



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 855 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN VESTFOLD AS
Forretningsadresse: Kongens gate 5
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Brandsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 230 638	2 005 876
Annen driftsinntekt			1 395
Sum inntekter		3 230 638	2 007 271
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 620 829	2 198 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 400	272 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 956 746	1 346 556
Sum kostnader		4 849 975	3 817 881
Driftsresultat		-1 619 337	-1 810 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 140	2 494
Sum finansinntekter		17 140	2 494
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 947	33 123
Annen rentekostnad		17 798	355
Annen finanskostnad		20 800	26 900
Sum finanskostnader		65 545	60 378
Netto finans		-48 405	-57 884
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 667 742	-1 868 495
Skattekostnad på resultat	3	-690 181	-410 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		-977 561	-1 457 663
Årsresultat		-977 561	-1 457 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-977 561	-1 457 663
Totalresultat		-977 561	-1 457 663



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-977 561	-1 457 663
Sum overføringer og disponeringer		-977 561	-1 457 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	60 000	98 000
Utsatt skattefordel	3	1 074 034	383 853
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		1 134 034	481 853
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 217 687	1 452 087
Sum varige driftsmidler	2	1 217 687	1 452 087
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 351 721	1 933 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		562	
Andre kortsiktige fordringer	4	1 210 586	122 943
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		1 211 148	122 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	82 549	250 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 549	250 700
Sum omløpsmidler		1 293 697	373 643
SUM EIENDELER		3 645 418	2 307 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	500 000
Overkurs	5	5 900 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-313 323	-313 323
Sum innskutt egenkapital		6 186 677	1 686 677
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap	5	3 452 735	2 475 174
Sum opptjent egenkapital		-3 452 735	-2 475 174
Sum egenkapital		2 733 942	-788 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 139	2 389 173
Sum annen langsiktig gjeld		13 139	2 389 173
Sum langsiktig gjeld		13 139	2 389 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	35 880	1 727
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		246 626	184 457
Kortsiktig konserngjeld	4	132 990	119 549
Annen kortsiktig gjeld		482 841	401 174
Sum kortsiktig gjeld		898 337	706 906
Sum gjeld		911 476	3 096 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 645 418	2 307 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439516

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 855 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN VESTFOLD AS
Forretningsadresse: Kongens gate 5
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Brandsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 923 855 556
UTLEIEMEGLEREN VESTFOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 230 638	2 005 876
Annen driftsinntekt			1 395
Sum inntekter		3 230 638	2 007 271
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 620 829	2 198 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 400	272 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 956 746	1 346 556
Sum kostnader		4 849 975	3 817 881
Driftsresultat		-1 619 337	-1 810 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 140	2 494
Sum finansinntekter		17 140	2 494
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 947	33 123
Annen rentekostnad		17 798	355
Annen finanskostnad		20 800	26 900
Sum finanskostnader		65 545	60 378
Netto finans		-48 405	-57 884
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 667 742	-1 868 495
Skattekostnad på resultat	3	-690 181	-410 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		-977 561	-1 457 663
Årsresultat		-977 561	-1 457 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-977 561	-1 457 663
Totalresultat		-977 561	-1 457 663
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-977 561	-1 457 663



Sum overføringer og
disponeringer

-977 561

-1 457 663



Organisasjonsnr: 923 855 556
UTLEIEMEGLEREN VESTFOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	60 000	98 000
Utsatt skattefordel	3	1 074 034	383 853
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		1 134 034	481 853
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 217 687	1 452 087
Sum varige driftsmidler	2	1 217 687	1 452 087
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 351 721	1 933 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		562	
Andre kortsiktige fordringer	4	1 210 586	122 943
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		1 211 148	122 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	82 549	250 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 549	250 700
Sum omløpsmidler		1 293 697	373 643
SUM EIENDELER		3 645 418	2 307 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	500 000



Overkurs	5	5 900 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-313 323	-313 323
Sum innskutt egenkapital		6 186 677	1 686 677
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap	5	3 452 735	2 475 174
Sum opptjent egenkapital		-3 452 735	-2 475 174
Sum egenkapital		2 733 942	-788 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 139	2 389 173
Sum annen langsiktig gjeld		13 139	2 389 173
Sum langsiktig gjeld		13 139	2 389 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	35 880	1 727
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		246 626	184 457
Kortsiktig konserngjeld	4	132 990	119 549
Annen kortsiktig gjeld		482 841	401 174
Sum kortsiktig gjeld		898 337	706 906
Sum gjeld		911 476	3 096 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 645 418	2 307 583



Organisasjonsnr: 923 855 556
UTLEIEMEGLEREN VESTFOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Årsregnskap og styreprotokoll UM Vestfold

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), signert 16.05.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), signert 16.05.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Olsen, Karsten (01.11.1980), signert 16.05.2023 med Signicat Sign BANKID
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), signert 16.05.2023 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Protokoll fra styremøte – Utleiemegleren Vestfold AS

PROTOKOLL FRA STYREMØTE

Styremøte i Selskapet ble holdt 8.5.2023 kl. 0930 i Josefines gate 18, 0531 Oslo.

Til stede var, Geir Skogheim, Heidi Jacobsen Kjensjord, Tor Arne Foss og Karsten Olsen, dvs. alle styrets medlemmer.

Sak 1 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2022 for Selskapet ble godkjent, herunder forslag om benyttelse av årets underskudd, med i alt kr. 977 561,-.

Sak 2 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling 16.5.2023 kl. 09.00. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

1. Åpning av generalforsamlingen v/ styrets leder,
2. Valg av møteleder
3. Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen sammen med møtelederen
4. Godkjenning av innkalling og dagsorden
5. Årsregnskap for Selskapet, herunder spørsmål om benyttelse av årets overskudd.
6. Honorar til styret
7. Honorar til revisor
8. Valg av styre

Oslo 8.5.2023

Geir Skogheim

Tor Arne Foss

Karsten Olsen

Heidi Jacobsen Kjensjord

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Olsen, Karsten (01.11.1980), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Årsregnskap 2022

Utleiemegleren Vestfold AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 855 556

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Olsen, Karsten (01.11.1980), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap Utleiemegleren Vestfold AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 230 638	2 005 876
Annen driftsinntekt		0	1 395
Sum driftsinntekter		3 230 638	2 007 271
Lønnskostnad	1	2 620 829	2 198 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 400	272 400
Annen driftskostnad		1 956 746	1 346 556
Sum driftskostnader		4 849 975	3 817 881
Driftsresultat		-1 619 337	-1 810 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 140	2 494
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 947	33 123
Annen rentekostnad		17 798	355
Annen finanskostnad		20 800	26 900
Resultat av finansposter		-48 405	-57 884
Resultat før skattekostnad		-1 667 742	-1 868 495
Skattekostnad på resultat	3	-690 181	-410 832
Resultat		-977 561	-1 457 663
Årsresultat		-977 561	-1 457 663
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	977 561	1 457 663
Sum overføringer		-977 561	-1 457 663

Utleiemegleren Vestfold AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Olsen, Karsten (01.11.1980), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanse
Utleiemegleren Vestfold AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	60 000	98 000
Utsatt skattefordel	3	1 074 034	383 853
Sum immaterielle eiendeler		1 134 034	481 853
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 217 687	1 452 087
Sum varige driftsmidler	2	1 217 687	1 452 087
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 351 721	1 933 940
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		562	0
Andre kortsiktige fordringer	4	1 210 586	122 943
Sum fordringer		1 211 148	122 943
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	82 549	250 700
Sum omløpsmidler		1 293 697	373 643
Sum eiendeler		3 645 418	2 307 583

Utleiemegleren Vestfold AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Olsen, Karsten (01.11.1980), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Utleiemegleren Vestfold AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	500 000
Overkurs	5	5 900 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-313 323	-313 323
Sum innskutt egenkapital		6 186 677	1 686 677
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-3 452 735	-2 475 174
Sum opptjent egenkapital		-3 452 735	-2 475 174
Sum egenkapital		2 733 942	-788 497
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 139	2 389 173
Sum annen langsiktig gjeld		13 139	2 389 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	35 880	1 727
Skyldig offentlige avgifter		246 626	184 457
Konserngjeld	4	132 990	119 549
Annen kortsiktig gjeld		482 841	401 174
Sum kortsiktig gjeld		898 337	706 906
Sum gjeld		911 476	3 096 080
Sum egenkapital og gjeld		3 645 418	2 307 583

Sandefjord, 08.05.2023
Styret i Utleiemegleren Vestfold AS

Tor Arne Foss
styremedlem

Karsten Olsen
Styremedlem/Daglig leder

Geir Inge Skogheim
styreleder

Heidi Jacobsen Kjensjord
styremedlem

Utleiemegleren Vestfold AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Olsen, Karsten (01.11.1980), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Vestfold AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Olsen, Karsten (01.11.1980), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Vestfold AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt 5 årsverk

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, o.l. Kundeportefølje		Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 816 162	152 000	1 968 162
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 816 162	152 000	1 968 162
Akkumulerte avskrivninger	-598 475	-92 000	-690 475
Bokført verdi per 31.12.2022	1 217 687	60 000	1 277 687
Årets avskrivninger	234 400	38 000	272 400
Avskrivningsplan	3-10 år	4 år	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Olsen, Karsten (01.11.1980), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Vestfold AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	30 975	88 234	57 259
Sum	30 975	88 234	57 259
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 912 949	-3 305 895	1 607 054
For mye/lite avsatt	0	1 472 876	1 472 876
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 881 974	-1 744 785	3 137 189
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 074 034	-383 853	690 181
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 667 742	-1 868 495
Permanente forskjeller		3 429	6 508
Endring i midlertidige forskjeller		57 259	34 398
Skattepliktig inntekt		-1 607 054	-1 827 589
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-690 181	-410 832
Skattekostnad ordinært resultat		-690 181	-410 832
Avstemming av skattekostnaden			
Resultat før skatt			
Sum			
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Olsen, Karsten (01.11.1980), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Vestfold AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 064 899	0
Sum	0	0	1 064 899	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	132 990	119 549	13 139	2 389 173
Sum	132 990	119 549	13 139	2 389 173

	Konsernkontoordning	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 064 899	0
Sum	1 064 899	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	500 000	1 500 000	-313 323	-2 475 174	-788 497
Årets resultat	0	0	0	-977 561	-977 561
Ikke registrert kapitalendring	100 000	4 400 000	0	0	4 500 000
Egenkapital 31.12.2022	600 000	5 900 000	-313 323	-3 452 735	2 733 942

Ikke registrert kapitalendring

21.12.2022 ble det besluttet å øke aksjekapitalen til selskapet fra NOK 500.000 med NOK 100.000 til NOK 600.000 ved økning av pålydende på samtlige aksjer av selskapets 500 aksjer fra NOK 1000 pr aksje til NOK 1200 pr aksje. I tillegg ble det betalt NOK 8.800 pr aksje i overkurs. Samlet tegningsbeløp var NOK 4.500.000,-.

Aksjeinnskuddet ble gjort opp umiddelbart ved motregning av fordringer på tilsammen 4.500.000,-.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Olsen, Karsten (01.11.1980), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Vestfold AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 600 000 består av 500 aksjer à kr. 1 200. Det er kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærer 31.12.2022

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Utleiemegleren AS	Morselskap	425	85%
Karsten Olsen	Daglig leder	75	15%
Sum		500	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Utleiemegleren Vestfold AS kan fås utlevert hos morselskapet Utleiemegleren AS med forretningskontor Josefines gate 18, 0351 OSLO.

Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

	31.12.2022
Innestående på klientkonto	1 469 263
Klienters tilgodehavende	-1 469 263
Overdekning / underdekning	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023
- Olsen, Karsten (01.11.1980), 16.05.2023
- Jacobsen, Heidi (10.09.1988), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Vestfold AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Vestfold AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 8. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-05-23 06:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.