



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 270 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH MYSENSGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		534 284	511 416
Sum inntekter		534 284	511 416
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 530	167 530
Annen driftskostnad		80 471	133 286
Sum kostnader		248 001	300 816
Driftsresultat		286 284	210 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	262
Annen finansinntekt		2 015	1 668
Sum finansinntekter		2 106	1 930
Annen rentekostnad		209 000	211 000
Sum finanskostnader		209 000	211 000
Netto finans		-206 894	-209 070
Resultat før skattekostnad		79 390	1 530
Skattekostnad		37 809	19 927
Årsresultat		41 581	-18 397
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		134 049	70 651
Udekket tap		-92 469	-89 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 512 940	3 680 470
Sum varige driftsmidler		3 512 940	3 680 470
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 512 940	3 680 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 936	39 936
Andre kortsiktige fordringer		10 749	109 475
Sum fordringer		50 685	149 411
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 056	94 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 056	94 636
Sum omløpsmidler		88 741	244 047
SUM EIENDELER		3 601 681	3 924 517

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		184 455	184 455
Sum innskutt egenkapital		234 455	234 455
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	516 478	424 009
Sum opptjent egenkapital		-516 478	-424 009
Sum egenkapital		-282 023	-189 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 602 631	3 903 053
Sum annen langsiktig gjeld		3 602 631	3 903 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		714	1 704
Skyldige offentlige avgifter		15 425	12 979
Kortsiktig konserngjeld		171 858	90 578
Annen kortsiktig gjeld		93 076	105 757
Sum kortsiktig gjeld		281 073	211 018
Sum gjeld		3 883 704	4 114 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 601 681	3 924 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 421137

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 270 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH MYSENGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 270 288
AH MYSENGATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		534 284	511 416
Sum inntekter		534 284	511 416
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 530	167 530
Annen driftskostnad		80 471	133 286
Sum kostnader		248 001	300 816
Driftsresultat		286 284	210 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	262
Annen finansinntekt		2 015	1 668
Sum finansinntekter		2 106	1 930
Annen rentekostnad		209 000	211 000
Sum finanskostnader		209 000	211 000
Netto finans		-206 894	-209 070
Resultat før skattekostnad		79 390	1 530
Skattekostnad		37 809	19 927
Årsresultat		41 581	-18 397
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		134 049	70 651
Udekket tap		-92 469	-89 048



Organisasjonsnr: 925 270 288
AH MYSENSGATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 512 940	3 680 470
Sum varige driftsmidler		3 512 940	3 680 470
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 512 940	3 680 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 936	39 936
Andre kortsiktige fordringer		10 749	109 475
Sum fordringer		50 685	149 411
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 056	94 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 056	94 636
Sum omløpsmidler		88 741	244 047
SUM EIENDELER		3 601 681	3 924 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		184 455	184 455
Sum innskutt egenkapital		234 455	234 455



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	516 478	424 009
Sum opptjent egenkapital		-516 478	-424 009
Sum egenkapital		-282 023	-189 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 602 631	3 903 053
Sum annen langsiktig gjeld		3 602 631	3 903 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		714	1 704
Skyldige offentlige avgifter		15 425	12 979
Kortsiktig konserngjeld		171 858	90 578
Annen kortsiktig gjeld		93 076	105 757
Sum kortsiktig gjeld		281 073	211 018
Sum gjeld		3 883 704	4 114 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 601 681	3 924 517



Organisasjonsnr: 925 270 288
AH MYSENSGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er lokalisert i Askim og driver med utleie. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen er brukt opp i dette selskapet, men konsernet som helhet er solid og alle forpliktelser gjøres fortløpende opp.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4350590.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4350590.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	837647.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3512943.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	167529.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3602631.00	3903653.00



Årsregnskap for
AH MYSENGATE EIENDOM AS
925270288
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



AH MYSENSGATE EIENDOM AS
925 270 288

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		534 284	511 416
Sum driftsinntekter		534 284	511 416
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-167 530	-167 530
Annen driftskostnad		-80 471	-133 286
Sum driftskostnader		-248 001	-300 816
Driftsresultat		286 284	210 600
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		91	262
Annen finansinntekt		2 015	1 668
Sum finansinntekter		2 106	1 930
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-209 000	-211 000
Sum finanskostnader		-209 000	-211 000
Netto finans		-206 894	-209 070
Resultat før skattekostnad		79 390	1 530
Skattekostnad		-37 809	-19 927
Årsresultat		41 581	-18 397
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		134 049	70 651
Udekket tap		-92 469	-89 048
Sum overføringer		41 581	-18 397



AH MYSENSGATE EIENDOM AS
925 270 288

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 512 940	3 680 470
Sum varige driftsmidler		3 512 940	3 680 470
Sum anleggsmidler		3 512 940	3 680 470
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 936	39 936
Andre kortsiktige fordringer		10 749	109 475
Sum fordringer		50 685	149 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 056	94 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 056	94 636
Sum omløpsmidler		88 741	244 047
SUM EIENDELER		3 601 681	3 924 517



AH MYSENSGATE EIENDOM AS
925 270 288

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		184 455	184 455
Sum innskutt egenkapital		234 455	234 455
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-516 478	-424 009
Sum opptjent egenkapital		-516 478	-424 009
Sum egenkapital		-282 023	-189 554
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 602 631	3 903 053
Sum annen langsiktig gjeld		3 602 631	3 903 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		714	1 704
Skyldige offentlige avgifter		15 425	12 979
Kortsiktig konserngjeld		171 858	90 578
Annen kortsiktig gjeld		93 076	105 757
Sum kortsiktig gjeld		281 073	211 018
Sum gjeld		3 883 704	4 114 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 601 681	3 924 517

ASKIM, 03.05.2026

Erik Svarstad
styrets leder / daglig leder



AH MYSENSGATE EIENDOM AS
925 270 288

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er lokalisert i Askim og driver med utleie.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 350 590
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 350 590
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-837 647
Balanseført verdi per 31.12.	3 512 943
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	167 529



AH MYSENSGATE EIENDOM AS
925 270 288

Note 2 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen er brukt opp i dette selskapet, men konsernet som helhet er solid og alle forpliktelser gjøres fortløpende opp.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 602 631	3 903 653

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.