



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 211 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEK-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Koppholen 6  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 443 555	25 686 190
Annen driftsinntekt		154 000	118 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 597 555</b>	<b>25 804 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 966 874	25 986 431
Annen driftskostnad		171 036	312 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 137 910</b>	<b>26 298 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 644</b>	<b>-494 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 208	8 963
Annen finansinntekt		5 717	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 925</b>	<b>8 963</b>
Annen rentekostnad		652 134	427 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>652 134</b>	<b>427 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-642 210</b>	<b>-418 423</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-182 565</b>	<b>-912 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 565</b>	<b>-912 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-182 565</b>	<b>-912 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-182 565</b>	<b>-912 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra overkurs		-115 933	
Overført fra annen egenkapital		-66 632	-912 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-182 565</b>	<b>-912 781</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			1
Lån til foretak i samme konsern	2		5 582 555
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>5 582 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 582 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 5	<b>11 152 905</b>	<b>7 564 093</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 310 950
Andre kortsiktige fordringer	2	1 507 208	2 445 360
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 507 208</b>	<b>4 756 310</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 895	565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 895</b>	<b>565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 957 008</b>	<b>12 320 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 957 008</b>	<b>17 903 525</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	660 000	660 000
Beholdning av egne aksjer	4	3 565 995	3 565 995
Overkurs	4	5 464 067	5 580 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 690 062</b>	<b>9 805 995</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		66 632
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>66 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 690 062</b>	<b>9 872 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	6 145 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>6 145 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>6 145 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 497 450
Leverandørgjeld		246 999	181 781
Annen kortsiktig gjeld	2	19 947	205 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 946</b>	<b>1 885 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 266 946</b>	<b>8 030 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 957 008</b>	<b>17 903 525</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608357

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 211 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEK-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Koppholen 6  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 986 211 950  
BEK-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 443 555	25 686 190
Annen driftsinntekt		154 000	118 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 597 555</b>	<b>25 804 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 966 874	25 986 431
Annen driftskostnad		171 036	312 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 137 910</b>	<b>26 298 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 644</b>	<b>-494 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 208	8 963
Annen finansinntekt		5 717	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 925</b>	<b>8 963</b>
Annen rentekostnad		652 134	427 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>652 134</b>	<b>427 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-642 210</b>	<b>-418 423</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-182 565</b>	<b>-912 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 565</b>	<b>-912 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-182 565</b>	<b>-912 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-182 565</b>	<b>-912 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra overkurs		-115 933	
Overført fra annen egenkapital		-66 632	-912 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-182 565</b>	<b>-912 781</b>



Organisasjonsnr: 986 211 950  
BEK-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1

Lån til foretak i samme  
konsern 2 5 582 555

Sum finansielle  
anleggsmidler 5 582 556

Sum anleggsmidler 0 5 582 556

##### Omløpsmidler

###### Varer

Sum varer 3, 5 11 152 905 7 564 093

###### Fordringer

Kundefordringer 2 310 950

Andre kortsiktige  
fordringer 2 1 507 208 2 445 360

Sum fordringer 1 507 208 4 756 310

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 296 895 565

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 296 895 565

Sum omløpsmidler 12 957 008 12 320 968

SUM EIENDELER 12 957 008 17 903 525

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 660 000 660 000

Beholdning av egne aksjer 4 3 565 995 3 565 995

Overkurs 4 5 464 067 5 580 000

Sum innskutt egenkapital 9 690 062 9 805 995

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 66 632

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital 66 632



<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 690 062</b>	<b>9 872 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 000 000	6 145 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>6 145 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>6 145 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		1 497 450
Leverandørgjeld		246 999	181 781
Annen kortsiktig gjeld	2	19 947	205 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 946</b>	<b>1 885 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 266 946</b>	<b>8 030 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 957 008</b>	<b>17 903 525</b>



Organisasjonsnr: 986 211 950  
BEK-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>Resultatregnskap</b>			
BEK-Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		8 443 555	25 686 190
Annen driftsinntekt		154 000	118 000
Sum driftsinntekter		<u>8 597 555</u>	<u>25 804 190</u>
Varekostnad		7 966 874	25 986 431
Annen driftskostnad		171 036	312 118
Sum driftskostnader		<u>8 137 910</u>	<u>26 298 548</u>
Driftsresultat		<u>459 644</u>	<u>-494 358</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 208	8 963
Annen finansinntekt		5 717	0
Annen rentekostnad		652 134	427 386
Resultat av finansposter		<u>-642 210</u>	<u>-418 423</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-182 565</u>	<u>-912 781</u>
Årsresultat		<u>-182 565</u>	<u>-912 781</u>
<b>Overføringer</b>			
Overføring fra overkurs		115 933	0
Overført fra annen egenkapital		66 632	912 781
Sum overføringer		<u>-182 565</u>	<u>-912 781</u>



<b>Balanse</b>			
BEK-Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	1
Lån til foretak i samme konsern	2	0	5 582 555
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>5 582 556</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>5 582 556</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under utvikling	3, 5	11 152 905	7 564 093
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 310 950
Andre kortsiktige fordringer	2	1 507 208	2 445 360
Sum fordringer		<u>1 507 208</u>	<u>4 756 310</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 895	565
Sum omløpsmidler		<u>12 957 008</u>	<u>12 320 968</u>
Sum eiendeler		<u>12 957 008</u>	<u>17 903 525</u>

BEK-Eiendom AS

Side 1



<b>Balanse</b>			
BEK-Eiendom AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	660 000	660 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 565 995	3 565 995
Overkurs	4	5 464 067	5 580 000
Sum innskutt egenkapital		<u>9 690 062</u>	<u>9 805 995</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	66 632
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>66 632</u>
Sum egenkapital		<u>9 690 062</u>	<u>9 872 627</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	6 145 820
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 000 000</u>	<u>6 145 820</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 497 450
Leverandørgjeld		246 999	181 781
Annen kortsiktig gjeld	2	19 947	205 848
Sum kortsiktig gjeld		<u>266 946</u>	<u>1 885 078</u>
Sum gjeld		<u>3 266 946</u>	<u>8 030 898</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 957 008</u>	<u>17 903 525</u>
Sola, 10.06.2025			
<u>Egil Knudsen</u> Daglig leder / styrets leder	<u>Bård Henry Grøtting</u> Styremedlem	<u>Åsbjørn Fyljesvoll</u> Styremedlem	
	<u>Ole Kristian Gjil</u> Styremedlem		
BEK-Eiendom AS		Side 2	



## BEK-Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i datter og tilknyttet selskap

Investeringer i datter- og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datter- og tilknyttet selskap er inntektsført som annen finansinntekt.

#### Prosjekter under utvikling

Prosjekter under utvikling består av eiendom/tomter og påløpte kostnader for prosjekter under utvikling som er usolgte. Anskaffelseskost inkluderer direkte kostnader til kjøp og utvikling.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Inntekter

Salgsinntekter knytter seg i hovedsak til salg av fast eiendom. Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette vil normalt være tilfellet når kontrakt er inngått. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Annen driftsinntekt består i hovedsak av leieinntekter som inntektsføres når de er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## BEK-Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Mellomværende konsern og nærstående parter

	Lån til foretak i konsern		Andre korts fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Holberg 58 AS	0	5 582 555	0	0
Byggmester Egil Knudsen AS	0	0	1 451 771	2 409 920
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 582 555</b>	<b>1 451 771</b>	<b>2 409 920</b>

  

	Annen korts gjeld	
	2024	2023
Byggmester Egil Knudsen AS	0	190 742
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>190 742</b>

Holberg 58 AS inngår ikke i konsernet pr 31.12.24.

### Note 3 Prosjekter under utvikling

Prosjekter under utvikling er eiendomsprosjekter som bygges/rehabiliteres i egenregi og som legges ut for salg etter ferdigstillelse. Aktivert beløp består av direkte henførbare kostnader. Fra 2021 er rentekostnader aktivert på enkelte av prosjektene.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjer- kapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	660 000	3 565 995	5 580 000	66 632	9 872 627
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Årets resultat			-115 933	-66 632	-182 565
Konsemsbidrag					0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>660 000</b>	<b>3 565 995</b>	<b>5 464 067</b>	<b>0</b>	<b>9 690 062</b>

### Note 5 Gjeld og pantstillelser

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantelån (prosjektfinansiering)	3 000 000	6 145 820
Byggekreditt/kassekreditt (limit 3,0 mill)	0	1 497 450
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>	<b>7 643 270</b>

Ingen lån har avtalt forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Prosjekter under utvikling (varelager/pant i fast eiendom)	11 152 905	7 564 093
Kundefordringer (factoring)	0	2 310 950
<b>Totalt</b>	<b>11 152 905</b>	<b>9 875 043</b>



## Elektronisk signatur

Signert av

**Knudsen, Egil**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.06.2025 21:52:46

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Fyljesvoll, Åsbjørn**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.06.2025 08:46:23

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Gjil, Ole Kristian**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.06.2025 10:07:45

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Grøtting, Bård Henry**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.06.2025 15:30:12

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i BEK-Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BEK-Eiendom AS som viser et underskudd på kr 182 565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 11. juni 2025  
Idsø & Ravnås Revisjon AS

---

Odd Harry P. Hemnes  
statsautorisert revisor