



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 575 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND PROPERTY VI AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 175	1 440
Sum kostnader		30 175	1 440
Driftsresultat		-30 175	-1 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	
Sum finansinntekter		49	
Netto finans		49	
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 126	-1 440
Skattekostnad på resultat		-8 170	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 956	-1 440
Årsresultat	2	-21 956	-1 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 956	-1 440
Totalresultat		-21 956	-1 440
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-28 966	
Udekket tap			-1 440
Avsatt til annen egenkapital		7 010	
Sum overføringer og disponeringer		-21 956	-1 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		22 990
Sum finansielle anleggsmidler			22 990
Sum anleggsmidler		0	22 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	37 136	
Sum fordringer		37 136	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		640	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640	
Sum omløpsmidler		37 776	0
SUM EIENDELER		37 776	22 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-5 570	1 440
Sum opptjent egenkapital		5 570	-1 440
Sum egenkapital	2	30 000	22 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 010	
Sum annen langsiktig gjeld		4 010	
Sum langsiktig gjeld		4 010	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 766	
Sum kortsiktig gjeld		3 766	
Sum gjeld		7 776	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 776	22 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314548

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 575 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND PROPERTY VI AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 575 660
KINLAND PROPERTY VI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 175	1 440
Sum kostnader		30 175	1 440
Driftsresultat		-30 175	-1 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	
Sum finansinntekter		49	
Netto finans		49	
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 126	-1 440
Skattekostnad på resultat		-8 170	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 956	-1 440
Årsresultat	2	-21 956	-1 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 956	-1 440
Totalresultat		-21 956	-1 440
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-28 966	
Udekket tap			-1 440
Avsatt til annen egenkapital		7 010	
Sum overføringer og disponeringer		-21 956	-1 440



Organisasjonsnr: 929 575 660
KINLAND PROPERTY VI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		22 990
Sum finansielle anleggsmidler			22 990

Sum anleggsmidler		0	22 990
--------------------------	--	----------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3	37 136	
Sum fordringer		37 136	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		640	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640	

Sum omløpsmidler		37 776	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		37 776	22 990
----------------------	--	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-5 570	1 440
Sum opptjent egenkapital		5 570	-1 440

Sum egenkapital	2	30 000	22 990
------------------------	----------	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 010	
Sum annen langsiktig gjeld		4 010	
Sum langsiktig gjeld		4 010	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 766	
Sum kortsiktig gjeld		3 766	
Sum gjeld		7 776	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 776	22 990



Organisasjonsnr: 929 575 660
KINLAND PROPERTY VI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kinland Property VI AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kinland Property VI AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EV6MV-T5NZN-684BX-KBKA2-72850-8ELKC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-12 18:05:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EV6MV-T5NZN-684BX-KBKA2-72850-8ELKC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BankID Signing
Andreas Wassdal
2024-02-08



Årsregnskap 2023 Kinland Property VI AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 575 660



RESULTATREGNSKAP

KINLAND PROPERTY VI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		30 175	1 440
Sum driftskostnader		30 175	1 440
Driftsresultat		-30 175	-1 440
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		49	0
Resultat av finansposter		49	0
Resultat før skattekostnad		-30 126	-1 440
Skattekostnad på resultat		-8 170	0
Årsresultat	2	-21 956	-1 440
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-1 440
Mottatt konsernbidrag		28 966	0
Avsatt til annen egenkapital		7 010	0
Sum overføringer		-21 956	-1 440



BALANSE

KINLAND PROPERTY VI AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	22 990
Sum finansielle anleggsmidler		0	22 990
Sum anleggsmidler		0	22 990
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	37 136	0
Sum fordringer		37 136	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		640	0
Sum omløpsmidler		37 776	0
Sum eiendeler		37 776	22 990



BALANSE

KINLAND PROPERTY VI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		5 570	-1 440
Sum opptjent egenkapital		5 570	-1 440
Sum egenkapital	2	30 000	22 990
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	4 010	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 010	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 766	0
Sum kortsiktig gjeld		3 766	0
Sum gjeld		7 776	0
Sum egenkapital og gjeld		37 776	22 990

Oslo, 08.02.2024
Styret i Kinland Property VI AS

Andreas Wassdal
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERTILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Kinland AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet. Konsernrapporten kan fås ved å kontakte Kinland AS i deres kontorlokaler i Oslo.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-1 440	22 990
Årets resultat				-21 956	-21 956
Konsernbidrag mottatt				28 966	28 966
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	5 570	30 000

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	22 990
Andre kortsiktige fordringer konsern	37 136	0
Sum	37 136	22 990
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 010	0
Sum	4 010	0



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KINLAND PROPERTY VI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kinland VI AS	3 000	100,0	100,0