



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 756 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industribakken 21  
8907 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henry Sørø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		462 000	462 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 000</b>	<b>462 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	173 395	167 637
Annen driftskostnad	3	97 297	91 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 692</b>	<b>259 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 308</b>	<b>202 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			11 306
Annen finansinntekt		2 525	661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 525</b>	<b>11 967</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 052	70 249
Annen finanskostnad		132 342	141 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 394</b>	<b>211 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 869</b>	<b>-200 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 439</b>	<b>2 518</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	977	559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 462</b>	<b>1 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 462</b>	<b>1 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	25 894	
Overføringer annen egenkapital	6	-22 432	1 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 462</b>	<b>1 959</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	4 810 749	4 848 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 7		24 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 810 749</b>	<b>4 873 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 810 749</b>	<b>4 873 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	96 250	
Andre fordringer	8	172 318	144 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 568</b>	<b>144 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 062</b>	<b>43 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 630</b>	<b>188 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 137 379</b>	<b>5 061 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	308 432	308 432
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>408 432</b>	<b>408 432</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	21 061	43 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 061</b>	<b>43 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>429 493</b>	<b>451 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	49 200	55 526
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 200</b>	<b>55 526</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 011 775	3 121 203
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 447 433	1 424 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 459 208</b>	<b>4 545 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 508 408</b>	<b>4 601 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 003	436
Skyldige offentlige avgifter		19 110	
Annen kortsiktig gjeld		41 365	7 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 478</b>	<b>8 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 707 886</b>	<b>4 609 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 137 379</b>	<b>5 061 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 919917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 756 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industribakken 21  
8907 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henry Sørra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 756 462  
TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		462 000	462 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 000</b>	<b>462 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	173 395	167 637
Annen driftskostnad	3	97 297	91 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 692</b>	<b>259 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 308</b>	<b>202 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			11 306
Annen finansinntekt		2 525	661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 525</b>	<b>11 967</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 052	70 249
Annen finanskostnad		132 342	141 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 394</b>	<b>211 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 869</b>	<b>-200 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	977	559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 462</b>	<b>1 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 462</b>	<b>1 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	25 894	
Overføringer annen egenkapital	6	-22 432	1 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 462</b>	<b>1 959</b>



Organisasjonsnr: 987 756 462  
TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	4 810 749	4 848 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 7		24 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 810 749</b>	<b>4 873 222</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 810 749</b>	<b>4 873 222</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	96 250	
Andre fordringer	8	172 318	144 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 568</b>	<b>144 932</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		58 062	43 434
--	--	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 630</b>	<b>188 366</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 137 379</b>	<b>5 061 588</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	308 432	308 432
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>408 432</b>	<b>408 432</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	21 061	43 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 061</b>	<b>43 493</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>429 493</b>	<b>451 925</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	49 200	55 526



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>49 200</b>	<b>55 526</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 011 775	3 121 203
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 447 433	1 424 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 459 208</b>	<b>4 545 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 508 408</b>	<b>4 601 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 003	436
Skyldige offentlige avgifter		19 110	
Annen kortsiktig gjeld		41 365	7 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 478</b>	<b>8 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 707 886</b>	<b>4 609 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 137 379</b>	<b>5 061 588</b>



Organisasjonsnr: 987 756 462  
TOTAL SØR-HELGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Total Helgeland AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller styrehonorar i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## Total Sør-Helgeland Eiendom AS

Org.nr: 987 756 462

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Husleie inntektsføres etter hvert som den påløper.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Total Sør-Helgeland Eiendom AS

Org.nr: 987 756 462

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygg	Tekniske innstallasjoner lignende	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	296 291	4 598 761	738 377	411 410	6 044 839
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	110 922	0	110 922
Anskaffelseskost 31.12.	296 291	4 598 761	849 299	411 410	6 155 761
Akk.avskrivning 31.12.	0	-716 028	-217 574	-411 410	-1 345 012
Balanseført pr. 31.12.	296 291	3 882 733	631 725	0	4 810 749
Årets avskrivninger	0	102 467	46 053	24 875	173 395
Økonomisk levetid		50 år	20 år	5- 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

#### NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller styrehonorar i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Total Sør-Helgeland Eiendom AS

Org.nr: 987 756 462

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	7 303	0
Endring utsatt skatt	-6 326	559
Årets totale skattekostnad	<u>977</u>	<u>559</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4 439	2 518
Permanente forskjeller	0	24
Endring i midlertidige forskjeller	28 758	-106 803
Alminnelig inntekt	<u>33 197</u>	<u>-104 261</u>
Mottatt konsernbidrag	0	104 261
Ytet konsernbidrag	-33 197	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>223 636</u>	<u>252 394</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>223 636</u>	<u>252 394</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	49 200	55 527
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>22 937</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>49 200</u>	<u>78 464</u>

#### NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Total Helgeland AS	100	100 %	100 %



## Total Sør-Helgeland Eiendom AS

Org.nr: 987 756 462

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	308 432	43 493	451 925
Årsresultat	0	0	3 462	3 462
Avgitt konsernbidrag	0	0	-25 894	-25 894
Egenkapital 31.12.	100 000	308 432	21 061	429 493

#### NOTE 7 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Pantesikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 011 775	3 121 203

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Fast eiendom	4 810 749	4 848 347
Driftsløsøre	0	24 875
Kundefordringer	96 250	0
Sum	4 906 999	4 873 222

#### NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Lån fra Total Helgeland AS	1 447 433	1 424 524