



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 149 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASAROSA AS  
Forretningsadresse: Seljeveien 27  
0575 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.08.2014 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Vjatsjeslavovna Byrdina  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,5	403 627	
Avskrivning på varige driftsmidler	6	40 000	
Annen driftskostnad	1	618 918	
Sum kostnader		1 062 545	0
Driftsresultat		-1 062 545	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 480	
Sum finansinntekter		1 480	
Annen rentekostnad		58 226	
Sum finanskostnader		58 226	
Netto finans		-56 746	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 119 291	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 119 291	0
Årsresultat		-1 119 291	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 119 291	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 119 291	
Sum overføringer og disponeringer		-1 119 291	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 289 006	
Maskiner og anlegg	6	110 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 399 006</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 399 006</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 383 685	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 383 685</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	230	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 383 914</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 782 920</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Udekket tap	4	1 119 291	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 119 291</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 094 957</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 750 111	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 750 111</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 750 111</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	931 249	
Leverandørgjeld		-302 224	
Skyldig offentlige avgifter		1 961	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 496 780	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 127 766</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 877 877</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 782 920</b>	<b>0</b>



CASAROSA AS  
STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2015

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling og salg av boliger og annen eiendom. Virksomheten drives fra selskapets kontor i Oslo. Selskapet ble stiftet 21.08.2014.

Selskapets underskudd etter skatt er på kr 1.119.291. Selskapets egenkapital per 31.12.2015 er negativt med kr 1.094.957 og styret har etter aksjelovens § 3-5 plikt til straks å behandle saken og foreslå tiltak som vil gi selskapet en forsvarlig egenkapital, eller dersom slike tiltak ikke lar seg gjennomføre, skal det foreslå selskapet oppløst.

Kontroll og rutiner knyttet til økonomistyring og regnskapsførsel er preget av vesentlige mangler for regnskapsåret 2014/2015. Det ble inngått avtale om regnskapsførsel hos et autorisert regnskapsførerselskap før sommeren 2016 og styret vil i løpet av høsten 2016 arbeide videre med å styrke kvaliteten på regnskapet.

Styret og daglig leder har sammen kontrollert opplysningene i årsregnskapet med noter for periode 21.08.2014 til 31.12.2015 og mener at dette i det vesentlige presenterer de faktiske forhold for perioden. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse for regnskapsåret 2015, med tilhørende noter, et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsregnskapet, og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

Årsregnskapet for 2015 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret forventer salg av bolig i 2016 og salgene er forventet å vesentlige styrke egenkapitalen. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Selskapet har en ansatte og det etterlever prinsippet om likestilling mellom kjønnene. Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

Styret foreslår at underskuddet på kr 1 119 291 disponeres som følger:

- Overføring til udekket tap kr 1 119 291.

Oslo, 18.08.2016

Natalia V. Byrdina

Styrets leder

Anna Verånica Andreassen

Daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2015  
for  
Casarosa AS**

**Organisasjonsnr. 914149789**

**Utarbeidet av:**

Hægland & Svanberg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Henrik Ibsens gate 90  
0255 OSLO  
Organisasjonsnr. 811923532



Casarosa AS

**Resultatregnskap**

	Note	aug 14-des 15
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Lønnskostnad	2,5	403 627
Avskrivning på varige driftsmidler	6	40 000
Annen driftskostnad	1	618 918
Sum driftskostnader		1 062 545
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 062 545)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		1 480
Sum finansinntekter		1 480
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		58 226
Sum finanskostnader		58 226
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(56 746)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 119 291)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 119 291)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 119 291)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Frømføring av udekket tap	4	(1 119 291)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 119 291)</b>



Casarosa AS

## Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	21.08.2014
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 289 006	0
Maskiner og anlegg	6	110 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 399 006</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 399 006</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer	3	1 383 685	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 383 685</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	230	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 383 914</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 782 920</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	(5 666)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(1 119 291)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 119 291)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 094 957)</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 750 111	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 750 111</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 750 111</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	931 249	0
Leverandørgjeld		(302 224)	0
Skyldig offentlige avgifter		1 961	0
Annen kortsiktig gjeld	9	1 496 780	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 127 766</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 877 877</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 782 920</b>	<b>0</b>

Oslo, 18.08.2016

Natalia Vjatsjeslavovna Byrdina  
Styrets leder  
Anna Verànica Andreassen  
Daglig leder / styremedlem

Årsregnskap for Casarosa AS

Organisasjonsnr. 914149789



## CASAROSA AS

### Noter til regnskapet 2015

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

*Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som pålepte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styrets leder	350 308	-	-

Fordeil bruk av telefon på kr 4 392 innberettes i 2016.

### Revisor

Seiskapet har valgt bort revisjon.

### Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for

### Lån

Natalia V Byrdina, styrets leder og aksjonær	170 661
--	---------

Lånet er oppgitt som nettobeløp i selvangivelsen, etter som aksjonære er yfet lån til selskapet.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.15 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.15 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Anna Verónica Andreassen	600	600	60 %	60 %
Natalia V Byrdina	400	400	40 %	40 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>		

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	Ordinære aksjer		Totalt antall aksjer
Anna Verónica Andreassen	Daglig leder/Styremedlem	600	-	600
Natalia V Byrdina	Styrets leder	400	-	400

Andre kortsiktige fordringer til Zephyr Internasjon AS pr. 31.12.2015 utgjør kr 1 375 991. Avvik i mellomværende på kr 83 313 ved årsskifte 2014/2015 etterfølges 2016. Lånet avregnes ved ferdigstilling av prosjektet Straumbukta, Tromsø. Zephyr International AS står for utføringen.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Stiftelsen	30 000	-5 666	-	24 334
Årets resultat etter skatt			-1 119 291	-1 119 291
<b>Udekket tap 31.12.2015</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>-1 119 290</b>	<b>-1 094 956</b>



## Note 5 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2015	2014
Lønn	350 308	-
Folketrygdavgift	49 393	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	3 926	-
<b>Sum</b>	<b>403 627</b>	-

Seiskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon og det er ikke etablert slik ordning.

## Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsere, inventar, verktoy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.15	1 037 472	-	140 000	-	1 177 472
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	1 251 534	-	-	1 251 534
Tilgang egentliv. driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.15	1 037 472	1 251 534	140 000	-	2 429 006
Herav balanseførte låneknaster egentlivirkede driftsmidler	-	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.15	-	-	40 000	-	40 000
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.15	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. avskrivninger 31.12.15	-	-	30 000	-	30 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12.15</b>	<b>1 037 472</b>	<b>1 251 534</b>	<b>110 000</b>	-	<b>2 399 006</b>
Arets avskrivninger Maskin	-	-	30 000	-	30 000
Arets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Arets rev. nedskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	-	-	5 år	-	-
Avskrivningsplan	-	-	lineær	-	-

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2015	2014
Konvertible lån	-	-
Obligasjonslån	-	-
Andre kortsiktig fordringer, aksjonær	-170 861	-
Øvrig langsiktig gjeld (aksjonær lån)	2 920 972	3 218 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 750 111</b>	<b>3 218 672</b>

Gjennomsnittlig rente	2015	2014
Konvertible lån	0 %	0 %
Obligasjonslån	0 %	0 %
Gjeld til kredittinstitusjoner(DNB ASA)	5,91%	0 %
Øvrig langsiktig gjeld	0 %	0 %



## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2015	2014
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Virkning av endring i skatteregler	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	-	-

	2015	2014
Ikke balanseført utsatt skattefordel	281 239	-

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2015	2014
Årets totale skattekostnad	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	-	-

## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2015	2014
Kortsiktig gjeld-Kassakredit DNB ASA	931 249	-
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner DNB ASA	800 000	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum</b>	<b>1 731 249</b>	-

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2015	2014
Tomt Staumsbukta, Snr. 1-8 Tromsø kommune.	700 000	700 000
Bygninger	-	-
Øvrige	-	-
<b>Totalt</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

Sikkerhet for kassakredit forutsettes panterett i fast eiendom bestående av: gnr 61 bnr 100  
Snr. 1-8 kommunenr 1902, Tromsø.

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	-	-
Hervav sikret med pant	-	-
Garantier til fordel for foretak i samme konsern	-	-
Hervav sikret med pant	-	-



**Note 10 Bankinnskudd**

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0. Skattetrekkskonto ble ikke opprettet i 2015. Det skal være opprettet i 2016.