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6400 Leie maskiner	28 750	0	0	0
Sum	28 750	0	0	0



Noter 639 Wilses Gate 1 Borettslag

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 400	3 060	2 500	2 500
6825 Kopiering	1 264	1 194	0	0
6890 Andre kontorkostnader	0	0	1 500	1 500
6940 Porto	477	966	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 090	3 500	3 500
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 579	2 639	1 500	1 500
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	540	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	1 453	5 000	5 000
7790 Andre driftskostnader	-35 134	857	0	0
7791 Nøkler, låser og skilt	2 539	6 923	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	187	381	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	7 607	26 012	9 000	10 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	70	0	0
Sum	-12 091	47 665	23 000	24 000

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 096	4 920	1 000	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-189	189	0	0
Sum	907	5 109	1 000	0

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Renter gjeldsbrevlån	87 584	105 873	90 278	149 200
8143 Renter gjeldsbrevlån	12 899	15 313	13 869	0
8144 Lånenr 1213.70.94124	21 907	28 256	0	0
8145 Lånenr 1636.30.10184	14 699	0	0	0
8156 Renter pantelån	0	0	25 379	0
8159 Andre rentekostnader	0	330	0	0
Sum	137 089	149 772	129 526	149 200

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	532 340	653 781
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-461 611	8 422
Opptak av langsiktig lån	4 600 000	0
Avdrag langsiktig lån	-4 419 635	-129 863
B. Årets endring i disponible midler	-281 246	-121 441
C. Disponible midler 31.12	251 094	532 340

Noter 639 Wilses Gate 1 Borettslag Orgnr: 991551859



Noter 639 Wilses Gate 1 Borettslag

Note 11 - Disponible midler

Noter 639 Wilses Gate 1 Borettslag Orgnr: 991551859



Noter 639 Wilses Gate 1 Borettslag

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold i borettslaget			Refinansering av lån i DNB og Eika bolikreditt + øke dagens lån med kr 250.000.
Lånenummer:	12137094124	152053409	152013706	16363010184
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2012	2008	2020
Rentesats:	2.00 %	3.10 %	3.10 %	1.79 %
Beregnet innfridd:	30.11.2020	30.11.2020	30.11.2020	30.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	1 050 000	995 124	3 103 000	4 600 000
Lånesaldo 01.01:	1 009 410	412 533	3 004 518	0
Avdrag i perioden:	1 009 410	412 533	3 004 518	0
Opptak i perioden:	0	0	0	4 600 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	4 600 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	3 827 015

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363010184	1	1 012 202	1 012 202
	1	499 710	499 710
	1	476 296	476 296
	1	387 577	387 577
	1	334 557	334 557
	1	321 659	321 659
	1	306 308	306 308
	1	258 429	258 429
	2	257 085	514 170
	1	256 691	256 691
	1	232 400	232 400
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16363010184 har første avdrag 30.03.2021 med kr 37 032	1	1 012 202	2 716
	1	499 710	1 341
	1	476 296	1 278
	1	387 577	1 040
	1	334 557	898
	1	321 659	863
	1	306 308	822
	1	258 429	693
	2	257 085	690
	1	256 691	689
	1	232 400	624



Noter 639 Wilses Gate 1 Borettslag

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen som har bokført verdig på kr. 22 021 000.



Noter 639 Wilses Gate 1 Borettslag

Note 13 - Borettsinnskudd

Av borettsinnskudd kr 18.918.000, er pantesikret kr 17.223.000. Resterende vil bli pantesikret i 2021.

Note 14 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 20.06.2007. Eiendommens kostpris var kr. 22 021 000. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter 639 Wilses Gate 1 Borettslag

Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	39 245	48 543
1742 Forskuddsbetalt forsikring	58 174	45 445
Sum	97 419	93 988

Note 16 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 17 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 12 andeler a kr 5 000.



Til Generalforsamlingen i Wilses gate 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Wilses gate 1 Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 461.611. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, noter til årsregnskapet og endring i disponible midler, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsføreren (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Oslo, 26. mai 2021

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor